

Oriënterend Bodemonderzoek

Garage Carrosserie Watty

**Brugsesteenweg +73
8460 Oudenburg**

**Oudenburg, 3e afd., sectie A,
nr. 49h, 49k en 45c**

Referentie: 2021-ZO-21779

Dossiernummer OVAM: 18293

Opgesteld door: Jeroen Mariën
Nagelezen door: Caroline Clement
Datum: 16/08/2021

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	10
2	Voorstudie.....	11
2.1	Omgevingskenmerken.....	11
2.2	Geologie en hydrogeologie.....	11
2.3	Communicatie met de gemeente.....	12
2.4	Historisch onderzoek.....	12
2.5	Actuele inrichtingen en activiteiten	13
2.6	Overzicht voormalige en huidige opslagtanks	14
2.7	Resultaten van voormalige bodemonderzoeken	15
2.8	Terreinbezoek	16
3	Bepaling van de bemonsteringsstrategie.....	17
3.1	Afbakening van de onderzoekslocatie.....	17
3.2	Opstellen van de verontreinigingshypothese	17
3.3	Bepalen van de bemonsteringsstrategie	17
3.3.1	Strategie 3	17
3.3.2	Strategie 5	18
3.3.3	Strategie 8	18
3.4	Besluit.....	19
4	Resultaten terrein- en laboratoriumonderzoek	21
4.1	Monsterneming	21
4.1.1	Boringen en plaatsen van de peilbuizen.....	21
4.1.2	Grondwaterstaalname	21
4.2	Beschrijving van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen	22
4.3	Stijghoogtemeting.....	22
4.4	Analyses grond en grondwater	22
5	Evaluatieresultaten	23
5.1	Zone A – tankstation en opslagtanks T1 t.e.m. T9	23
5.2	Zone B – carwash	23
5.3	Zone C – garage met voormalige spuitcabine.....	23
5.4	Evaluatieresultaten voorgaande bodemonderzoeken	24
5.5	Samenvatting van de verontreinigingstoestand	26
6	Besluit	27
6.1	Kadastraal gekeurd perceel – Oudenburg, 3e afd., sectie A, nr. 49h	28
6.2	Kadastraal gekeurd perceel – Oudenburg, 3e afd., sectie A, nr. 49k	29
6.3	Kadastraal gekeurd perceel – Oudenburg, 3e afd., sectie A, nr. 45c.....	30
7	Ondertekening	31

Lijst van tabellen

Tabel 1:	Administratieve gegevens
Tabel 2:	Identificatie van de betrokken percelen
Tabel 3:	Samenvatting verontreinigingstoestand per grond
Tabel 4:	Oppervlaktewater/beschermingszones drinkwaterwinning
Tabel 5:	bescherming/bebouwing omringende terreinen
Tabel 6:	Geologische opbouw
Tabel 7:	Samenvatting voormalige inrichtingen en activiteiten
Tabel 8:	Samenvatting actuele inrichtingen en activiteiten
Tabel 9:	Overzicht opslagtanks
Tabel 10:	Samenvatting resultaten vroegere bodemonderzoeken, -saneringen en grondverzet
Tabel 11:	Besluitvorming per asbestverdachte zone
Tabel 12:	Overzicht onderzoeksstrategie
Tabel 13:	Samenvatting van de verontreiniging
Tabel 14:	Verontreinigingstoestand per kadastraal perceel

Lijst van bijlagen

Bijlage 1:	Voormalige en recente omgevings- en milieuvergunning(en)
Bijlage 2:	Communicatie met de gemeente
Bijlage 3:	Foto's F1 t.e.m. F8
Bijlage 4:	Boorprofielen
Bijlage 5:	Lambertcoördinaten boorpunten
Bijlage 6:	Getoetste analyseresultaten grond
Bijlage 7:	Getoetste analyseresultaten grondwater
Bijlage 8:	Originele analysecertificaten
Bijlage 9:	Codes grondwaterkwetsbaarheid
Bijlage 10:	Methodologie duidelijke aanwijzing ernstige bodemverontreiniging (DAEB)
Bijlage 11:	Voormalige onderzoeksresultaten
Bijlage 12:	Asbeststappenplan
Bijlage 13:	Verklarende woordenlijst

Lijst van figuren

Figuur 1:	Detailplan van de onderzoekslocatie
Figuur 2:	Verontreinigingssituatie grond
Figuur 3:	Verontreinigingssituatie grondwater
Figuur 4:	Verontreinigingssituatie voormalige onderzoeken
Figuur 5:	Aanduiding zones met gebruiksadviezen
Figuur 6:	Topografische kaart met aanduiding en lijst van de vergunde grondwaterwinningen
Figuur 7:	Gewestplan en luchtfoto
Figuur 8:	Kadastraal plan en kadastrale legger

Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens

Titel	Oriënterend Bodemonderzoek Garage Carrosserie Watty
Referentienummer EBSD	2021-ZO-21779
Rapportdatum	16-8-2021
Onderzoekslocatie	Brugsesteenweg +73 8460 Oudenburg
Aanleiding	Overdracht grond Stopzetting: spuitcabine
Aard	Decretaal verplicht
Opdrachtgever	Garage Carrosserie Watty Brugsesteenweg 73 8460 Oudenburg
Telefoon: E-mail:	059 25 50 00 -
<u>Hoedanigheid:</u>	<u>Eigenaar en exploitant (49 h)</u> <u>Gebruiker (49k en 45c)</u>
<u>Contactpersoon</u> Tel e-mail	An Brysse - an@grootboek.be
<u>Contactpersoon ter plaatse</u> Tel Fax E-mail	Idem.
Bodemsaneringsdeskundige <u>Contactpersoon voor dit onderzoek</u> Tel E-mail	PROFEX (merk van United Experts cvba) Koolmijnlaan 201 3582 Beringen Tel. 011/56 19 75 Caroline Clement 011 71 19 91 cc@unitedexperts.be
Dossiernummer OVAM	18293
Label	Garage en carrosserie Tankstation
Milieuschade	Er is geen milieuschade vastgesteld.
Coördinaten van het centrale punt	X: 56027m Y: 207220m Z: 16m+TAW

Tabel 2: Identificatie van de betrokken percelen

Gemeentenummer	Sectie	Perceelnummer	Adres	Gemeente	Persoon (Eigenaar/gebruiker/exploitant)						
					Periode		Letter persoon	Type (1)	Naam	Adres	Oppervlakte [m²]
					Van	Tot					
35015	A	49h	Brugsesteenweg +73	8460 Oudenburg	1999	Heden	A	E Ex	BVBA Garage Carrosserie Watty	Brugsesteenweg 73 8460 Oudenburg	400*
					1966	1996	C	Ex	Watty Robert	Brugsesteenweg 73 8460 Oudenburg	
		49k	Brugsesteenweg +73	8460 Oudenburg	1999	Heden	A	G	BVBA Garage Carrosserie Watty	Brugsesteenweg 73 8460 Oudenburg	6005
					-	Heden	B	E G	Debaene, Jacqueline Monique & Watty, Robert Camiel	Brugsesteenweg 73 8460 Oudenburg	
					1966	1996	C	Ex	Watty Robert	Brugsesteenweg 73 8460 Oudenburg	
		45c	Brugsesteenweg	8460 Oudenburg	1999	Heden	A	G	BVBA Garage Carrosserie Watty	Brugsesteenweg 73 8460 Oudenburg	1949
					-	Heden	B	E G	Debaene, Jacqueline Monique & Watty, Robert Camiel	Brugsesteenweg 73 8460 Oudenburg	
					1966	1996	C	Ex	Watty Robert	Brugsesteenweg 73 8460 Oudenburg	

(1) Bij het type voor de eigenaars en gebruikers aangeven of de betrokkene eigenaar (E), gebruiker (G), beide (EG) of exploitant (Ex) is

*: niet weergegeven op kadastrale legger, maar via Cadgis online.

De originele kadastrale legger en kadastraal plan zijn opgenomen in Figuur 8.



Niet-technische samenvatting

PROFEX, Biezeweg 15a - 9230 Wetteren heeft een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd om na te gaan of er bodemverontreiniging ontstaan is op de percelen gelegen in Oudenburg aan de Brugsesteenweg +73 (Oudenburg, 3e afd., sectie A, nr. 49h, 49k en 45c).

Perceel 49h

Op perceel 49h is een gekende restverontreiniging aanwezig met MO en BTEXN in het vaste deel van de aarde en met MO, BTEXN en MTBE in het grondwater ter hoogte van de carwashzone. In het huidige onderzoek zijn deze verontreinigingen niet meer vastgesteld op dit perceel. Er gaat geen risico uit van deze verontreinigingen, dus is geen verder onderzoek nodig.

Op basis van het “Stappenplan bodemonderzoek asbest” is dit kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er werden geen asbestverdachte materialen of risicovolle afdruiptzones vastgesteld.

Perceel 49k

Op perceel 49k is een gekende restverontreiniging aanwezig met MO en BTEXN in het vaste deel van de aarde en met MO, BTEXN en MTBE in het grondwater ter hoogte van de tankzone en carwashzone, en een gekende verontreiniging met MO, BTEXN en MTBE in het grondwater ter hoogte van de garagewerkplaats. In het huidige onderzoek zijn de verontreinigingen met MTBE in het grondwater ook vastgesteld. Er gaat geen risico uit van deze verontreinigingen, dus is geen verder onderzoek nodig.

Op basis van het “Stappenplan bodemonderzoek asbest” is dit kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er werden geen asbestverdachte materialen of risicovolle afdruiptzones vastgesteld.

Perceel 45c

Op perceel 45c is een gekende restverontreiniging aanwezig met MO en BTEXN in het vaste deel van de aarde en met MO, BTEXN en MTBE in het grondwater ter hoogte van de carwashzone. In het huidige onderzoek zijn deze verontreinigingen met BTEXN ook vastgesteld. Er gaat geen risico uit van deze verontreinigingen, dus is geen verder onderzoek nodig.

Op basis van het “Stappenplan bodemonderzoek asbest” is dit kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er werden geen asbestverdachte materialen of risicovolle afdruiptzones vastgesteld.

Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond

Tabel 3: Samenvatting verontreinigingstoestand per grond

Perceel				Gegevens van de verontreiniging				Beoordeling (6)						Bijkomende maatregelen en gebruiksadviezen	
Grond (1)	Huidig en toekomstig bestemmingstype	Gebruikt bestemmingstype voor de evaluatie	Bron of verspreiding (2)	Referentienummer (3)	Medium (4)	Naam	Aard verontreiniging (5) + overwegend deel	Schadegeval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO	(deel) BBO	(b) BSP	EEO	Saneringsprioriteit	Noodzaak bijkomende maatregelen (7)	Gebruiksadviezen (8)
49k	II	II	B	2	GW	MO, BTEXN en MTBE	GOH (86%)	-	P	-	-	-	-	-	-
				3	VDA	MO en BTEXN	GOH (86%)	-	P	-	-	-	-	-	-
				4	GW	MO, BTEXN en MTBE	GOH (86%)	-	P	-	-	-	-	-	-
			Samenvattend besluit perceel				GOH (86%)	P					-	-	-

Perceel				Gegevens van de verontreiniging				Beoordeling (6)						Bijkomende maatregelen en gebruiksadviezen	
Grond (1)	Huidig en toekomstig bestemmingstype	Gebruikt bestemmingstype voor de evaluatie	Bron of verspreiding (2)	Referentienummer (3)	Medium (4)	Naam	Aard verontreiniging (5) + overwegend deel	Schadegeval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO	(deel) BBO	(b) BSP	EEO	Saneringsprioriteit	Noodzaak bijkomende maatregelen (7)	Gebruiksadviezen (8)
49h	II	II	B	3	VDA	MO en BTEXN	GOH (86%)	-	P	-	-	-	-	-	-
				4	GW	MO, BTEXN en MTBE	GOH (86%)	-	P	-	-	-	-	-	-
			Samenvattend besluit perceel				GOH (86%)	P					-	-	-
45c	II	II	B	3	VDA	MO en BTEXN	GOH (86%)	-	P	-	-	-	-	-	-
				4	GW	MO, BTEXN en MTBE	GOH (86%)	-	P	-	-	-	-	-	-
			Samenvattend besluit perceel				GOH (86%)	P					-	-	-

- (1) De meest recente kadastrale gegevens dienen gebruikt te worden. Eventueel kan een bijkomende opsplitsing per zone of deellocatie gemaakt worden.
- (2) Bron- of verspreidingsperceel: B of V.
- (3) Referentienummer dat overeen stemt met het bestaande referentienummer van de verontreiniging in Tabel 13.
- (4) Medium: vaste deel van de aarde (vda), grondwater (GW), drijfslaag (DL), zinklaag (ZL), oppervlaktewater, waterbodem, lucht, puur product (PP).
- (5) Aard van de verontreiniging:
 - N: nieuw
 - H: historisch
 - GN: gemengd, nieuw (in toepassing van artikel 228 van het VLAREBO)
 - GON: gemengd, overwegend nieuw (in toepassing van artikel 27 van het bodemdecreet, gebruik het overwegende deel).
 - GOH: gemengd, overwegend historisch (in toepassing van artikel 27 van het bodemdecreet, gebruik het overwegende deel).
- (6) Voor een exacte definitie van het beoordelingskader wordt verwezen naar de standaardprocedure van OVAM. Samengevat zijn er volgende mogelijkheden:
 - O: De richtwaarde wordt niet overschreden.
 - P: De richtwaarde wordt overschreden maar er is geen noodzaak tot beschrijvend bodemonderzoek.
 - Q: Het is nodig een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren.
 - GBV: Beperkt veldwerk uitgevoerd enkel bij de potentiële verontreinigingsbronnen.
 - GGV: Geen veldwerk uitgevoerd omdat er geen potentiële verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.
- (7) Voor bodemverontreiniging waarvoor in het verleden al bijkomende maatregelen werden opgelegd of voor de bodemverontreiniging die voorwerp is van voorliggend oriënterend bodemonderzoek. Geef aan of bijkomende maatregelen (gebruiks- of bestemmingsbeperkingen, voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen) nodig zijn, samen met een beschrijving van deze bijkomende maatregelen.
- (8) Voor bodemverontreiniging waarvoor in het verleden al gebruikadviezen werden opgelegd: geef de gebruikadviezen weer door vermelding van de code zoals voorzien in de standaardprocedure voor beschrijvend bodemonderzoek.

Rapport

1 Inleiding

PROFEX, Biezeweg 15a - 9230 Wetteren heeft een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd om na te gaan of er bodemverontreiniging ontstaan is op de percelen gelegen in Oudenburg aan de Brugsesteenweg +73 (Oudenburg, 3e afd., sectie A, nr. 49h, 49k en 45c).

Dit bodemonderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van overdracht en stopzetting van de spuitcabine (rubriek 4.3.a.1).

De resultaten van dit oriënterend bodemonderzoek moeten binnen de dertig dagen na het afsluiten ervan aan de OVAM worden meegedeeld (artikel 28, §2 van het bodemdecreet).

Het onderzoeksterrein is weergegeven op Figuur 1.

Doel van het onderzoek:

Doel van het oriënterend bodemonderzoek is, conform artikel 3 van het decreet betreffende bodemsanering van de Vlaamse Regering, uit te maken of er ernstige aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Het onderzoek is gebaseerd op de richtlijnen van de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaams Gewest. Het onderzoek wordt opgemaakt volgens de meest recente standaardprocedure 'Oriënterend Bodemonderzoek' dd. april 2020.

2 Voorstudie

2.1 Omgevingskenmerken

Tabel 4: Oppervlaktewater/beschermingszones drinkwaterwinning

	Naam	Afstand
Rivier/ beek	Oudenburgsvaartje Dorpsbeek	850m NO 100m ZW
Kanaal	-	-
Gracht	-	-
Beschermingszone drinkwaterwinning	-	-
Overige (specificeer)	-	-

Tabel 5: bescherming/bebouwing omringende terreinen

	Voormalig	Huidig	Afstand huidige bebouwing
Industrie/ambachtelijke bedrijven en kmo's	-	-	-
Agrarisch gebruik	X	X	Omringend op 50m
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied	-	-	-
Natuur/bosgebied	-	-	-
Waterwinningsgebied	-	-	-
Woonbebouwing	-	-	-
Woongebied met landelijk karakter	X	X	Omringend
Recreatiegebied	-	-	-
Woonuitbreidingsgebied	X	X	200m O

2.2 Geologie en hydrogeologie

In onderstaande tabel worden, o.b.v. het geologische profiel, de kenmerken en de hydrogeologie weergegeven van de ondergrond op de onderzoekslocatie.

Tabel 6: Geologische opbouw

Diepte (m-mv)	Textuur	Heterogeniteit, gelaagdheid en opmerkingen	Stratigrafie	Doorlatendheid		OM (%)	Klei (%)	Opmerkingen
				K (m/d)	Beschrijving			
0-3,8	Zand	Kwartsachtig zand	Quartair	>10	Goed	2,2	4,8	-
3,8-6,0	Klei	Grijze klei	Lid van Pittem	<0,01	Slecht	-	-	-

De doorlatendheid werd bepaald op basis van het hydrogeologisch 3D-model

De grondwatertafel bevindt zich op ca. 1,0 m-mv. Globaal geldt voor de onderzoekslocatie een grondwaterstroming in noordoostelijke richting (op basis van de topografie). Op de locatie is er zover bekend geen zout of brak grondwater aanwezig.

Volgens gegevens van Databank Ondergrond Vlaanderen is de onderzoekslocatie niet gelegen in een drinkwaterwingebied. De kwetsbaarheidskaart geeft een kwetsbaarheidscode Dc: weinig kwetsbaar op, hetgeen niet overeenkomt met de geologische opbouw en de grondwatertafel van de onderzoekslocatie (zie Bijlage 9).

Er zijn geen grondwaterwinningen aanwezig op het betreffende perceel.

Profex heeft geen kennis van het gebruik van putwater op het terrein en omliggende terreinen.

Uit de gegevens van Databank Ondergrond Vlaanderen blijkt dat binnen een straal van 500m twee vergunde grondwaterwinningen bekend zijn:

- Nr. 1: Acantus op een afstand van 300m N en een diepte van 9,0m (stroomopwaarts). Aangezien de grondwaterwinning op meer dan 300m stroomopwaarts is gelegen van de onderzoekslocatie, zal een verontreiniging in het grondwater geen mogelijke invloed op de grondwaterwinning kunnen hebben.
- Nr. 2: Meyns Joery op een afstand van 450m N en een diepte van 12,0m (stroomopwaarts). Aangezien de grondwaterwinning op meer dan 300m stroomopwaarts is gelegen van de onderzoekslocatie, zal een verontreiniging in het grondwater geen mogelijke invloed op de grondwaterwinning kunnen hebben.

Uit de gegevens van Databank Ondergrond Vlaanderen blijkt dat binnen een straal van 2km geen drinkwaterwinningen bekend zijn. Op Figuur 6 zijn deze grondwaterwinningen weergegeven met een opsomming van de gegevens.

2.3 Communicatie met de gemeente

Uit de communicatie met de gemeente blijkt dat zij over de milieuvergunningen beschikken zoals vermeld in Tabel 7 en Tabel 8. Verder werd via de gemeente geen andere of tegenstrijdige informatie bekomen.

De communicatie met de gemeente is opgenomen in Bijlage 2.

2.4 Historisch onderzoek

Sinds 1966 is een vergunning gekend voor het uitbaten van een garagewerkplaats met brandstoffendepot. Daarna is hier nog een tankstation aan toegevoegd met een carwash in 1999. Het tankstation met de verschillende verdeelslangen is langs de straatkant gelegen. De garage is achteraan op het terrein waar één smeerput aanwezig is. Verder is er ook een spuitcabine aanwezig, die niet meer wordt gebruikt sinds voor de jaren 1980 volgens de eigenaar.

Schematisch wordt in de hiernavolgende tabel een overzicht gegeven van het uitgevoerde historisch onderzoek. De vorige milieu/omgevingsvergunningen zijn opgenomen in Bijlage 1.

Tabel 7: Samenvatting voormalige inrichtingen en activiteiten

Periode	Kadastraal perceel	Letter persoon	VLAREM-VLAREBO-rubriek	VLAREBO-categorie	Potentiële bron	Verdachte stoffen
07/07/1966 – 07/07/1996	-	C	15.2	A	Garagewerkplaats met brandstoffendepot	MO BTEXN
17/06/1999 – 17/06/2019	45c 49h 49k	A	3.3	-	Afvalwaterzuivering: 2820m³/j	-
			4.3. a.1	A	Spuitscabine: 2,94kW	VOCI
			15.1.1	-	Stallen voertuigen: 8stuks	-
			15.3	A	Garagewerkplaats: drie hefbruggen of schouwputten	MO BTEXN
			15.4.2	-	Wassen voertuigen: 110 stuks/dag	-
			16.3.2.2	-	Luchtcompressor: 15kW	-
			17.3.3.2	-	Opslag 500l antigel, 500l koelvloeistof, 210l thinner, 1500l detergent	pH
			17.3.4.3	A	Opslag benzine: 70.000l in ondergrondse houder	MO BTEXN
			17.3.6.2	A	Opslag diesel: 40.000l in ondergrondse houder	MO
			17.3.7.1	-	Opslag olie: 800l smeeroil en 1600l afvalolie	MO
			17.4	-	Opslag in kleine verpakking: 1.000l smeeroil en 300l verven	-
			17.3.9.3	B	Verdeelpompen: 8 stuks	MO BTEXN
13/01/2005 – 13/01/2010	45c 49k	A	15.5.1	A	Stallen geaccidenteerde voertuigen: 25 stuks	MO BTEXN

2.5 Actuele inrichtingen en activiteiten

De activiteiten zoals hierboven beschreven zijn uitgevoerd tot heden. De situatie met de opslagtanks en het tankstation, de garage met smeerput en de carwash is ongewijzigd sinds het laatste bodemonderzoek. In 2019 is een nieuwe omgevingsvergunning verleend.

De huidige milieu/omgevingsvergunningen zijn opgenomen in Bijlage 1.

Tabel 8: Samenvatting actuele inrichtingen en activiteiten

Periode	Kadastraal perceel	Letter persoon	VLAREM-VLAREBO-rubriek	VLAREBO-categorie	Potentiële bron	Verdachte stoffen
Vanaf 24/06/2019	45c 49h 49k	A	3.4.2	-	Afvalwaterzuivering: 3,5m³/u	-
			6.4.1	-	Opslag 800l smeeroil en 1600l afvalolie	MO
			17.3.2.2.2.a	A	70.000l benzine ondergrondse houder	MO BTEXN
			17.3.2.1.1.2	A	40.000l diesel ondergrondse houder	MO
			15.2	A	Garagewerkplaats: één hefbrug en één schouwput	MO BTEXN
			16.3.1.1	-	Luchtcompressor: 15kW	-
			17.4	-	Opslag in kleine verpakking: 1.300l in verpakkingen van max. 5l of 5kg	-
			6.5.2	B	32 brandstof verdeelslangen	-
			15.1.1	-	Stallen voertuigen: 7 stuks	-
			15.6.1	A	Opslag geaccidenteerde voertuigen: 15 stuks	MO BTEXN

2.6 Overzicht voormalige en huidige opslagtanks

Tijdens de voorstudie is een inventarisatie gemaakt van opslagtanks die op de locatie aanwezig zijn of in het verleden op de locatie aanwezig zijn geweest. Onderstaande tabel geeft de resultaten weer van deze inventarisatie. De nummering van de tanks is overgenomen uit de vorige bodemonderzoeken.

Tabel 9: Overzicht opslagtanks

Nr. tank	Zone	Inhoud (l)	Product	Type (B/O)	Diepte basis (m)	Installatiejaar	Wand (E/D)	Lekdetectie (J/N)	OVB (J/N)	LLT (jaar)	Ingekuipt (J/N)	Bestrating	BG (jaar)
T1	A	9.000	Benzine	O	-3	1966	E	-	-	-	-	-	1999
T2	A	7.000	Diesel	O	-3	1966	E	-	-	-	-	-	1999
T3	A	30.000	Benzine	O	-3	1986	E	-	-	-	-	-	1999
T4	A	30.000	Diesel	O	-3	1989	E	-	-	-	-	-	1999
T5	A	15.000	Benzine	O	-3	1986	-	-	-	-	-	-	1999
T6	A	30.000	Benzine	O	-3	1999	D	J	J	-	-	Beton	-
T7	A	40.000	Diesel	O	-3	1999	D	J	J	-	-	Beton	-
T8	A	20.000	Benzine	O	-3	1999	D	J	J	-	-	Beton	-
T9	A	40.000	Diesel	O	-3	1999	D	J	J	-	-	Beton	-
T10	C	1.600	Afvalolie	B	0	?	D	-	-	-	N	Beton	-

Legende:	Zone:	omschrijving van de verdachte zone
	Product:	vloeistof die in de tank werd of wordt opgeslagen; indien de inhoud van de tank wijzigde, wordt dit ook gerapporteerd.
	B/O:	bovengronds/ondergronds
	Diepte basis:	de diepte van de onderkant van de ondergrondse tank ten opzichte van het maaiveld
	E/D:	enkelwandig/dubbelwandig
	OVB:	overvulbeveiliging
	LLT:	laatste lekttest
	Bestrating:	het soort verharding dat aanwezig is (beton, niet verhard, vloeistofdicht, ...)
	BG:	buiten gebruik

De tanks zijn aangeduid op Figuur 1. De tanks T1 t.e.m. T5 zijn niet meer in gebruik sinds 1999 en zijn al gecontroleerd voor stopzetting in de voorgaande bodemonderzoeken. De tanks T6 t.e.m. T9 zijn nog wel in gebruik bij het tankstation. De tank T10 is aanwezig in de garagewerkplaats op een gebetonneerde ondergrond en is dubbelwandig.

2.7 Resultaten van voormalige bodemonderzoeken

Tabel 10: Samenvatting resultaten vroegere bodemonderzoeken, -saneringen en grondverzet

Datum rapport	Rapport-type (1)	Titel rapport	Opdrachtgever	eBSD	Verontreiniging	Verder maatregelen (Ja/Nee)
05/12/2001	OBO	OBO Watty BVBA	Watty Garage Carrosserie BVBA	Geosan NV	VDA: MO en BTEXN GW: MO, BTEXN en MTBE	Ja
30/09/2002	BBO	BBO Brugsesteenweg 73 te Oudenburg		Andosan VZW		
15/04/2011	BBO	Aanvulling BBO		Envirosoil NV		
02/09/2014	BSP	BSP Watty, Brugsesteenweg 73		Envirosoil NV		
28/01/20216	KP	Kwaliteitsplan		Envirosoil NV		
08/08/2016	TTR	Tussentijds rapport		Envirosoil NV		
05/01/2017	TTR	Tussentijds rapport		Envirosoil NV		
26/06/2017	EEO	Eindevaluatie onderzoek		Envirosoil NV	VDA: restverontreiniging MO en BTEXN GW: restverontreiniging MO, BTEXN en MTBE	Nee

(1) OBO, BBO, BSP, BSW, nazorg, site-onderzoeken, risicobeheersplan, beperkt BBO, beperkt BSP, ...

(2) classificatie volgens beoordelingskader voor het Type

- O: De richtwaarde wordt niet overschreden
- P: De richtwaarde wordt overschreden maar er is geen noodzaak tot beschrijvend bodemonderzoek
- Q: Het is nodig een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren

In het eindevaluatie onderzoek dd. 2017 wordt voor de verschillende percelen het volgende besluit bekomen:

- perceel 49k: gemengd, overwegend historische verontreiniging met BTEX (>BSN) in het vaste deel van de aarde en met MO, BTEXN en MTBE (>BSN) in het grondwater;
- perceel 49h: gemengd, overwegend historische verontreiniging met MO, BTEX en MTBE (>BSN) in het grondwater en geen restverontreiniging in het vaste deel van de aarde;
- perceel 45c: gemengd, overwegend historische verontreiniging met BTEX (>BSN) in het vaste deel van de aarde en met MO, BTEXN en MTBE (>RW) in het grondwater;

Deze verontreinigingen zijn restverontreinigingen na de uitgevoerde sanering. Deze verontreinigingen vormen geen ernstige bodemverontreiniging waarbij geen bijkomende maatregelen nodig zijn. Wel zijn gebruiksadviezen van toepassing ingeval van grondverzet, bij onttrekken en/of gebruik van grondwater, bij wijziging in terreingebruik of bij bestemmingswijziging ten opzichte van de huidige bestemming.

2.8 Terreinbezoek

Op grond van het bezoek ter plaatse d.d. 12/05/2021, uitgevoerd door PROFEX, zijn geen afwijkingen met betrekking tot de voorstudie waargenomen. Het tankstation is verhard, deels met vloestofdichte beton. De carwash is ook gebetonneerd en in goede staat. De garage heeft één smeerput en één hefbrug, en de olieproducten zijn opgeslagen in kleine verpakking of lekbakken. Er wordt geen asbestverdacht puin waargenomen op het maaiveld, een aantal opritten zijn in kiezelsteen.

Tijdens het terreinbezoek werden onderstaande peilbuizen uit voorgaand bodemonderzoek teruggevonden:

- ▶ peilbuizen P104, P102, PX, P103, P201, P206, P212, P20, P214, P213, P7 en P21 uit de tussentijdse rapporten en het eindevaluatieonderzoek;

De overige peilbuizen werden niet teruggevonden.

Opmerking: peilbuis PX is een peilbuis die niet kon geïdentificeerd worden aan de hand van de voormalige onderzoeken. Deze peilbuis nabij T6 en T7 is gespoeld en bemonsterd.

Foto's van de onderzoekslocatie zijn opgenomen in Bijlage 3.

3 Bepaling van de bemonsteringsstrategie

3.1 Afbakening van de onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie wordt afgebakend op basis van de kadastrale grenzen.

3.2 Opstellen van de verontreinigingshypothese

De volgende verdachte zones kunnen onderscheiden worden op het onderzoeksterrein:

- Zone A – tankstation en opslagtanks T1 t.e.m. T9
 - Gebetonneerd tankstation met de ondergrondse tanks T6 t.e.m. T9 die worden gecontroleerd via de bestaande peilbuizen PX, P20, P102, P103, P104, P201, P206 en P212. De aanwezige ondergrondse tanks zijn dubbelwandig en het beton bij de verdeelpompen is vloeistofdicht. In deze zone zijn geen stalen van het vaste deel van de aarde voorzien. Nabij T8 en T9 is ook een olie-waterafscheider aanwezig.
- Zone B – carwash
 - Zone rondom de gebetonneerde carwash. De bestaande peilbuizen P21, P213 en P214 worden opnieuw bemonsterd en één nieuwe peilbuis P302 wordt geplaatst met een steekbus in het vaste deel van de aarde.
- Zone C – garage met voormalige spuitcabine
 - Garagewerkplaats met een smeerput en voormalige spuitcabine die sinds de jaren 1980 niet meer is gebruikt. Tank T10 is dubbelwandig en op beton geplaatst. De bestaande peilbuis P7 nabij de smeerput wordt opnieuw bemonsterd en bij de spuitcabine wordt een nieuwe peilbuis P301 geplaatst met een steekbus in het vaste deel van de aarde.

De overige zones worden beschouwd als onverdachte zones.

De verdachte zones zijn weergegeven op Figuur 1.

3.3 Bepalen van de bemonsteringsstrategie

3.3.1 Strategie 3

Ter hoogte van de onderzoekslocatie worden potentiële verontreinigingsbronnen aangetroffen die aanleiding geven tot een heterogeen verspreide verontreiniging en de potentiële verontreinigingsbronnen kunnen gelokaliseerd worden. Bijgevolg zullen de verdachte zones onderzocht worden conform bemonsteringsstrategie 3.

3.3.1.1 Zone A – tankstation en opslagtanks T1 t.e.m. T9

Deze zone wordt onderzocht volgens bemonsteringsstrategie 3. Als verdachte stoffen kunnen we minerale olie, BTEXN en MTBE beschouwen in het grondwater.

3.3.1.2 Zone B – carwash

Deze zone wordt onderzocht volgens bemonsteringsstrategie 3. Als verdachte stoffen kunnen we VOCl beschouwen in het vaste deel van de aarde en MO, BTEXN, MTBE en VOCl in het grondwater.

De grondwaterstromingsrichting is reeds opgemeten in de voorgaande bodemonderzoeken (in westelijke richting). Er is geen reden om aan te nemen dat de grondwaterstromingsrichting is gewijzigd.

3.3.1.3 Zone C – garage met voormalige spuitcabine

Deze zone wordt onderzocht volgens bemonsteringsstrategie 3. Als verdachte stoffen kunnen we VOCl beschouwen in het vaste deel van de aarde en MO, BTEXN, MTBE en VOCl in het grondwater.

De grondwaterstromingsrichting is reeds opgemeten in de voorgaande bodemonderzoeken (in westelijke richting). Er is geen reden om aan te nemen dat de grondwaterstromingsrichting is gewijzigd.

3.3.2 Strategie 5

Ter hoogte van de onderzoekslocatie werd in het verleden reeds een bodemonderzoek uitgevoerd, het laatste bodemonderzoek is een eindevaluatieonderzoek dd. 2017. Onderstaande voorwaarden zijn van toepassing voor de onderzoekslocatie:

- sinds het voorgaande OBO zijn er nog steeds risico-activiteiten/-inrichtingen aanwezig;
- vorig OBO > 1 jaar oud;
- sinds het voorgaand bodemonderzoek heeft er zich geen schadegeval voorgedaan.

Hierdoor kan besloten worden dit nieuw onderzoek uit te voeren conform bemonsteringsstrategie 5D.

3.3.2.1 Bemonsteringsstrategie 5D – Oriënterend bodemonderzoek wanneer het vorige oriënterend bodemonderzoek ouder is dan 1 jaar

Voorgaand OBO is ouder dan 1 jaar. Bijgevolg zullen alle potentiële verontreinigingsbronnen onderzocht worden. Aangezien de potentiële verontreinigingsbronnen op de onderzoekslocatie aanleiding kunnen geven tot heterogeen verspreide verontreiniging, zijn alle potentiële verontreinigingsbronnen onderzocht conform strategie 3.

Onderzoek van het vaste deel van de aarde dient enkel te worden uitgevoerd ter hoogte van verdachte zone B, ter hoogte van de spoelzone van de carwash, en zone C, ter hoogte van de voormalige spuitcabine. Voor de overige verdachte zones is het niet nodig om het vaste deel van de aarde te onderzoeken. Minstens 2/3^{de} van het aantal grondwaterstalen gebaseerd op de oppervlakte van de onderzoekslocatie zijn geanalyseerd.

3.3.3 Strategie 8

3.3.3.1 Historisch onderzoek/ Voorstudie

Via informatie uit voorgaande bodemonderzoeken volgt dat op de onderzoekslocatie geen activiteiten of gebeurtenissen hebben plaatsgevonden die als asbestverdacht kunnen worden beschouwd. Er zijn geen asbestdaken met risicovolle afdruiptzones vastgesteld en geen asbestverdacht puin op het maaiveld. In de voorgaande bodemonderzoeken wordt geen melding van asbestverdacht puin gemaakt.

3.3.3.2 Terreinwaarnemingen

Tijdens het terreinbezoek d.d. 12/05/2021, uitgevoerd door PROFEX, zijn geen asbestverdachte activiteiten waargenomen. Er werden geen visuele sporen van asbesthoudende materialen of sloopafval vastgesteld op de onderzoekslocatie en de bestaande bebouwing bevat geen asbesthoudende dak- en/of gevelbekleding met risicovolle afdruiptzones.

Tijdens het plaatsen van de bijkomende peilbuizen P301 en P302 is visueel geen asbestverdacht puin vastgesteld. Op de aangrenzende terreinen werden geen asbestverdachte materialen vastgesteld nabij de perceelsgrens.

3.3.3.3 Veldwerk asbestonderzoek

Uit het historisch onderzoek en de terreinwaarnemingen volgt dat geen veldwerk rond asbest noodzakelijk is.

3.3.3.4 Besluitvorming noodzaak verder asbestonderzoek

Het "Stappenplan bodemonderzoek asbest" is opgenomen in Bijlage 12.

Tabel 11: Besluitvorming per asbestverdachte zone

Perceel	Asbest verdachte zone en opp. [m ²]	staal	Waarde asbestvezels [mg/ kg DS]	Gewogen toetsingswaarde asbest overschreden [J/N]	Besluit	Beoordeling
45c	-	-	-	-	Onverdacht	O
49h	-	-	-	-	Onverdacht	O
49k	-	-	-	-	Onverdacht	O

3.4 Besluit

De onderzoekslocatie zal gescreend worden volgens bemonsteringsstrategieën 3, 5 en 8. Voor de screening van de volledige onderzoekslocatie worden onder andere de boringen en peilbuizen aangewend die bij de verdachte zones in functie van een andere strategie zijn geplaatst. Voor het aantal boringen, peilbuizen en analyses wordt verwezen naar Tabel 3.1.

Eveneens zal één staal geselecteerd worden voor de bepaling van het klei- en organische stofgehalte en de pH. De geleidbaarheid en pH worden gemeten tijdens de grondwaterstaalname.

Tabel 12: Overzicht onderzoeksstrategie

Oppervlakte totale onderzoekslocatie			0,84Ha							
Screening volgens strategie 1	# blokken	# boringen	# peilputten	# analyses grond			# analyses grondwater			
	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.			N.V.T.			
Nr. Perceel en opp.	Verdachte zones en opp.	Potentiële verontreinigingsbronnen en opp.	Bemonsteringsstrategie	Bodembescherming	Verdachte stoffen	Verdachte bodemlaag	# boringen	# peilbuizen	# analyses grond	# analyses grondwater
45c 49h 49k 0,84ha	Zone A 1000m ²	Tankstation T1 t.e.m. T9 KWS	3 en 5	Beton	MO BTEXN MTBE	-3,0	0	8	0	8
	Zone B 800m ²	Carwash	3 en 5	Beton	MO BTEXN MTBE VOCI	-3,0	0	4	1	4
	Zone C 800m ²	Garage Smeerput Spuitscabine T10	3 en 5	Beton	MO BTEXN MTBE VOCI	-3,0	0	2	1	2
Totaal	# boringen # peilputten #grondwaterputten	0 14 0								

Toelichting:

	Globale samenvatting
	Algemene screening
	Screening zones en bronnen

4 Resultaten terrein- en laboratoriumonderzoek

4.1 Monsterneming

Boringen en plaatsen peilbuizen met bodemstaalname:

Uitvoerder/staalnemer: Profex
Datum van uitvoering: 24/06/2021

Spoelen peilputten:

Uitvoerder/staalnemer: Profex
Datum van uitvoering: 24/06/2021

Bemonstering peilputten:

Uitvoerder/staalnemer: Profex
Datum van uitvoering: 01/07/2021

Het veldwerk is uitgevoerd onder leiding van PROFEX en volgens de regels met betrekking tot het plaatsen van boringen en peilbuizen, opgenomen in het geldend Compendium voor Monsterneming en Analyse (CMA). De monsters werden genomen en geconserveerd conform de methodes vastgesteld in het CMA.

4.1.1 Boringen en plaatsen van de peilbuizen

De boringen zijn uitgevoerd met een handboorset. In boringen P301 (0,4-0,6 m-mv) en P302 (0,4-0,6 m-mv) zijn steekbussen genomen. Op de vooraf voorziene plaatsen zijn de boringen verder afgewerkt tot peilbuis. De afwerking gebeurde met een HDPE-peilbuis met een diameter van 40 x 35 mm en een filterlengte van 1 m. De boorprofielen zijn opgenomen in **Bijlage 4**.

De filters van de peilbuizen zijn niet-snijdend met de grondwatertafel geplaatst. De boorlocaties zijn aangegeven op Figuur 1. De geselecteerde stalen voor analyse zijn opgenomen in Bijlage 6.

Opmerking: peilbuis PX is een peilbuis die niet kon geïdentificeerd worden aan de hand van de voormalige onderzoeken. Deze peilbuis nabij T6 en T7 is gespoeld en bemonsterd. Van deze peilbuis is geen boorstaat gekend, en zal toegevoegd worden als 'staal'.

4.1.2 Grondwaterstaalname

Na het schoonpompen van de peilbuizen zijn grondwaterstalen gecollecteerd. Tijdens de monsterneming werd de geleidbaarheid en pH gemeten. Deze zijn met de geanalyseerde grondwaterstalen opgenomen in Bijlage 7.

De pH-waarden wijken niet af van de normale waarden (6 tot 9). De geleidbaarheid overschrijdt eveneens niet de normale waarde ($<1600 \mu\text{S/cm}$).

4.2 Beschrijving van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen

De bodemopbouw en de stratigrafische interpretatie van de grondlagen op het terrein werden nagegaan. De informatie werd vergeleken met de eigen genomen boorstalen. Voor een uitgebreide beschrijving van de geologie en hydrogeologie, wordt verwezen naar paragraaf 2.2.

Op basis van de uitgevoerde boringen kan de ondergrond als volgt beschreven worden:

0,0 – 1,0 m-mv	bruin, lemig zand;
1,0 – 2,5 m-mv	lichtbruine, zandige leem met laagjes klei.

Algemeen kan de ondergrond omschreven worden als een matig doorlatende ondergrond.

4.3 Stijghoogtemeting

Tijdens de vorige bodemonderzoeken is de grondwaterstromingsrichting opgemeten in westelijke richting.

4.4 Analyses grond en grondwater

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd door het laboratorium Eurofins Analytico B.V., Gildeweg 42-46 – 3771 NB Barneveld, Nederland (erkend labo volgens de voorschriften van het Compendium voor Monsterneming en Analyse (CMA) en beschikkend over de relevante erkenning zoals vermeld in VLAREL). De resultaten van het chemisch onderzoek en de gebruikte analysemethoden zijn opgenomen in Bijlage 8.

Volgende waarden zijn gebruikt voor herrekening van de normen:

- Organisch stof: 2,2%
- Klei: 4,8%
- pH: 7,0

De herrekenende normen zijn met de getoetste analyseresultaten opgenomen in Bijlage 6 en Bijlage 7.

5 Evaluatieresultaten

Dit hoofdstuk beschrijft per zone de resultaten en conclusies die geformuleerd zijn. De overschrijdingen van de normen zijn weergegeven in Bijlage 6 en Bijlage 7.

De verontreinigingssituatie is weergegeven op Figuur 2 en Figuur 3.

Er zijn voldoende gegevens aanwezig om een duidelijke uitspraak te doen.

5.1 Zone A – tankstation en opslagtanks T1 t.e.m. T9

Ter hoogte van deze zone zijn in het grondwater overschrijdingen van de bodemsaneringsnormen vastgesteld voor BTEXN in peilbuis P212 en voor BTEX (benzeen) in peilbuis P104. Deze peilbuizen zijn gelegen binnen de restverontreiniging met MO, BTEXN en MTBE. De vastgestelde waarden in peilbuis P212 zijn ook lager dan vastgesteld in 2017. Deze verontreinigingen kunnen dus ook beschouwd worden als gemengd, overwegend historisch aangezien de historie van het terrein. Er gaat geen risico uit van deze verontreinigingen. De methodiek voor vaststelling van een DAEB is gevolgd (zie Bijlage 10), waaruit volgt dat er geen DAEB is voor MO, BTEXN en MTBE in het grondwater en niet moet worden overgegaan tot een beschrijvend bodemonderzoek.

5.2 Zone B – carwash

In het vaste deel van de aarde zijn geen overschrijdingen van de richtwaarden voor de geanalyseerde parameters vastgesteld.

In het grondwater zijn ter hoogte van deze zone voor de geanalyseerde parameters geen overschrijdingen van de richtwaarden vastgesteld in de peilbuizen P21, P213, P214 of P302. De gekende restverontreiniging met MO, BTEXN en MTBE in het grondwater is dus niet vastgesteld binnen deze zone.

5.3 Zone C – garage met voormalige spuitcabine

In het vaste deel van de aarde zijn geen overschrijdingen van de richtwaarden voor de geanalyseerde parameters vastgesteld.

In het grondwater zijn ter hoogte van deze zone voor de geanalyseerde parameters overschrijdingen van de bodemsaneringsnorm vastgesteld voor MTBE in peilbuis P301 (>RW) en P7 (>BSN). Deze verontreinigingen kunnen ook beschouwd worden als gemengd, overwegend historisch aangezien de historie van het terrein. Rondom deze zone zijn geen saneringswerken uitgevoerd, dus aan deze verontreiniging in het grondwater wordt identificatienummer 2 toegekend zoals reeds gekend in de databank van OVAM. Er gaat geen risico uit van deze verontreinigingen. De methodiek voor vaststelling van een DAEB is gevolgd (zie Bijlage 10), waaruit volgt dat er geen DAEB is voor MTBE in het grondwater en niet moet worden overgegaan tot een beschrijvend bodemonderzoek.

5.4 Evaluatieresultaten voorgaande bodemonderzoeken

Na de bodemsanering is in het eindevaluatieonderzoek nog restverontreiniging vastgesteld in het vaste deel van de aarde met minerale olie en BTEX, zeer plaatselijk vlakbij T8 en oostelijk van T3. Deze verontreinigingen worden beschouwd als gemengd, overwegend historisch waarvan geen risico uit gaat.

In het grondwater is restverontreiniging vastgesteld met MO, BTEXN en MTBE hetgeen ook wordt beschouwd als gemengd, overwegend historisch en waarvan geen risico uit gaat. Het gaat vooral om de peilbuizen P9 (overschrijding voor benzeen), P21 (overschrijding voor benzeen en MTBE) en P212 (overschrijding voor MO, BTEXN en MTBE) ter hoogte van de carwashzone en de ondergrondse tanks.

De verontreinigingsplannen met de analyseresultaten zijn weergegeven in **Figuur 2** en **Figuur 3**. De volledige analyseresultaten zijn toegevoegd in **Bijlage 11**.

Tabel 13: Samenvatting van de verontreiniging

Referentienummer verontreiniging	Omschrijving	Bron/locatie	Motivatie aard	Parameters
Verontreiniging waarvoor geen beschrijvend bodemonderzoek nodig is				
Gemengd, overwegend historische bodemverontreiniging (86%)				
2	Minerale olie, BTEX en MTBE in het grondwater	Voormalige ondergrondse tanks en garage-activiteiten	Activiteiten dateren van 1966 en de verontreiniging is reeds vastgesteld in 2001.	MTBE*
3	Restverontreiniging met minerale olie en BTEXN in het vaste deel van de aarde	T8	Activiteiten dateren van 1966 en de verontreiniging is reeds vastgesteld in 2001.	MO BTEXN
4	Restverontreiniging met minerale olie, BTEXN en MTBE in het grondwater	Carwash Ondergrondse tanks	Activiteiten dateren van 1966 en de verontreiniging is reeds vastgesteld in 2001.	BTEXN*

Opmerking: er is verder gewerkt op de bestaande identificatienummers zoals gekend in de vorige bodemonderzoeken. De verontreiniging '1' is via de sanering niet meer aanwezig, enkel de restverontreiniging '3' wordt opgenomen binnen dit rapport. De verontreiniging in zone C wordt aangeduid als gekende verontreiniging '2'.

*: in dit onderzoek is enkel een overschrijding voor MTBE vastgesteld t.h.v zone C bij de garage en met BTEXN ter hoogte van de carwash en tankzone.

5.5 Samenvatting van de verontreinigingstoestand

De verontreinigingstoestand per kadastraal perceel wordt bondig samengevat in Tabel 14.

Tabel 14: Verontreinigingstoestand per kadastraal perceel

Perceel	Zone	Identificatie nummer verontreiniging (1)	Medium (2)	Aard Verontreiniging	Beoordeling (3)	Bron/ verspreiding (4)	Gebruiks- adviezen
45c	A	3 4	VDA GW	GOH (86%)	P	B	-
	B	3 4	VDA GW	GOH (86%)	P	B	-
49h	A	3 4	VDA GW	GOH (86%)	P	B	-
	B	3 4	VDA GW	GOH (86%)	P	B	-
49k	A	3 4	VDA GW	GOH (86%)	p	B	-
	B	3 4	VDA GW	GOH (86%)	P	B	-
	C	2	GW	GOH (86%)	P	B	-

- (1) Dit nummer stemt overeen met het identificatienummer in de tabellen uit Tabel 13.
- (2) Medium: Vaste deel aarde, Grondwater of Puur product
- (3) Voor een exacte definitie van het beoordelingskader wordt verwezen naar de standaardprocedure van OVAM. Samengevat zijn er volgende mogelijkheden:
 - O: De richtwaarde wordt niet overschreden
 - P: De richtwaarde wordt overschreden maar er is geen noodzaak tot beschrijvend bodemonderzoek
 - Q: Het is nodig een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren
- (4) Bron- of verspreidingsperceel (B of V)

6 Besluit

PROFEX, Biezeweg 15a - 9230 Wetteren heeft een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd om na te gaan of er bodemverontreiniging ontstaan is op de percelen gelegen in Oudenburg aan de Brugsesteenweg +73 (Oudenburg, 3e afd., sectie A, nr. 49h, 49k en 45c).

Dit oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd in het kader van een overdracht en stopzetting van de spuitcabine (rubriek 4.3.a.1):

- er werden eerder bodemonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie;
- er werd al een bodemsanering uitgevoerd op de onderzoekslocatie;
- er is geen milieuschade vastgesteld.

Volgens het gewestplan is de onderzoekslocatie gelegen in woongebied met landelijk karakter (II). Het terrein wordt momenteel gebruikt als garagewerkplaats met tankstation (1966 – heden). Vroeger hebben ook de volgende activiteiten plaatsgevonden: spuitcabine gebruikt tot jaren 1980. Dit heeft als gevolg dat het terrein mogelijk verontreinigd is met de volgende stoffen: VOC's, MO, BTEXN en MTBE.

De bodemsaneringsdeskundige heeft stalen genomen van het vaste deel van de aarde en het grondwater verspreid over de onderzoekslocatie en ter hoogte van de voormalige spuitcabine, de smeerpuit in de garagewerkplaats, het tankstation, de carwash en de ondergrondse tanks.

De bodemsaneringsdeskundige catalogeert de onderzoekslocatie als:

- ☐ Woonzone
- ☐ Dossier met milieuschade*
- ☐ Fondsendossier
- ☐ Complexe verontreiniging
- ☐ Onteigening
- ☒ Geen van de vorige

* Milieuschade is schade zoals vermeld in artikel 15.1.1,1° van titel XV van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM) van 5 april 1995, zijnde schade die:

1. Veroorzaakt is door een emissie, een gebeurtenis of een incident die/dat heeft plaatsgevonden na 30 april 2007;
2. Door een inrichting of installatie die vermeld wordt in bijlage IV van het DABM;
3. En die de bodemsaneringsnorm overschrijdt of dreigt te overschrijden.

De bodemsaneringsdeskundige komt voor de betrokken kadastrale percelen tot het volgend besluit.

6.1 Kadastraal gekeurd perceel – Oudenburg, 3e afd., sectie A, nr. 49h

P-zin

In dit onderzoek dd. 2021 zijn geen concentraties boven de richtwaarde vastgesteld in het grondwater of in het vaste deel van de aarde. Na het eindevaluatieonderzoek dd. 2017 zijn wel concentraties boven de BSN gekend voor MO en BTEXN in het vaste deel van de aarde en voor MO, BTEXN en MTBE in het grondwater ter hoogte van de carwashzone. Deze verhoogde concentraties worden beschouwd als een gemengd, overwegend historische verontreiniging (86% historisch en 14% nieuw) omdat aangenomen wordt dat zij veroorzaakt zijn door de activiteiten van het tankstation en de voormalige ondergrondse tanks gestart in 1966 en vastgesteld in 2001. Sinds 1999 zijn nieuwe ondergrondse, dubbelwandige tanks aanwezig.

Bij een wijziging van het bestemmingstype, het gebruik van het perceel of de terreininrichting, bij graven in gronden of bij onttrekken en/of gebruik van grondwater dient voor dit perceel rekening gehouden te worden met de gebruiksadviezen.

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentraties een ernstige bodemverontreiniging vormen voor mens of milieu. Bijgevolg moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden. Deze aanwezige verontreinigingen zijn restverontreinigingen na de uitgevoerde sanering. Deze verontreinigingen vormen geen ernstige bodemverontreiniging waarbij geen bijkomende maatregelen nodig zijn. Wel zijn gebruiksadviezen van toepassing ingeval van grondverzet, bij onttrekken en/of gebruik van grondwater, bij wijziging in terreingebruik of bij bestemmingswijziging ten opzichte van de huidige bestemming.

Op basis van het “Stappenplan bodemonderzoek asbest” is dit kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er werden geen asbestverdachte materialen of risicovolle afdruiptzones vastgesteld.

Er zijn geen veiligheidsmaatregelen of voorzorgsmaatregelen nodig.

Het perceel

- ☐ Is braakliggend, vanaf DATUM
- ☐ Is onderbenut (minstens 50% niet benut), vanaf DATUM
- ☐ Het betreft een gebouw dat leegstaat, vanaf DATUM
- ☒ Is niet braakliggend, niet onderbenut en het betreft geen gebouw dat leegstaat.

Op basis van het vooronderzoek en het terreinbezoek worden de volgende maatregelen door de bodemsaneringsdeskundige aanbevolen om het ontstaan van nieuwe bodemverontreiniging te voorkomen:

- er zijn geen specifieke aandachtspunten met betrekking tot preventie van de bodem

6.2 Kadastraal gekeurd perceel – Oudenburg, 3e afd., sectie A, nr. 49k

P-zin

In dit onderzoek dd. 2021 zijn concentraties boven de BSN vastgesteld in het grondwater voor de parameters BTEXN en MO ter hoogte van de tankzone en de ondergrondse tanks. Deze verontreinigingen zijn de gekende, aanwezige restverontreinigingen na het eindevaluatieonderzoek dd. 2017. Na dit eindevaluatieonderzoek zijn concentraties boven de BSN gekend voor MO en BTEXN in het vaste deel van de aarde en voor MO, BTEXN en MTBE in het grondwater ter hoogte van de carwashzone en tankzone. Ook is ter hoogte van de garagewerkplaats een concentraties boven de BSN vastgesteld voor MTBE in het grondwater, hetgeen in voorgaande onderzoeken ook werd vastgesteld. Deze verhoogde concentraties worden beschouwd als een gemengd, overwegend historische verontreiniging (86% historisch en 14% nieuw) omdat aangenomen wordt dat zij veroorzaakt zijn door de activiteiten van het tankstation en de voormalige ondergrondse tanks gestart in 1966 en vastgesteld in 2001. Sinds 1999 zijn nieuwe ondergrondse, dubbelwandige tanks aanwezig.

Bij een wijziging van het bestemmingstype, het gebruik van het perceel of de terreininrichting, bij graven in gronden of bij onttrekken en/of gebruik van grondwater dient voor dit perceel rekening gehouden te worden met de gebruiksadviezen.

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentraties een ernstige bodemverontreiniging vormen voor mens of milieu. Bijgevolg moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden. Deze aanwezige verontreinigingen zijn restverontreinigingen na de uitgevoerde sanering. Deze verontreinigingen vormen geen ernstige bodemverontreiniging waarbij geen bijkomende maatregelen nodig zijn. Wel zijn gebruiksadviezen van toepassing ingeval van grondverzet, bij onttrekken en/of gebruik van grondwater, bij wijziging in terreingebruik of bij bestemmingswijziging ten opzichte van de huidige bestemming.

Op basis van het “Stappenplan bodemonderzoek asbest” is dit kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er werden geen asbestverdachte materialen of risicovolle afdruiptzones vastgesteld.

Er zijn geen veiligheidsmaatregelen of voorzorgsmaatregelen nodig.

Het perceel

- ☐ Is braakliggend, vanaf DATUM
- ☐ Is onderbenut (minstens 50% niet benut), vanaf DATUM
- ☐ Het betreft een gebouw dat leegstaat, vanaf DATUM
- ☒ Is niet braakliggend, niet onderbenut en het betreft geen gebouw dat leegstaat.

Op basis van het vooronderzoek en het terreinbezoek worden de volgende maatregelen door de bodemsaneringsdeskundige aanbevolen om het ontstaan van nieuwe bodemverontreiniging te voorkomen:

- er zijn geen specifieke aandachtspunten met betrekking tot preventie van de bodem

6.3 Kadastraal gekeurd perceel – Oudenburg, 3e afd., sectie A, nr. 45c

P-zin

In dit onderzoek dd. 2021 zijn concentraties boven de BSN vastgesteld in het grondwater voor de parameters BTEXN ter hoogte van de ondergrondse tanks. Deze verontreinigingen zijn de gekende, aanwezige restverontreinigingen na het eindevaluatieonderzoek dd. 2017. Na dit eindevaluatieonderzoek zijn concentraties boven de BSN gekend voor MO en BTEXN in het vaste deel van de aarde en voor MO, BTEXN en MTBE in het grondwater ter hoogte van de carwashzone en tankzone. Deze verhoogde concentraties worden beschouwd als een gemengd, overwegend historische verontreiniging (86% historisch en 14% nieuw) omdat aangenomen wordt dat zij veroorzaakt zijn door de activiteiten van het tankstation en de voormalige ondergrondse tanks gestart in 1966 en vastgesteld in 2001. Sinds 1999 zijn nieuwe ondergrondse, dubbelwandige tanks aanwezig.

Bij een wijziging van het bestemmingstype, het gebruik van het perceel of de terreininrichting, bij graven in gronden of bij onttrekken en/of gebruik van grondwater dient voor dit perceel rekening gehouden te worden met de gebruiksadviezen.

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentraties een ernstige bodemverontreiniging vormen voor mens of milieu. Bijgevolg moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden. Deze aanwezige verontreinigingen zijn restverontreinigingen na de uitgevoerde sanering. Deze verontreinigingen vormen geen ernstige bodemverontreiniging waarbij geen bijkomende maatregelen nodig zijn. Wel zijn gebruiksadviezen van toepassing ingeval van grondverzet, bij onttrekken en/of gebruik van grondwater, bij wijziging in terreingebruik of bij bestemmingswijziging ten opzichte van de huidige bestemming.

Op basis van het “Stappenplan bodemonderzoek asbest” is dit kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er werden geen asbestverdachte materialen of risicovolle afdruiptzones vastgesteld.

Er zijn geen veiligheidsmaatregelen of voorzorgsmaatregelen nodig.

Het perceel

- ☐ Is braakliggend, vanaf DATUM
- ☐ Is onderbenut (minstens 50% niet benut), vanaf DATUM
- ☐ Het betreft een gebouw dat leegstaat, vanaf DATUM
- ☒ Is niet braakliggend, niet onderbenut en het betreft geen gebouw dat leegstaat.

Op basis van het vooronderzoek en het terreinbezoek worden de volgende maatregelen door de bodemsaneringsdeskundige aanbevolen om het ontstaan van nieuwe bodemverontreiniging te voorkomen:

- er zijn geen specifieke aandachtspunten met betrekking tot preventie van de bodem

7 Ondertekening

Hoedanigheid	Naam en Handtekening	Datum
Naam van de persoon die beschikt over de individuele handtekeningsbevoegdheid (cfr. Vlarel artikel 53/4 §1, eerste lid)	Caroline Clement 	16-8-2021
Naam van de kwaliteitsverantwoordelijke bij de bodemsaneringsdeskundige voor dit rapport:	Sofie Torisaen 	16-8-2021
Naam van de persoon die de bodemsaneringsdeskundige rechtsgeldig kan vertegenwoordigen tegenover derden:	Dirk Coucke 	16-8-2021
Naam van de auteur:	Jeroen Mariën 	16-8-2021

PROFEX verklaart hierbij dat:

- dit rapport is uitgevoerd volgens de standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek, versie dd. april 2020;
- de bindende, richtinggevende en relevante adviserende elementen zijn opgenomen in het rapport en dat hij van oordeel is dat de elementen die niet vermeld zijn in het rapport, ook niet van toepassing zijn;
- hij voor het uitvoeren van deze opdracht niet in onverenigbaarheid verkeert of dat hij bij een situatie van onverenigbaarheid beheersmaatregelen heeft genomen;
- dit rapport representatief is voor de verontreinigingstoestand van de onderzoekslocatie;
- de inhoud van het rapport overeenkomt met de digitale gegevens;
- de volgende informatie – die in het xml-bestand aan de OVAM is aangeleverd – de juridisch bindende is:
 - o administratieve gegevens;
 - o aard en ernst op niveau van het kadastraal perceel;
 - o eerste bodemonderzoek op het kadastraal perceel: aard en ernst op niveau van de verontreiniging.

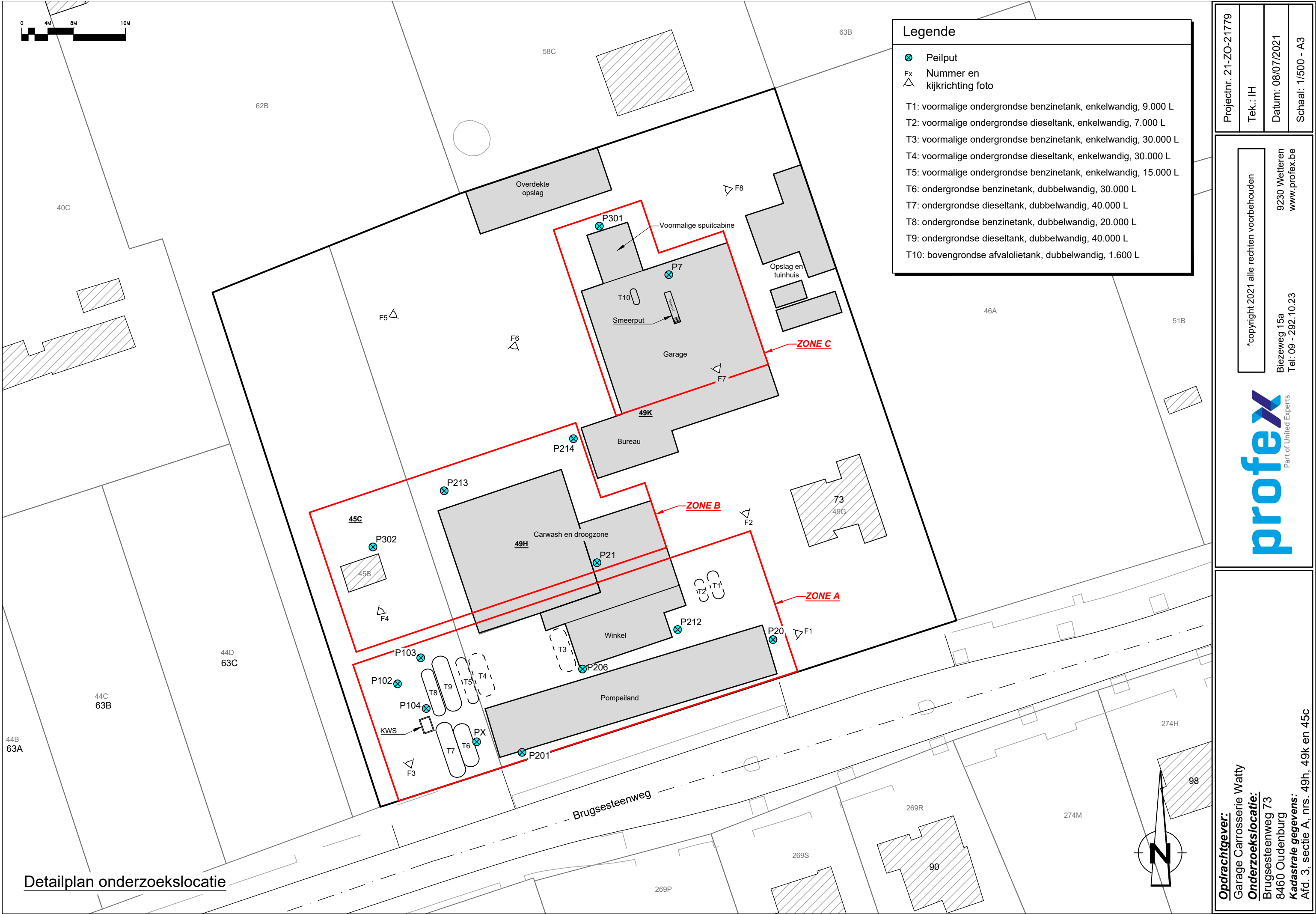
Beringen, 16-8-2021



Dirk Coucke - Gedelegeerd bestuurder Profex

Kaarten

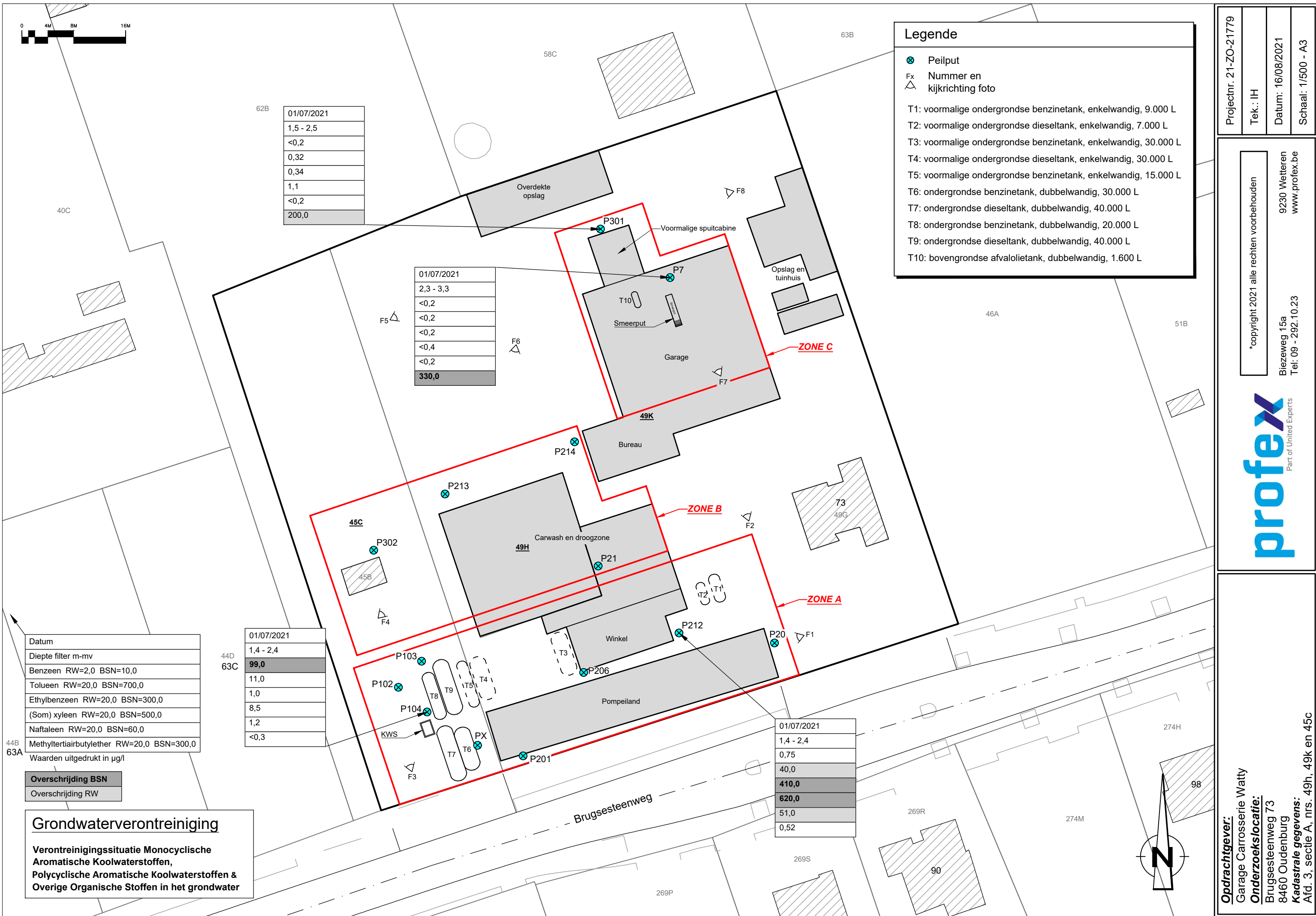
Figuur 1: **Detailplan van de onderzoekslocatie**



Figuur 2: Verontreinigingssituatie grond

N.V.T.

Figuur 3: Verontreinigingssituatie grondwater



Schaal: 1/500 - A3

Biezeweg 15a
Tel: 09 - 292.10.23
9230 Wetteren
www.profex.be

Part of United Experts

Kadastrale gegevens:
Afd. 3, sectie A, nrs. 49h, 49k en 45c

Figuur 4: Verontreinigingssituatie voormalige onderzoeken



nr boring met peilbuis

T1: voormalige ondergrondse benzientank (9.000)
T2: voormalige ondergrondse benzientank (7.000)
T3: voormalige ondergrondse benzientank (30.000)
T4: voormalige ondergrondse benzientank (30.000)
T5: voormalige ondergrondse benzientank (15.000)
T6: ondergrondse benzientank (30.000)
T7: ondergrondse benzientank (40.000)
T8: ondergrondse benzientank (20.000)
T9: ondergrondse diesel tank (40.000)

KB3 ● karteerboring

- bodemstaal

wandstaal X_{w1}

verwijderde tank

PE folie

moot, ontgraven tot 2,5m-mv
aangevuld met stabilisatie
leidingwerk (in gebruik)



PROJECTNAAM:

Bodemsaneringswerken

"Watty"

Brugsesteenweg 73, 8460 Oudenburg

TITLE, FIGURE:

Restverontreiniging vaste deel aarde (BSW)

PROJECTBHEADER:

TEKENAAR:

Wouter Parmentier	04/2016
-------------------	---------

Keiwa Keiwa v

Keywords: child sexual abuse; disclosure; disclosure strategies

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2695.

Received 10 June 2002; accepted 10 June 2002

an eLearning site

Perceel 45 C



	6/04/2016
W9	50-100 cm-mv
MO	610
B	3,6
T	33
E	48
X	410
N	41

Normen vaste deel aarde (mg/kg ds) (Klei: 4,2%, OM: 1%)						
	SW	RW	BSN III	TSW		
MO	50	300	500	500		
B	0,1	0,3	0,5	0,5		
T	0,1	1,6	3,5	18		
E	0,1	0,8	5	84		
X	0,1	1,2	5,5	80		
N	0,1	0,8	4,45	4,45		

① nr boring zonder peilbuis
 ▲ nr boring met peilbuis

- T1: woonmalige ondergrondse benzine tank (9.000)
T2: woonmalige ondergrondse benzine tank (7.000)
T3: woonmalige ondergrondse benzine tank (30.000)
T4: woonmalige ondergrondse benzine tank (30.000)
T5: woonmalige ondergrondse benzine tank (15.000)
T6: ondergrondse benzine tank (30.000)
T7: ondergrondse diesel tank (40.000)
T8: ondergrondse benzine tank (20.000)
T9: ondergrondse diesel tank (40.000)

KB3 ● **karteerboring**

- bodemstaal

X wandstaal

☐ verwijderde tank

PE folie

☐ moot, ontgraven tot 2,5m-mv
aangevuld met stabilis 

leidingwerk (in gebruik)



PROJECTNAAM:

Bodemsaneringswerken

"Watty"

ADDRESS:

Brugsesteenweg 73, 8460 Oudenburg

TITLE FIGURE:

Dwarsdoorsnede restverontreiniging
vaste deel aarde (BSW)

PROJECTBEHEERDER:	REFERENTIE RAPPORT:
Benoit Allegaert	EB1511/009
TEKENAAR:	REF. TEKENING:
Wouter Parmentier	04/2016



LENVIRO
advies in bodemonderzoek
expert soil et environnement

[illegible]

PB213 F:60-260									
Datum	21/08/02	02/08/10	29/07/16	21/10/16	19/04/17				
GWS	96	96	81	43	85	<50	<50	<50	<50
MO	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50
B	6,7	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
T	0,5	0,26	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
E	0,2	<0,2	0,38	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
X	0,76	0,9	0,89	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
MTBE	-	28	13	5,8	15	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3

PB214 F:20-220									
Datum	21/08/02	12/08/10	13/10/10	29/07/16	21/10/16	19/04/17			
GWS	-	99	-	83	53	55	<50	<50	<50
MO	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50
B	2,7	<20	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
T	7,5	30	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
E	1,5	20	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
X	3,5	49	0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
MTBE	-	5200	23	2800	1600	2500	<0,3	<0,3	<0,3

PB214

PB21 F: 20-220									
Datum	26/10/01	05/10/05	12/08/10	06/03/14	29/07/16	21/10/16	19/04/17		
GWS	213	-	124	67	101	98	102	<50	<50
MO	<50	75	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50
B	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	26	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
T	0,8	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
E	<0,20	<0,4	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
X	<0,5	<0,8	5,4	4,4	1,3	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
MTBE	-	-	410	<500	6500	1900	300	<0,3	<0,3

PB213

PB9 F:200-400									
Datum	26/10/01	22/07/02	22/04/02	05/10/05	12/08/10	06/03/14	29/07/16	21/10/16	19/04/17
GWS	-	<50	<50	<50	60	<50	<50	<50	<50
MO	<50	<50	<50	<50	190	<50	<50	<50	<50
B	1000	<20	<0,2	0,25	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
T	<8	<20	<0,2	<0,4	<2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
E	<20	<20	<0,2	<0,8	3	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
X	<20	<20	0,22	<0,8	350	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
MTBE	-	-	-	-	100	58	55	<0,3	<0,3

Berging

PB9 49H

PB212 F:10-260									
Datum	23/07/02	12/08/10	13/10/10	06/03/14	29/07/16	21/10/16	19/04/17		
GWS	-	139	-	76	110	120	83	<50	<50
MO	<50	<50	130	310	120	120	78	<50	<50
B	0,55	420	95	22	305	27	18	<0,2	<0,2
T	4	1600	105	305	105	65	62	<0,2	<0,2
E	1,5	490	250	1700	1400	1000	1100	<0,2	<0,2
X	5,3	1200	260	4300	1400	1000	1100	<0,2	<0,2
MTBE	-	4600	2000	130	42	42	20	<0,3	<0,3

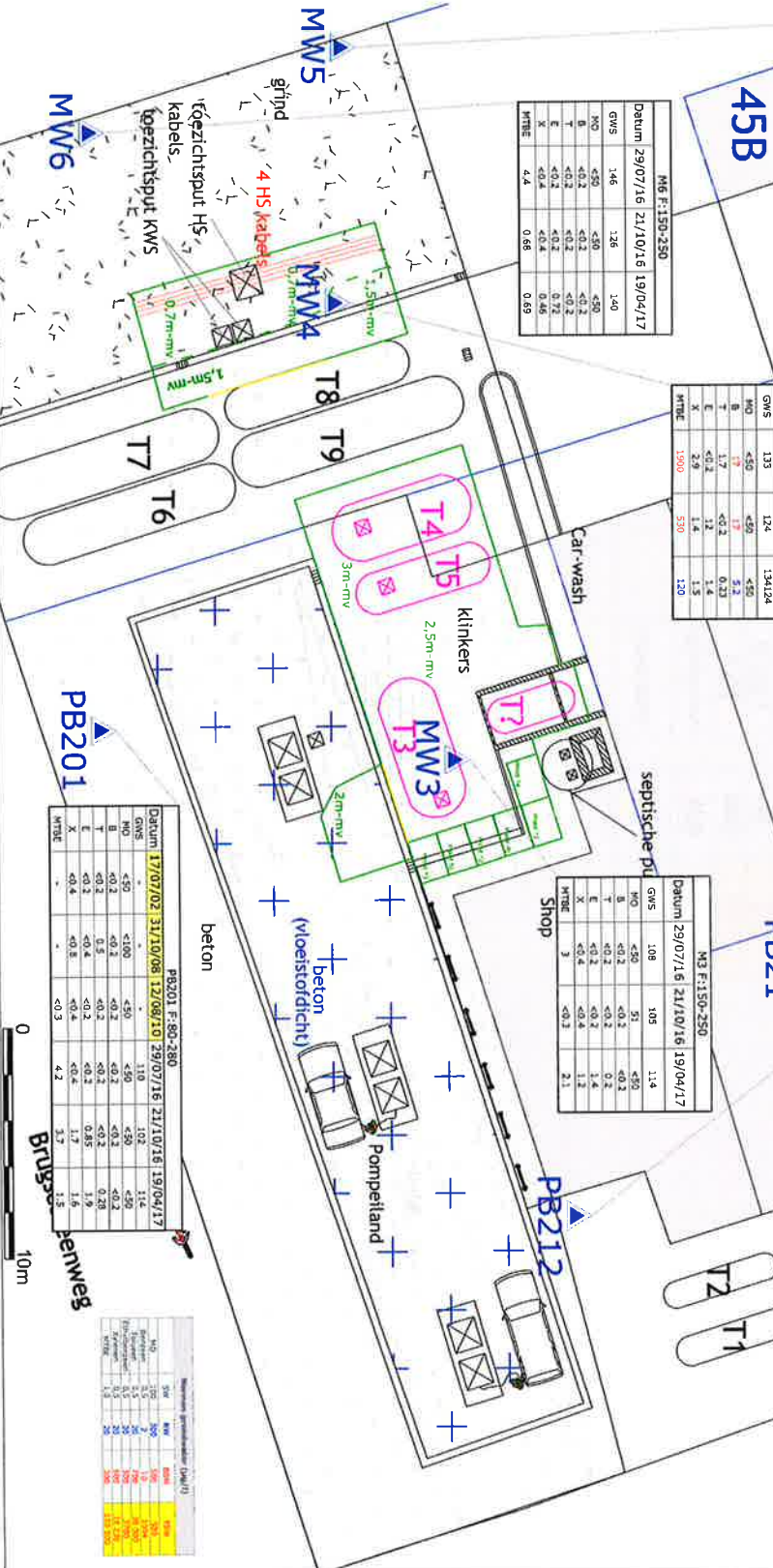
PB21

M4 F:150-250									
Datum	29/07/16	21/10/16	19/04/17						
GWS	123	124	13424	<50	<50	<50	<50	<50	<50
MO	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50
B	1,7	<0,2	0,22	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
E	<0,2	1,2	1,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
X	2,9	1,4	1,5	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
MTBE	1900	530	120	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3

M3 F:150-250									
Datum	29/07/16	21/10/16	19/04/17						
GWS	108	105	114	<50	<50	<50	<50	<50	<50
MO	<50	51	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50
B	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
T	<0,2	<0,2	0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
E	<0,2	<0,2	1,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
X	<0,4	<0,4	1,2	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
MTBE	3	<0,2	2,1	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3

M6 F:150-250									
Datum	29/07/16	21/10/16	19/04/17						
GWS	146	126	140	<50	<50	<50	<50	<50	<50
MO	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50
B	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
T	<0,2	<0,2	0,72	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
E	<0,2	<0,2	0,46	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
X	<0,4	<0,4	0,69	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
MTBE	4,4	0,68	0,69	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3

MWS F:150-250									
Datum	29/07/16	21/10/16	19/04/17						
GWS	153	114	144	<50	<50	<50	<50	<50	<50
MO	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50
B	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
T	<0,2	<0,2	0,26	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
E	<0,2	<0,2	1,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
X	<0,4	<0,4	1,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
MTBE	<0,3	<0,3	3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3



nr boring zonder peilbuis
nr boring met peilbuis

T1: voormalige ondergrondse benzinetank (9.000)
T2: voormalige ondergrondse dieseltank (7.000)
T3: voormalige ondergrondse benzinetank (30.000)
T4: voormalige ondergrondse dieseltank (30.000)
T5: voormalige ondergrondse benzinetank (15.000)
T6: ondergrondse benzinetank (30.000)
T7: ondergrondse dieseltank (40.000)
T8: ondergrondse benzinetank (20.000)
T9: ondergrondse dieseltank (40.000)

KB3 karteerboring

B10 bodemstaal

w1 wandstaal

verwijderde tank

PE folie
moet, ontgraven tot 2,5m-mv
aangevuld met stabilisatie
leidingwerk (in gebruik)



PROJECTNAAM:
Bodemsaneringswerken
"Watty"

ADRES:

Brugsesteenweg 73, 8460 Oudenburg

TITEL FIGUUR:

Resultaten grondwatermonitoring
na CT werken (feb-apr 2016)

PROJECTBEHEERDER:

Benoit Allegaert

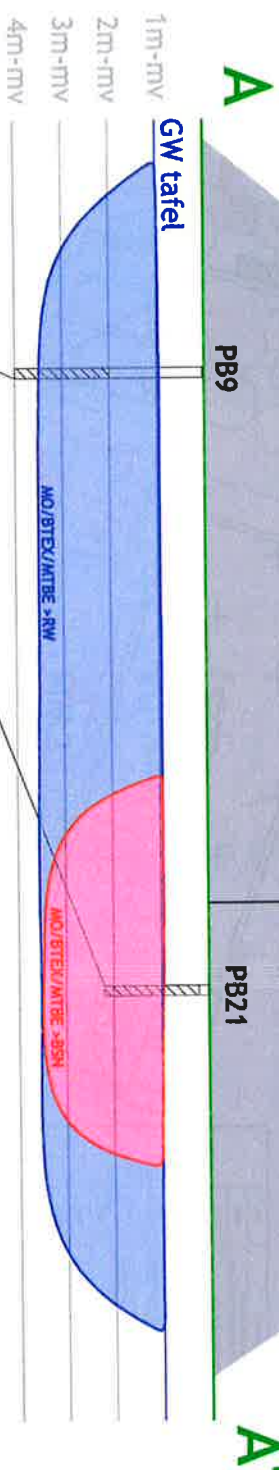
TEKENAAR:

Wouter Panmiller

04/2017



Brugsesteenweg 73, 8460 Oudenburg
0472 30 11 11
info@jenviro.be
jenviro.be



PB21 F: 20-220									
Datum	26/10/01	05/10/05	12/08/10	06/03/14	29/07/16	21/10/16	19/04/17		
GWS	213	-	124	67	101	98	102		
MO	<50	75	<50	<50	<50	<50	<50		
B	<0.2	<0.2	<2	<2	<0.2	<0.2	<0.2		
T	0.8	<0.2	<2	<2	<0.2	<0.2	<0.2		
E	<0.20	<0.4	<2	<2	<0.2	<0.2	<0.2		
X	<0.5	<0.8	5.4	<4	1.3	<0.4	<0.4		
MTBE	-	-	4.0	4500	6500	1900	300		

PB9 F: 200-400									
Datum	26/10/01	22/07/02	22/04/02	05/10/05	12/08/10	06/03/14	29/07/16	21/10/16	19/04/17
GWS	<50	<50	<50	50	<50	<50	87	66	92
MO	<50	<50	<0.2	<0.2	<2	<2	<0.2	<0.2	0.35
B	1600	2500	<0.2	<0.2	<2	<2	<0.2	<0.2	<0.2
T	<8	<20	<0.2	<0.4	2	<2	<0.2	<0.2	<0.2
E	<8	<20	<0.2	<0.4	9	<2	<0.4	<0.4	<0.4
X	<20	<40	0.22	<0.8	100	98	55	55	55
MTBE	-	-	-	-	550	690	100	98	55



Normen grondwater (µg/l)				
SW	RW	BSN	TSW	
MO	100	300	500	500
Benzene	0.5	2	10	1004
Tolueen	0.5	20	700	38 000
Ethylbenzeen	0.5	20	300	3700
Xylenen	0.5	20	500	18 200
MTBE	1.0	20	300	130 000

- nr boring zonder peilbuis
- nr boring met peilbuis
- T1: voormalige ondergrondse benzinetank (9.000l)
- T2: voormalige ondergrondse dieseltank (7.000l)
- T3: voormalige ondergrondse benzinetank (30.000l)
- T4: voormalige ondergrondse benzinetank (30.000l)
- T5: voormalige ondergrondse benzinetank (15.000l)
- T6: ondergrondse benzinetank (30.000l)
- T7: ondergrondse dieseltank (40.000l)
- T8: ondergrondse benzinetank (20.000l)
- T9: ondergrondse dieseltank (40.000l)

KB3 kaartboring
 B10 bodemstaal
 B1 wandstaal
 w1 verwijderde tank
 PE folie
 moot, ontgraven tot 2,5m-mv
 aangevuld met stabilise
 leidingwerk (in gebruik)

PROJECTNAAM:
 Bodemsaneringswerken
 "Watty"
 ADRES:
 Bruggesteenweg 73, 8460 Oudenburg
 TITEL FIGUUR:
 Dwaarsdoorsnede
 restverontreiniging grondwater
 PROJECTBEHEERDER:
 Benoit Allegaert
 TEKENAAR:
 Wouter Pamerlicr
 REFERENTIE RAPPORT:
 EB1511/009
 KER. TEKENING:
 04/2017

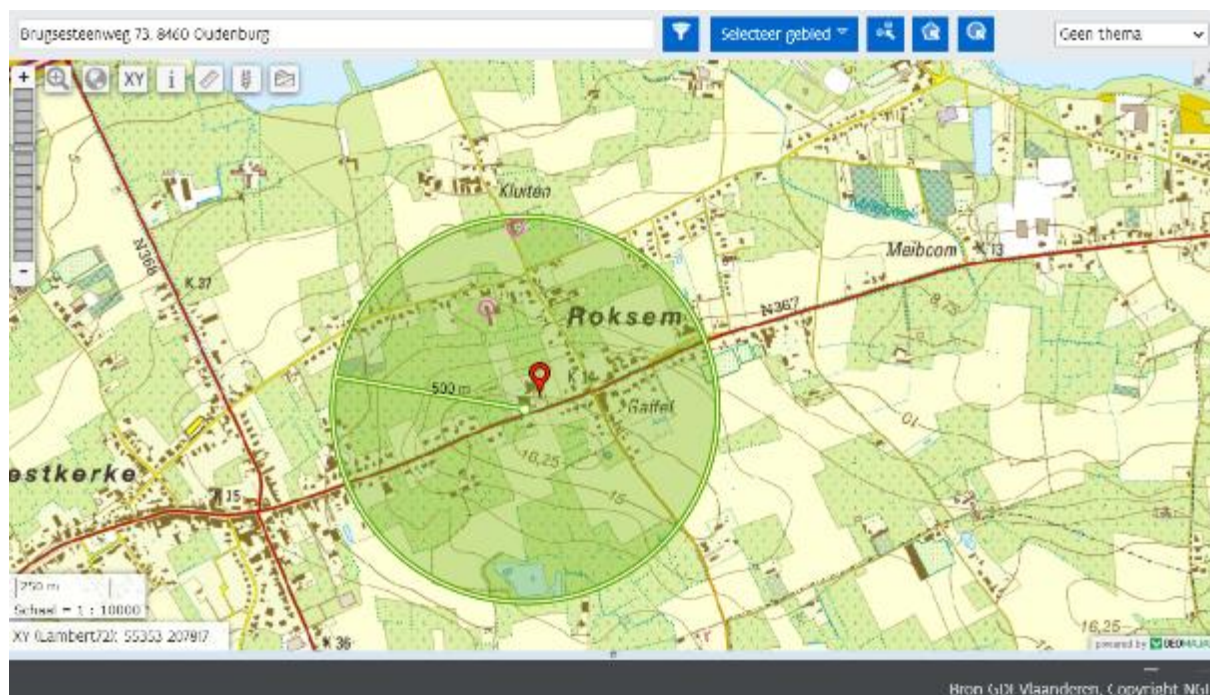
ketwa ketwa web
 advies in bodemsanering
 expert sst et environment
 JENVIRO
 advies in bodemsanering
 expert sst et environment

ketwa ketwa web
 advies in bodemsanering
 expert sst et environment
 JENVIRO
 advies in bodemsanering
 expert sst et environment

Figuur 5: Aanduiding zones met gebruikadviezen

N.V.T.

Figuur 6: Topografische kaart met aanduiding en lijst van de vergunde grondwaterwinningen



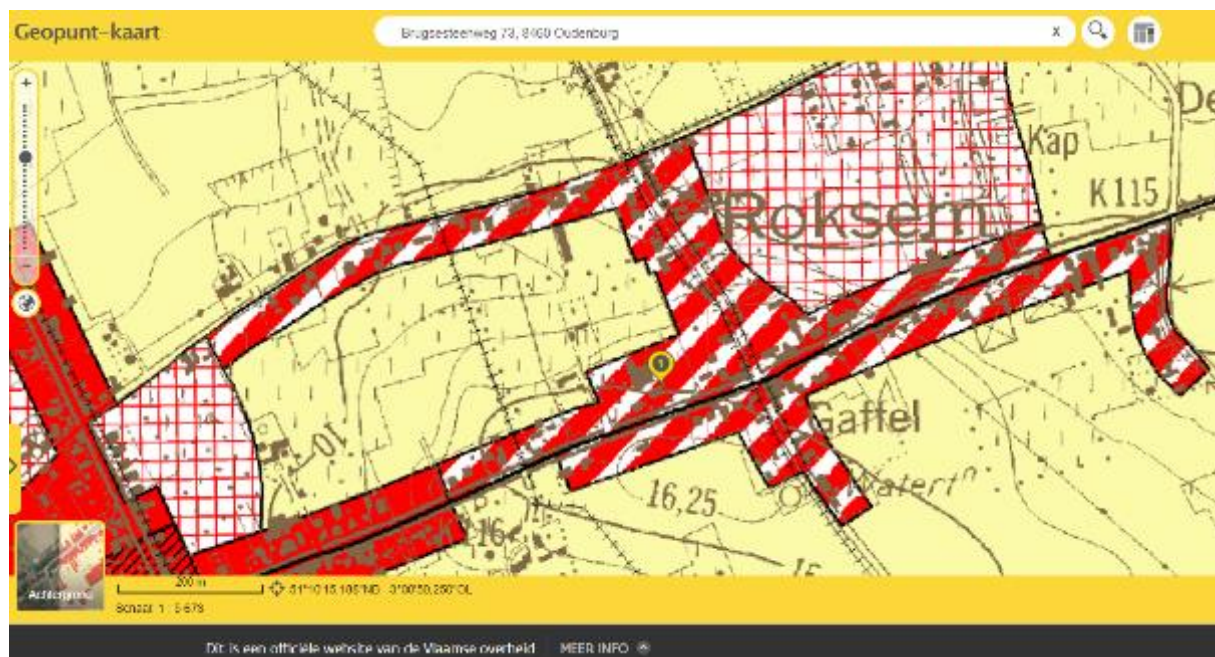
Vergunde grondwaterwinningen binnen een straal van 500m: zie tabel

Nr.	Exploitant	Adres expl	Postcode expl	Gemeente exploitant	X (mL72)	Y (mL72)	Diepte [m]
1	Acantus	Oude Brugseweg 110	8460	Oudenburg	55933	207444	9
2	Meyns Joery	Zeeweg 115	8460	Oudenburg	56009	207655	12

Vergund aantal putten	Aquifer-code	Aquiferbeschrijving	Begindatum vergunning	Einddatum vergunning	Vergund dagdebiet [m³]	Vergund jaardebiet [m³]	Afstand tot instelling [m]
1	0100	Quartaire aquifersystemen	02/05/2012	02/11/2032	1,5	547,50	300
1	0800	Ieperiaan Aquifer	24/08/2011	24/08/2031	3,0	866,0	450

Vergunde drinkwaterwinningen, binnen een straal van 2km: N.V.T.

Figuur 7: Gewestplan en luchtfoto



Administratieve bijlagen

Figuur 8: Kadastraal plan en kadastrale legger



**Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN**

Afz.: DIENST UIT.W-VLAANDEREN
KONING ALBERT I-LN 1/5 B3 8200 BRUGGE

**Algemene administratie van de
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE**

Opmetingen en Waarderingen

UE Wetteren
Biezeweg, 15A
9230 Wetteren

Uw bericht van	Uw kenmerk 2021-ZO-21779	Ons kenmerk MEOW-2021-DD-01129909	Bijlage(n)
----------------	------------------------------------	---	------------

Mevrouw, Mijnheer

Gelieve, ingevolge uw aanvraag op 14/07/2021, als bijlage de gevraagde informatie te vinden.

Met vriendelijke groeten,

TANT ELISA

ADMINISTRATIEF ASSISTENT

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

DIENST UIT.W-VLAANDEREN

Tel: 0257/82 300
E-mail: meow.dienst.uit.w-vl@minfin.fed.be
Openingsuren van 9 u tot 12 u of na afspraak

.be

OVERZICHT VAN HET DOCUMENT

Gevraagde informatie : Eigenaarsgegevens van een bepaald patrimoniumperceel (zonder vermelding van het kadastraal inkomen)

Motivering van de aanvraag : Stedenbouw / milieu
Bewerkingstoestand op : 14/07/2021

Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie door TANT ELISA

Datum : 14/07/2021

Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie (AAPD)

De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien. De uitgereikte informatie geldt als aanvaard door de gebruiker, tenzij deze binnen de 10 werkdagen na ontvangst, schriftelijk kennis geeft van de gebreken in de informatie aan de AAPD. Indien de uitgereikte informatie een aan de AAPD toe te rekenen fout bevat, wordt kosteloos een verbeterde versie van de informatie ter beschikking gesteld.

Voor toelichting, zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA.

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken "&". De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
BE: blote eigendom
VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
ERFP: erfpacht

PERCEELSINFORMATIE

Perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling van gemeente, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent. Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6, waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijv. voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en één of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend object waarop een eenheid van recht wordt uitgeoefend, de voormelde identificatie worden uitgebreid met een partitienummer.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6 P0004.

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

Aard - Detail(s)

Aan de kadastrale aard mag geen stedenbouwkundige betekenis worden toegekend.

Het teken # geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer, zoals aangeduid in de basisakte.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (Appartement, op de 5° verdieping, centrum links, kelder 9 en garage 9).

Oppervlakte (uitgedrukt in HA, A en CA)

Letter « T » : de oppervlakte is gesteund op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter « V » : de oppervlakte is gesteund op een nameting, door de administratie uitgevoerd.

Letter « N » : het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing (OV).

P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk is gelegen in het gebied van een polder of een watering, waarbij x staat voor een cijfer of letter, dat refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder. Een letter E voor een afgeschafte watering.

Klassering KI/ha

Klassering van het ongebouwde perceel en haar corresponderende kadastraal inkomen per hectare.

Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee posities.

Eerste positie:	Tweede positie:
1: gewoon - ongebouwd 2: gewoon - gebouwd 3: nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O) 4: nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O) 5: M&O op een ongebouwd perceel 6: M&O op een gebouwd perceel	F: belastbaar KI G, H, P, Q: KI (of gedeelte KI) vrijgesteld van de OV op basis van wettelijke bepalingen J: niet vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de OV betreffende een gebouw dat niet in gebruik werd genomen of verhuurd vóór 1 januari van het aanslagjaar) K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik werd genomen of verhuurd vóór de volledige voltooiing L: gedeeltelijk voorlopig KI van een nieuw onroerend goed dat technisch werd ontworpen en opgericht om per onderscheiden gedeelte te worden verkocht (bv. appartements) X: KI vrijgesteld ingevolge een bijzondere bepaling van een Gewest

KI

Het bedrag van het (niet geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

Einde vrijstelling

Als een datum staat aangeduid betekent dit dat de vrijstelling van de onroerende voorheffing op die datum vervalst.

Als M&O voor onbepaalde tijd wordt vrijgesteld van onroerende voorheffing, wordt dit - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid onder de vorm van 1.1.0000.

Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd** : het perceelnummer werd gereserveerd, om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte te worden gebruikt. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gereserveerd-geacteerd** : idem gereserveerd maar reeds opgenomen in basisakte of verkavelingsakte.
- **In afwachting** : betreft privatieve entiteiten nog niet in gebruik genomen of verhuurd. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gekadastraerd** : de patrimoniumdocumentatie is bijgewerkt .
- **Gekadastraerd- niet afpaling** :perceel dat één of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Deze delen worden niet op plan afgebeeld bij gebrek aan afpaling of opmetingplannen die de ligging ervan vastleggen.
Opgelet : de voor dit perceel vermelde rechten zijn niet altijd correct. Zie percelen "niet afgepaald" voor de rechten.
- **Niet afgepaald** : perceel dat niet op plan werd afgebeeld bij gebrek aan afpaling. Deze percelen zijn gekoppeld aan een perceel met status gekadastraerd- niet afpaling. De vermelde rechten zijn correct .

Jaar einde opbouw

0001: vóór 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

M*

De code M* naast het "jaar einde opbouw" betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de OV.

BIJWERKINGSTOESTAND OP OP dd/mm/jjjj

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij in de patrimoniumdocumentatie van die datum voorkomen.

Het is mogelijk dat die gegevens nog niet de actuele toestand van het goed weergeven. Het kan ook dat het kadastraal inkomen in herziening is ingevolge een bezwaar.



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
OUDENBURG 3 AFD/ROKSEM/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 22/04/2021
Schaal: 1 : 1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan



Bijlagen

Bijlage 1: Voormalige en recente omgevings- en milieuvergunning(en)

Besluit van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad waarbij akte verleend wordt van de regularisatie-aanvraag ingediend door B.V.B.A. WATTY GARAGE CARROSSERIE voor een inrichting gelegen te OUDENBURG.

De Bestendige Deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, van 12 december 1990, van 21 december 1990, van 22 december 1993, van 21 december 1994, van 8 juli 1996, van 21 oktober 1997, van 11 mei 1999, van 18 mei 1999, van 9 maart 2001, van 21 december 2001, van 18 december 2002, van 16 januari 2004, van 6 februari 2004 en van 26 maart 2004;

Gelet op het besluit d.d. 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning; gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 27 februari 1992, bij besluit van 28 oktober 1992, bij besluit van 27 april 1994, bij besluit van 1 juni 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 22 oktober 1996, bij besluit van 12 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 29 september 2000, bij besluiten van 20 april 2001, besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 7 september 2001, bij besluit van 5 oktober 2001 en bij besluit van 31 mei 2002, het besluit van 19 september 2003, het besluit van 28 november 2003, het besluit van 12 december 2003, het besluit van 9 januari 2004, het besluit van 6 februari 2004 het besluit van 5 december 2003, het besluit van 14 mei 2004, het besluit van 14 juli 2004 en bij besluit van 23 april 2004 en het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluiten van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 3 maart 2000, bij besluit van 17 maart 2000, bij besluit 17 juli 2000, bij besluit 13 oktober 2000, bij besluit 19 januari 2001, bij besluiten van 20 april 2001, bij besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 18 januari 2002, bij besluit van 25 januari 2002, bij besluit van 31 mei 2002, bij besluiten van 14 maart 2003, bij besluit van 21 maart 2003, het besluit van 19 september 2003, het besluit van 28 november 2003, het besluit van 5 december 2003, het besluit van 12 december 2003, het besluit van 9 januari 2004, het besluit van 6 februari 2004, het besluit van 2 april 2004, het besluit van 26 maart 2004, het besluit van 23 april 2004 en bij besluit van 14 mei 2004

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit d.d. 17/06/1999 van de Bestendige Deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van een benzinestation en garagewerkplaats voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op de milieuvergunningaanvraag in toepassing van art. 38 Vlare I ingediend op 23/09/2004, door B.V.B.A. WATTY GARAGE CARROSSERIE, gevestigd te Brugsesteenweg 73 8460 Roksem, met als voorwerp het veranderen van een inrichting gelegen te Brugsesteenweg 73 te Roksem (Oudenburg),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
OUDENBURG 3 AFD (ROKSEM)	A	45/c
OUDENBURG 3 AFD (ROKSEM)	A	49/k

met als voorwerp : een benzinestation en garagewerkplaats uit te breiden met het stallen van 25 geaccidenteerde of niet-rijklare voertuigen

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
15.5.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen.: al dan niet overdekte ruimte waarin gestald worden: 3 tem 25 geaccidenteerde of andere niet-rijklare motorvoertuigen (Totale eenheden: 25 Stuks (aantal))	3						

Rubriek	Product	Hoeveelheid
15.5.1	motorvoertuigen	25 Stuks (aantal)

Een benzinestation en garage uit te breiden met :
het stallen van 25 geaccidenteerde of niet-rijklare voertuigen

zodat deze voortaan zou omvatten

- Het stallen van 25 geaccidenteerde of niet-rijklare voertuigen
- Het stallen van 8 voertuigen uitbreiden tot 25 voertuigen
- lozen huishoudelijk afvalwater 120 m3/j
- lozen bedrijfsafvalwater 2820 m3/j op riool via een KWS-afscheider
- verfspuitcabine 2,944 kW
- herstelwerkplaats voor voertuigen met 2 hefbruggen, 1 schouwput, verschillende toestellen 62,94 kW
- het wassen van max. 110 voertuigen per dag
- 2 luchtcompressoren 11 kW en 4 kW
- opslag 500 l antigel
- opslag 500 l koelvloeistof
- opslag 210 l thinner
- opslag 1500 l detergents
- opslag benzine in ondergrondse houder max. 70.000 l
- opslag diesel in ondergrondse houder max. 40.000 l
- opslag smeerolie in vaten max. 800 l
- opslag 1600 l afvalolie in bovengrondse houder
- 8 verdeelpompen
- opslag smeerolie max. 1000 l in kleine verpakkingen
- opslag verven max. 300 l in kleine verpakkingen

Overwegende dat bij besluit van de Vlaamse regering d.d. (01/04/2004) de Vlare I-indelingslijst werd aangevuld met een rubriek 15.5.1 (al dan niet overdekte ruimte waarin geaccidenteerde of andere niet-rijklare voertuigen zijnde motorvoertuigen die technisch gezien niet geschikt zijn om in het verkeer te brengen, maar die niet kunnen beschouwd worden als voertuigwrakken, gestald worden max. 25 stuks) ; dat conform art. 38 Vlare I inrichtingen die vergunningsplichtig worden door aanvulling van de indelingslijst hiervoor een regularisatievergunning kunnen aanvragen binnen de 6 maanden na inwerkingtreding van dit besluit;

Overwegende dat conform art. 38 Vlare I de regularisatiedossiers vóór 01/10/2004 ingediend moesten zijn; dat dit hier het geval is; dat art. 38 Vlare strikt bekeken slechts advies voorschrijft van het College van Burgemeester en Schepenen, maar dat de Bestendige Deputatie het opportuun beoordeeld heeft om ook advies te vragen aan de geëigende adviesinstanties; dat de maximale vergunningstermijn van een regularisatievergunning 5 jaar bedraagt;

Gelet op het feit dat op datum van 7/10/2004 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het gunstig advies dd. 9/11/2004 van de afdeling Milieuvergunningen van de administratie Milieu, Natuur-, Land- en Waterbeheer van het departement Leefmilieu en Infrastructuur;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de afdeling ROHM van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het departement Leefmilieu en infrastructuur;

Overwegende dat de inrichting volgens het gewestplan gelegen is in een woongebied met landelijk karakter; dat ten noordwesten een restaurant gelegen is; dat de overige aanpalende percelen rond de garage braak liggen; dat aan de overkant van de Brugsesteenweg braakliggende percelen en alleenstaande woningen gelegen zijn;

Overwegende dat het stallen van niet-rijklare voertuigen gebeurt op een verharde bodem met een afwateringssysteem verbonden met een KWS-afscheider; dat deze voertuigen soms ook binnen worden gestald;

Dat de exploitant een takeldienst uitbaat; dat de stalling van niet-rijklare voertuigen meestal van korte duur is;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Gabriël KINDT, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Akte wordt genomen van de regularisatie-aanvraag die op 23/09/2004 werd ingediend door B.V.B.A. WATTY GARAGE CARROSSERIE, gevestigd te Brugsesteenweg 73 8460 Roksem voor een inrichting gelegen te Brugsesteenweg 73 te Roksem (Oudenburg),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
OUDENBURG 3 AFD (ROKSEM)	A	45/c
OUDENBURG 3 AFD (ROKSEM)	A	49/k

met als voorwerp : een benzinestation en garagewerkplaats uit te breiden met het stallen van 25 geaccidenteerde of niet-rijklare voertuigen

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
15.5.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen.: al dan niet overdekte ruimte waarin gestald worden: 3 tem 25 geaccidenteerde of andere niet-rijklare motorvoertuigen (Totale eenheden: 25 Stuks (aantal))	3						

Rubriek	Product	Hoeveelheid
15.5.1	motorvoertuigen	25 Stuks (aantal)

Een benzinestation en garage uit te breiden met :
het stallen van 25 geaccidenteerde of niet-rijklare voertuigen

zodat deze voortaan zou omvatten

- Het stallen van 25 geaccidenteerde of niet-rijklare voertuigen
- Het stallen van 8 voertuigen uitbreiden tot 25 voertuigen
- lozen huishoudelijk afvalwater 120 m3/j
- lozen bedrijfsafvalwater 2820 m3/j op riool via een KWS-afscheider
- verfspuitcabine 2,944 kW
- herstelwerkplaats voor voertuigen met 2 hefbruggen, 1 schouwput, verschillende toestellen 62,94 kW
- het wassen van max. 110 voertuigen per dag
- 2 luchtcompressoren 11 kW en 4 kW
- opslag 500 l antigel
- opslag 500 l koelvloeistof
- opslag 210 l thinner
- opslag 1500 l detergents
- opslag benzine in ondergrondse houder max. 70.000 l

- opslag diesel in ondergrondse houder max. 40.000 l
- opslag smeerolie in vaten max. 800 l
- opslag 1600 l afvalolie in bovengrondse houder
- 8 verdeelpompen
- opslag smeerolie max. 1000 l in kleine verpakkingen
- opslag verven max. 300 l in kleine verpakkingen

Artikel 2

Deze akte geldt als vergunning voor een termijn van 5 jaar, te rekenen vanaf heden.

Artikel 3

Voor de in artikel 1 bedoelde vergunning gelden in het bijzonder volgende algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen (waarvan, in voorkomende geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn):

- V01: Algemene milieuvoorwaarden - algemeen:
Hoofdstuk 4.1, 4.6, 4.7, 4.8 en bijlage 4.1.8
- V02: Algemene milieuvoorwaarden - geluid:
Hoofdstuk 4.5 en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6
- V03: Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater:
Hoofdstuk 4.2 en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- V04: Algemene milieuvoorwaarden - grond- en bodemwater:
Hoofdstuk 4.3 en bijlage 4.2.5.1
- V05: algemene milieuvoorwaarden - lucht:
Hoofdstuk 4.4. en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4 en 4.4.5
- V37: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen:

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II, Belgisch Staatsblad dd. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluiten van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 3 maart 2000, bij besluit van 17 maart 2000, bij besluit van 17 juli 2000, bij besluit van 13 oktober 2000, bij besluit van 19 januari 2001 bij besluiten van 20 april 2001, bij besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 18 januari 2002, bij besluit van 25 januari 2002, bij besluit van 31 mei 2002, bij besluiten van 14 maart 2003, bij besluit van 21 maart 2003, het besluit van 19 september 2003, het besluit van 28 november 2003, het besluit van 5 december 2003, het besluit van 12 december 2003, het besluit van 9 januari 2004, het besluit van 6 februari 2004, het besluit van 2 april 2004, bij besluit van 26 maart 2004 en bij besluit van 23 april 2004;

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlare (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

13 JAN. 2005

Brugge, de

waren aanwezig : de Heer Paul BREYNE, Gouverneur-voorzitter, de heer Patrick VAN GHELUWE, de heer Gabriël KINDT, de heer Dirk DE FAUW, de heer Gunter PERTRY, mevrouw Marleen TITECA-DECRAENE, leden; de Heer Hilaire OST, Provinciegriffier

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

Hilaire Ost

Voor eensluidend afschrift
Namens de Provinciegriffier:
De aangestelde Afdelingschef,

Paul Breyne

K. DEWULF

AANDACHT !

Ingevolge de koppeling van de bouw- aan de milieuvergunning vervalt de krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, verleende bouwvergunning in geval onderhavige milieuvergunning in beroep zou worden geweigerd, op de dag van de definitieve weigering van de milieuvergunning.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van AMINAL (Afdeling Milieuvergunningen, Graaf de Ferrarisgebouw (4de + 6de verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.

Dossiernummer 35014/37/A/1

Besluit van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad, houdende vergunning aan - B.V.B.A. WATTY GARAGE CARROSSERIE - voor het hernieuwen van een inrichting gelegen te ROKSEM (OUDENBURG)

De Bestendige Deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, van 12 december 1990, van 21 december 1990, van 22 december 1993, van 21 december 1994, van 8 juli 1996 en van 21 oktober 1997;

Gelet op het besluit dd. 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning; gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 27 februari 1992, bij besluit van 28 oktober 1992, bij besluit van 27 april 1994, bij besluit van 1 juni 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 22 oktober 1996, bij besluit van 22 oktober 1996 en bij besluit van 12 januari 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II, Belgisch Staatsblad dd. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995 en bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluiten van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998 en bij besluit van 19 januari 1999;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren:

Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie d.d. 7/7/1966 waarbij vergunning wordt verleend voor een autoherstellingswerkplaats en brandstoffendepot op naam van Watty Robert voor een termijn van 30 jaar;
Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie d.d. 18/12/1986 waarbij vergunning wordt verleend voor het uitbreiden van een brandstoffendepot voor een termijn tot 7/7/1996;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 15/02/1999, ingediend door B.V.B.A. WATTY GARAGE CARROSSERIE, gevestigd te 8460 ROKSEM, BRUGSESTEENWEG 73, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te 8460 ROKSEM (OUDENBURG), BRUGSESTEENWEG 73, kadastraal bekend :

Gemeente	Afd.	Sectie	Perceelnr.
ROKSEM	3	A	45/c
ROKSEM	3	A	49/h
ROKSEM	3	A	49/k

met als voorwerp : een tankstation, garage, carrosserie en car-wash verder te exploiteren en te veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging

(Rubrieken

3.3.

Afvalwater en koelwater : lozen van niet in rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen (3)
Aangevraagd: 120 m³/jaar afvalwater

3.6.2.1.

Afvalwater en koelwater : afvalwaterzuiveringsinstallaties voor (geen gevaarlijk) bedrijfsafvalwater met een effluent t.e.m. 5 m³/u (3)

Aangevraagd: 2820 m³/jaar afvalwater

4.3.a.1.

Bedekkingsmiddelen : inrichtingen met een filterinstallatie of waar uitsluitend wateroplosbare verven worden
aangebracht (tot. drijfkr. van 5 kW t.e.m. 25 KW) (3)

Aangevraagd: 2.94 kW spuitcabine

15.1.1.

Garages : al of niet overdekte ruimte voor 3 t.e.m. 25 voertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (3)

Aangevraagd: 8 st vrachtwagens

15.3.

Garages : werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhoud van motorvoertuigen (> 1 schouwput of brug) (2)

Aangevraagd: 3 st hefbruggen/schouwput

15.4.2.

Garages : het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens met een capaciteit > 10 voertuigen per dag (2)

Aangevraagd: 110 stuks/dag voertuigen

16.3.2.2.

Gassen : compressoren met een tot. drijfkracht > 10 kW t.e.m. 200 kW (2)

Aangevraagd: 15 kW luchtcompressoren

17.3.3.2.

Gevaarlijke stoffen : opslagplaatsen voor oxyderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen (> 1000 kg t.e.m. 50.000 kg) (uitgezonderd deze bedoeld in rubriek 48) (2)

Aangevraagd: 500 liter antigel

Aangevraagd: 500 liter koelvloeistof

Aangevraagd: 210 liter thinner

Aangevraagd: 1500 liter detergents

17.3.4.3.

Gevaarlijke stoffen : opslagplaatsen voor (zeer) licht- ontvlambare vloeistoffen (tot. inhoud > 30.000 l) (uitgezonderd deze bedoeld onder rubriek 48) (1)

Aangevraagd: 70000 liter benzine

17.3.6.2.

Gevaarlijke stoffen : opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt $> 55^{\circ}$ C. (van 20.000 t.e.m. 500.000 l) (uitgezonderd deze bedoeld onder rubriek 48) (2)

Aangevraagd: 40000 l diesel

17.3.7.1.

Gevaarlijke stoffen : opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt $> 100^{\circ}$ C. (van 200 l t.e.m. 50.000 l) (uitgezonderd deze bedoeld onder rubriek 48) (3)

Aangevraagd: 800 l smeeroil

Aangevraagd: 1600 l afvalolie

17.4.

Gevaarlijke stoffen : opslagplaatsen en/of verkooppunten v. gevaarlijke stoffen in verpakkingen v. max. 5 liter of 5 kg (max. opslag 5.000 kg of 5000 l.) (uitgez deze onder rubr 48) (3)

Aangevraagd: 1000 liter smeeroil

Aangevraagd: 300 liter verven

17.3.9.3.

Install:ontvangen, opslaan, laden van vloeibaar KWS als tussen- of eindproduct bestemd voor verdeler/verbruiker (1)

Aangevraagd: 8 st verdeelpompen

zodat deze voortaan zou omvatten :

een tankstation-garage-carrosserie-car-wash :

- het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van max. 120 m³/jaar
- het lozen van bedrijfsafvalwater op riool via een KWS-afscheider met een debiet van max. 2.820 m³/j
- verfspuitcabine totaal vermogen 2,944 kW
- het stallen van 8 vrachtwagens
- herstelwerkplaats voor voertuigen met 2 hefbruggen, 1 schouwput en verschillende toestellen tot. vermogen 62,94 kW
- het wassen van max. 110 voertuigen per dag
- 2 luchtcompressoren 11 kW en 4 kW
- opslag 500 l antigel, 500 l koelvloeistof, 210 l thinner, 1.500 l detergents
- opslag benzine in ondergrondse houder max. 70.000 l
- opslag diesel in ondergrondse houder max. 40.000 l
- opslag smeerolie in vaten max. 800 l
- opslag 1.600 l afvalolie in bovengrondse houder
- 8 verdeelpompen
- opslag smeerolie max. 1.000 l in kleine verpakkingen, opslag verven max. 300 l in kleine verpakkingen

Gelet op het feit dat op de datum van 01/03/1999 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd. 15/04/1999 waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het niet binnen de gestelde termijn uitbrengen van het advies door het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het horen van de aanvrager door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het gunstig advies , dd 29/04/1999 van de Afdeling Milieuvergunningen van de Administratie milieu-, natuur-, land- en waterbeheer;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Afdeling ROHM van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting van het Departement van Leefmilieu en Infrastructuur;

Gelet op het gunstig advies, dd 22/04/1999 van De Vlaamse Milieu Maatschappij;

Gelet op het gunstig advies dd. 17/05/1999 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op de ligging van de inrichting in een woongebied met landelijk karakter van het gewestplan Diksmuide-Torhout (dd. 5/2/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

1.2. Aangaande de woongebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

1.2.2. *de woongebieden met een landelijk karakter* zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de rubriek 3.6.1. niet van toepassing is aangezien een septische put niet beschouwd wordt als een afvalwaterzuiveringsinstallatie; dat wat rubriek 15.3. betreft de vermogens van de hefbruggen niet dienen opgenomen te worden; dat het totaal vermogen werd aangepast;

Overwegende dat HA (sanitair) geloosd wordt met een debiet van 120 m³/j; dat het BA (mogelijks verontreinigd hemelwater van de tankpiste, car-was en garage) met een debiet van 2820 m³/j geloosd wordt; dat het terrein een hoogteverschil van ca. 3 m vertoont; dat er 3 lozingspunten zijn: 1 op de riolering van de Bruggesteeweg en 2 in de gracht achter het bedrijf; dat de lozing van HA in de gewone oppervlaktewateren of de kunstmatige afvoerweg voor hemelwater verboden is overeenkomstig art. 4.2.1.3.J3 van Vlarem II wanneer de openbare weg van openbare riolering is voorzien; dat de lozing van BA in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater verboden is, behalve en mits uitdrukkelijke vergunning indien het BA betreft dat voldoet aan de bijzondere voorwaarden zoals bepaald in de vergunning; dat deze voorwaarden niet minder streng mogen zijn dan de toepasselijke sectorale of algemene voorwaarden voor het lozen van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren (art. 4.2.1.3.J1 van Vlarem II); dat de afvalwaterstroom volledig wordt gereorganiseerd; dat alle afvalwater zal worden verzameld op het laagste punt van het terrein en naar de openbare riolering gepompt zal worden; dat de exploitant dit bevestigt heeft tijdens de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie; dat een nieuw rioleringsplan werd opgestuurd; dat het een zuiveringszone B betreft;

Overwegende dat de spuitcabine zich achter de garagewerkplaats bevindt in een woongebied met landelijk karakter; dat het een bestaande inrichting betreft vergund bij besluit van de Bestendige Deputatie d.d. 18/12/1986; dat de cabine zich relatief dicht tot vreemde woningen bevindt zodat er een reële kans op geurhinder voor de omwonenden bestaat; dat om de geurhinder tot een normaal niveau te herleiden het aangewezen is de installatie van een actief koolstoffilter of gelijkwaardige installatie te voorzien;

Overwegende dat de ondergrondse houders in overeenstemming dienen gebracht te worden met de Vlarem II-voorschriften tegen 1 januari 2005; dat de exploitatie dient stopgezet te worden indien dit niet wordt gerealiseerd;

Overwegende dat de opslag voor benzine uitgebreid wordt van 30000 l tot 70000 l en de opslag voor diesel van 16000 l tot 40000 l; dat de bestaande houders vervangen worden door 2 dubbelwandige gecompartmenteerde houders; dat de houders zullen worden voorzien van een permanent lekdetectiesysteem, een overvulbeveiliging, kathodische bescherming en damprecuperatie; dat de houders kunnen voldoen aan de afstandsregels;

Overwegende dat het vulpunt zich bevindt op ongeveer 6 m van de rand van de dichtstgelegen houder en op ongeveer 12 m van de perceelsgrens; dat er kan voldaan worden aan de afstandsregels;

Overwegende dat de tankpiste ondoordringbaar wordt gemaakt d.m.v. vloeistofdichte beton vermengd met epoxyhars; dat er ruimte genoeg is om de tankwagen op het terrein van de inrichting en in open lucht te laten staan; dat de bevoorradingsplaats van de voertuigen op het terrein van de inrichting is; dat er kan voldaan worden aan alle terzake geldende voorschriften;

Overwegende dat het lawaai veroorzaakt door de inrichting niet te onderscheiden zal zijn van het lawaai veroorzaakt door het verkeer langs de drukke verbindingsweg Gistel-Brugge; dat er kan aangenomen worden dat de inrichting geen abnormale geluidshinder voor de omgeving zal meebrengen;

Overwegende dat de elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Milieuvergunningscommissie als volgt kunnen weergegeven worden : we hebben een nieuw afwateringsplan meegebracht waarop ook wijzigingen aan de bouwlijn voorzien zijn; achteraan de inrichting zal een riolering gelegd worden en we zullen het afvalwater oppompen naar de riolering die zal aangelegd worden langs de Brugsesteenweg; de KWS-afscheiders zijn voorzien; al het water van de tankpiste wordt naar de KWS-afscheider gevoerd; er is een filterinstallatie voorzien bij de spuitinstallatie; er kan ook een actieve koolfilter voorzien worden;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting; dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Jan Durnez, gegeven in zitting van heden;

B E S L U I T :

ARTIKEL 1

§ 1. Aan B.V.B.A. WATTY GARAGE CARROSSERIE, gevestigd te 8460 ROKSEM, BRUGSESTEENWEG 73, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te BRUGSESTEENWEG 73 te 8460 ROKSEM (OUDENBURG), kadastraal bekend :

Gemeente	Afd.	Sectie	Perceelnr.
ROKSEM	3	A	45/c
ROKSEM	3	A	49/h
ROKSEM	3	A	49/k

met als voorwerp : een tankstation, garage, carrosserie en car-wash verder te exploiteren en te veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging

(Rubrieken

3.3.

Afvalwater en koelwater : lozen van niet in rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen (3)
aantal : 120 m3/jaar afvalwater in de gracht langs de Brugsesteenweg

3.6.2.1.

Afvalwater en koelwater : afvalwaterzuiveringsinstallaties voor (geen gevaarlijk) bedrijfsafvalwater met een effluent t.e.m.5 m3/u (3)

aantal : 2820 m3/jaar afvalwater in de gracht langs de Brugsesteenweg

4.3.a.1.

Bedekkingsmiddelen : inrichtingen met een filterinstallatie of waar uitsluitend wateroplosbare verven worden
aangebracht (tot. drijfkr. van 5 kW t.e.m. 25 KW) (3)

aantal : 2.94 kW spuitcabine

15.1.1.

Garages : al of niet overdekte ruimte voor 3 t.e.m. 25 voertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (3)

aantal : 8 st vrachtwagens

15.3.

Garages : werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhoud van motorvoertuigen (> 1 schouwput of brug)
(2)

aantal : 3 st hefbruggen/schouwput

15.4.2.

Garages : het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens met een capaciteit > 10 voertuigen per dag (2)

aantal : 110 stuks/dag voertuigen

16.3.2.2.

Gassen : compressoren met een tot. drijfkracht > 10 kW t.e.m. 200 kW (2)

aantal : 15 kW luchtcompressoren

17.3.3.2.

Gevaarlijke stoffen : opslagplaatsen voor oxyderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen (> 1000 kg t.e.m.
50.000 kg) (uitgezonderd deze bedoeld in rubriek 48) (2)

aantal : 500 liter antigel

aantal : 500 liter koelvloeistof

aantal : 210 liter thinner

aantal : 1500 liter detergents

17.3.4.3.

Gevaarlijke stoffen : opslagplaatsen voor (zeer) licht- ontvlambare vloeistoffen (tot. inhoud > 30.000 l) (uitgezonderd
deze bedoeld onder rubriek 48) (1)

aantal : 70000 liter benzine

17.3.6.2.

Gevaarlijke stoffen : opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt > 55° C. (van 20.000 t.e.m. 500.000 l)
(uitgezonderd deze bedoeld onder rubriek 48) (2)

aantal : 40000 l diesel

17.3.7.1.

Gevaarlijke stoffen : opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt > 100° C. (van 200 l t.e.m. 50.000 l)
(uitgezonderd deze bedoeld onder rubriek 48) (3)

aantal : 800 l smeeroilie

aantal : 1600 l afvalolie

17.4.

Gevaarlijke stoffen : opslagplaatsen en/of verkooppunten v. gevaarlijke stoffen in verpakkingen v. max. 5 liter of 5 kg
(max. opslag 5.000 kg of 5000 l.) (uitgez deze onder rubr 48) (3)

aantal : 1000 liter smeeroilie

aantal : 300 liter verven

17.3.9.3.

Install:ontvangen, opslaan, laden van vloeibaar KWS als tussen- of eindproduct bestemd voor verdeler/verbruiker (1)

aantal : 8 st verdeelpompen

zodat deze voortaan zou omvatten :

een tankstation-garage-carrosserie-car-wash :

- het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van max. 120 m³/jaar
- het lozen van bedrijfsafvalwater op riool via een KWS-afscheider met een debiet van max. 2.820 m³/j
- verfspuitcabine totaal vermogen 2,944 kW
- het stallen van 8 vrachtwagens
- herstelwerkplaats voor voertuigen met 2 hefbruggen, 1 schouwput en verschillende toestellen tot. vermogen 62,94 kW
- het wassen van max. 110 voertuigen per dag
- 2 luchtcompressoren 11 kW en 4 kW
- opslag 500 l antigel, 500 l koelvloeistof, 210 l thinner, 1.500 l detergenten
- opslag benzine in ondergrondse houder max. 70.000 l
- opslag diesel in ondergrondse houder max. 40.000 l
- opslag smeerolie in vaten max. 800 l
- opslag 1.600 l afvalolie in bovengrondse houder
- 8 verdeelpompen
- opslag smeerolie max. 1.000 l in kleine verpakkingen, opslag verven max. 300 l in kleine verpakkingen

ARTIKEL 2

§ 1. De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 200 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3, 1.

§ 2. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in § 1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§ 3. Wordt de in § 2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

ARTIKEL 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar

1. die aanvangt op 17-06-1999 behoudens wanneer :

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, § 3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op 17-06-2019, behoudens wanneer :

- de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1.a), later werd in gebruik genomen ; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere in gebruikname later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

ARTIKEL 4

Voor de in artikel 1 bedoelde vergunning gelden in het bijzonder volgende algemene en sectoriële voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn);

VO1 : Algemene Milieuvoorwaarden - Algemeen : Hoofdstuk 4.1. en bijlage 4.1.8.

VO2 : Algemene milieuvoorwaarden - geluid :
Hoofdstuk 4.5 en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4., 4.5.5. en 4.5.6.

VO3 : Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater :
Hoofdstuk 4.2 en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

V26 : Lozing van bedrijfsafvalwaters :
afdeling 5.3.2 en bijlagen 5.3.2 . 52

V27 : Bedekkingsmiddelen, kleurstoffen en pigmenten : hoofdstuk 5.4

V37 : Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen : hoofdstuk 5.15

V38 : Gassen - algemeen : afdeling 5.16.1

V40 : Gassen - koelinrichtingen - compressoren : afdeling 5.16.3

V46 : Opslag van gevaarlijke stoffen - ondergrondse en bovengrondse houders : Afdelingen 5.17.1, 5.17.2 en 5.17.3 en bijlagen 5.17.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7

V57 : Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen : afdeling 5.17.5

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden : Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II, Belgisch Staatsblad dd. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995 bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluiten van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998 en bij besluit van 19 januari 1999;

bijzondere voorwaarden :

- het bedrijfsafvalwater dient geloosd te worden via een KWS-afscheider
- de afvalwaterstroom dient georganiseerd conform bijgevoegd plan
- de spuitkabine dient voorzien te zijn van een actief koolstoffilter of gelijkwaardige installatie
- het regenwater mag pas na de controle-inrichting bij het afvalwater gevoegd worden
- er dient gebruik gemaakt te worden van 95% biodegradeerbare wasmiddelen met een korte emulgatietijd
- voor de controle-inrichting dient een bezinkput en een olie-afscheider geïnstalleerd te worden; de olie-afscheider dient geplaatst op voldoende afstand zodat de de-emulgatie mogelijk is voor de olieafscheider

ARTIKEL 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5 § 1. 2° van titel I van het Vlarem.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

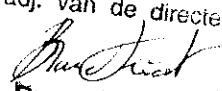
Brugge, de

17-06-1996
Waren aanwezig : de HH. Paul BREYNE, Gouverneur-voorzitter; Werner VENS, Ferdinand PEUTEMAN, Mevrouw M.C. VAN DER STICHELE-DE JAEGERE, de Heer Gerard NAEYAERT, de Heer Gerrit DEFREYNE en de Heer Jan DURNEZ, leden; de Heer Hilaire OST, Griffier

De provinciegriffier,

Hilaire Ost

AANDACHT !

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT
Voor de provinciegriffier
De adj. van de directeur

Bruno Tricot

De gouverneur-voorzitter,

 Paul Breyne

Ingevolge de koppeling van de bouw aan de milieuvergunning vervalt de krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, verleende bouwvergunning in geval onderhavige milieuvergunning in beroep zou worden geweigerd, op de dag van de definitieve weigering van de milieuvergunning.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending of aanplakking bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van AMINAL (Afdeling Milieuvergunningen, Graaf de Ferrarisgebouw (4e+6e verd.), Emile jacqmainlaan 156, bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister.

Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door BVBA Watty, gevestigd te Brugsesteenweg 73 te 8460 Oudenburg, werd ingediend op 6 juni 2019. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 juni 2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Brugsesteenweg 73 te 8460 Oudenburg, kadastraal bekend: Afdeling 35015, sectie A, perceel 45C, 49H, 49K

Het betreft een aanvraag het uitbreiden, aanpassen en wijzigen van de inrichting.

De aanvraag omvat: exploitatie van een ingedeelde inrichting, nl een bestaand pompstation – carrosserie voor eigen voertuigen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar dd. 24 september 2019 luidt als volgt:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens het gewestplan Oostende-Middenkust (KB 26.01.1977) gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing

2. Historiek

Aanvulling historiek

Het betreft een bestaand pompstation, met een garage - carrosserie voor de eigen voertuigen.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Het betreft een aanvraag voor een aanpassing, wijziging en hernieuwing van de vergunning (milieaspecten) van een bestaande inrichting, meerbepaald een tankstation met garage - carrosserie voor de eigen voertuigen.

Volgende Vlarembepalingen uit bijlage 1 zijn van toepassing:

Vlaem-rubriek-nummer	Omschrijving	Klasse
3.4.2	Afvalwater en koelwater, het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van dit besluit, met een debiet: - van meer dan 2 m ³ /h tot en met 100 m ³ /h <i>aard en hoeveelheid: 3,5 m³ per uur</i>	2
6.4.1:	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid	3

	wordt gebruikt	
	<u>aard en hoeveelheid</u> : 800 liter smeerolie en 1600 liter afvalolie	
17.3.2.2.2.a	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48, brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, onvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: middelmatige capaciteit (zie onderliggende rubrieken), meer dan 2 ton tot en met 90 ton voor opslag in uitsluitend ondergrondse houders <u>aard en hoeveelheid</u> : 70000 liter benzine in ondergrondse, dubbelwandige houders	2
17.3.2.1.1.2	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48, brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 (), onvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton <u>aard en hoeveelheid</u> : 40000 liter diesel in ondergrondse, dubbelwandige houder	2
15.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen, andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 en 15.5 <u>aard en hoeveelheid</u> : 1 hefbrug en 1 schouwput voor onderhoud van eigen wagen	3
16.3.1.1	inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen - ontspannen): koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van: 5 kW tot en met 200 kW <u>aard en hoeveelheid</u> : 1 compressor van 15 kW	3
17.4	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l: <u>aard en hoeveelheid</u> : 1300 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van max. 5 kg of 5 liter	3
6.5.2	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en): overige inrichtingen <u>aard en hoeveelheid</u> : 32 brandstofverdeelslangen	2
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen, al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5 en 19.8, waarin de volgende voertuigen gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen	3

	of aanhangwagens, die geen personenwagens zijn <u>aard en hoeveelheid</u> : 7 voertuigen en of aanhangwagens	
15.6.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen, het al dan niet overdekt stallen van geaccidenteerde voertuigen van maximaal 25 geaccidenteerde voertuigen <u>aard en hoeveelheid</u> : 15 geaccidenteerde voertuigen	3

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 2 juli 2019 t.e.m. 31 juli 2019. Er werden 0 bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Op 24 juni 2019 werd advies gevraagd aan vlaamse milieumaatschappij - advies grondwater west-vl.
Op 18 juli 2019 werd advies gevraagd aan middenkustpolder - info@middenkustpolder.be.

6. Project-MER

Niet van toepassing.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de omgevingsambtenaar

Planologische toets

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Oostende-Middenkust (KB 26.01.1977) gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de straat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

Watertoets

Niet van toepassing.

Mer-screening

Niet van toepassing.

Natuurtoets

Niet van toepassing.

Erfgoed-/archeologietoets

Niet van toepassing.

Mobiliteit

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

Scheidingsmuren

Niet van toepassing.

Milieuaspecten**Rubriek 3.4.2: 200 m³/jaar lozing van bedrijfsafvalwater**

Het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater worden geloosd in de DWA - leiding van de openbare riolering van de Brugsesteenweg. De inrichting is gelegen in centraal gebied. De openbare riolering is voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel, waarvan de DWA - leiding afvoert naar de RWZI van Oostende en de RWA-leiding naar de gracht langs de Brugsesteenweg die afvoert naar het Oudenburgs vaartje.

De lozing wordt aangevraagd voor maximaal 3,5 m³/u - 9 m³/dag - 200 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in de DWA van de openbare riolering van de Brugsesteenweg. Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van potentieel verontreinigd hemelwater dat op de tank - en, lospiste valt en wordt geloosd via een slibvangput en een KWS afscheider. Na de KWS afscheider bevindt zich een controleput.

Volgens art. 4.2.5.1.1. van Vlare II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning dient deze controle-inrichting te beantwoorden aan de volgende eisen:

- Voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;

Dit impliceert dat het bedrijf in principe een meetgoot dient te plaatsen. In het dossier wordt hierover niet gesproken, een meetgoot is ook niet voorzien op het uitvoeringsplan en er wordt geen afwijking gevraagd om deze meetgoot niet te hoeven plaatsen.

Het maximum uurdebiet werd berekend op basis van piekdebieten bij extreme weersomstandigheden. Dit debiet zal slechts voorkomen bij hevige neerslag waarbij de verontreiniging net minimaal is. De verplichte meetgoot is volgens VMM hier dan ook weinig zinvol. Indien het een lozing van bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater betreft, wordt door de VMM dan ook een afwijking verleend:

- Tot 80 m³/u – 204 m³/dag (~ 5000 m²) voor de plaatsing van een meetgoot;
- Tot 1988 m³/u – 5100 m³/dag (~ 125 000 m²) voor de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur.

De afwijking tot het plaatsen van een meetgoot moet wel opgenomen worden in de vergunning.

Op de inrichting is er een KWS afscheider en een slibvanger aanwezig, zodat er gesteld kan worden dat de lozing van het bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen beperkt risico inhoudt mits te voldoet aan de voorwaarden voor de lozing van BA zonder gevaarlijke stoffen in de openbare riolering conform art. 4.2.2.3.1 van Vlare II en aan de sectorale voorwaarden conform bijlage 5.3.2. 52°b van Vlare II.

In afwijking van art 4.2.5.1.1 van Vlare II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

De lozing van het niet-verontreinigd hemelwater dient te gebeuren op de RWA en er dient maximaal te worden voldaan aan art. 4.2.1.3. §5 van Vlare II.

Fluvius (voorheen Infracore), netbeheerder van de riolering in Oudenburg, heeft in 2010 tot 2013 de Brugsesteenweg een volledig gescheiden riolering aangelegd en de wegenis heraangelegd. De Vlaamse milieuwetgeving (VLAREM) legt de eigenaars van de aan te sluiten woningen en gebouwen de verplichting op om op de vuilvrachtaansluiting enkel afvalwater (en dus geen regenwater) aan te sluiten. Het regenwater dient bij voorkeur zoveel als mogelijk hergebruikt te worden via een regenwaterput, eventueel ter plekke geïnfiltreerd te worden in de ondergrond of toch tenminste gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden.

Vóór aanvang van de werken heeft Fluvius (rioolbeheerder) een afkoppelingsdeskundige aangesteld die de eigenaars/bewoners (gratis) bijstond in het bedenken hoe de afkoppeling te realiseren, de uitvoering ervan op te volgen en te controleren of alles correct werd uitgevoerd. Fluvius heeft daartoe ook een schets opgemaakt van de huidige situatie van de rioleringstoestand op het perceel zelf ('bestaande toestand') en een voorstel van afkoppeling ('ontworpen toestand').

Vastgesteld volgens de afkoppelingsdeskundige in 2012:

- 1) Er werd een KWS-afscheider geïnstalleerd.
- 2) De afvalstroom **niet volledig georganiseerd wordt conform het bij de milieuvergunning gevoegde plan en de opgelegde voorwaarden in de milieuvergunning:**
 - De afvalwaterstroom werd niet volledig gereorganiseerd. Er werd onder andere geen pompinstallatie geplaatst op het laagste punt van het terrein.
 - Er is bijgevolg nog steeds 1 lozingspunt naar de gracht achteraan het bedrijf met gemengd afvalwater (hemelwater en bedrijfsafvalwater).

Fluvius stelde vast dat de bvba Watty weigerde een beroep te doen op deze kosteloze dienstverlening en vermoedde dan ook dat de bvba Watty niet zou voldoen aan alle wettelijke verplichtingen.

De rioolbeheerder Fluvius heeft middels een schrijven van 19 juli 2012 en 5 maart 2013 de bvba Watty gemeld dat er niet voldaan is aan de wettelijke verplichtingen en heeft de bvba Watty verzocht de overtreding te regulariseren vóór 5 april 2013. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 30 juni 2014 het schrijven van 30 juni 2014 ontvangen waarin Fluvius het college van burgemeester en schepenen meldt dat de werken beëindigd werden op 19 december 2013 en dat de privé-riolering op het perceel Brugsesteenweg 73 van de bvba Watty niet (volledig) is gescheiden en bijgevolg niet voldoet aan de wettelijke bepalingen. Fluvius verzocht het college deze overtreding van milieuwetgeving (milieumisdrijf) vast (of laten vast) te stellen.

Het stadsbestuur heeft middels een aangetekend schrijven van 8 augustus 2014 de bvba Watty nogmaals gewezen op de wettelijke bepalingen en verzocht om de aanpassingswerken aan de privé-riolering uit te voeren en als bewijs daarvan het vereiste keuringsattest te bezorgen vóór 30 september 2014.

Ondanks diverse contactnames door de stedelijke uitvoeringsdienst sindsdien, werd het stadsbestuur tot op heden nog steeds geen keuringsattest bezorgd ten bewijze van de correcte uitvoering van een de afkoppeling.

Het is bijgevolg aangewezen om een voorwaarde op te leggen dat de volledige afkoppeling dient te gebeuren binnen een bepaalde termijn. Het niet scheiden van hemelwater van (bedrijfs)afvalwater en het niet vasthouden van regenwater aan de bron volgens de opgelegde prioriteiten verhoogt bij hevige regenbuien het risico op wateroverlast in de gebouwen. Daarnaast kan afvalwater vermengd met regenwater via noodoverlaten overstorten in het natuurlijk milieu en zo zorgen voor piekverontreinigingen van onze waterlopen.

Rubriek 6.4.1: opslag van 800 liter smeerolie en 1600 afvalolie

De afvalolie wordt opgeslagen in een dubbelwandige opslagtank. Deze staat opgesteld in de garage. De vloer van de garage is een ondoordringbare vloer. Als deze tank vol is, wordt hij reglementair opgehaald en afgevoerd. De smeerolie wordt beperkt gebruikt en wordt momenteel aangekocht in kleinere verpakkingen.

Aangezien er in de werkplaats brandblussers geplaatst zijn en gelet op de dubbelwandige tank en de kleinschaligheid van de smeerolie, kunnen de kansen op bodem- en grondwaterverontreiniging en het brandgevaar beperkt blijven.

Rubriek 17.3.2.2.2.a en 17.3.2.1.1.2: 110.000 liter opslag van brandstof (mazout en diesel)

Op het bedrijf zijn er 4 grote tanks aanwezig met een capaciteit van 70.000 liter mazout en 40.000 liter diesel. Deze tanks zijn allen ondergronds en dubbelwandig. Ze zijn voorzien van een overvulbeveiliging, een lekdetectie en kathodische bescherming. Het vullen gebeurt in een inkuiping, waardoor eventuele druppels niet op grond vallen, maar in de inkuiping. De tanks worden tweejaarlijks gekeurd voor een beperkt onderzoek. Een algemeen onderzoek en de dichtheidsproef worden 15 jaarlijks uitgevoerd.

Alle vulopeningen zijn zeer duidelijk aangeduid met een groene kaart, en de vermelding van het product en de inhoud. Bij het vullen is er ook damprecuperatie aanwezig waarbij de dampen vanuit de tanks in de vrachtwagen afgezogen worden. Het vullen van de tanks gebeurt telkens met de exploitant erbij en overdag.

Alle tanks zijn uitgevoerd met een overvulbeveiliging, een lekdetectie en een kathodische bescherming, zodat de kans op bodem- en/of grondwater-verontreiniging door de opslag van 110.000 liter beperkt zal blijven.

Rubriek 15.2: 2 hefbruggen of schouwputten

In de garage zijn 2 hefbruggen aanwezig voor het onderhoud van de eigen voertuigen. Dit gebouw is vrijstaand en is bereikbaar via een grote poort. De vloer van de garage is van beton en vloestofdicht. Het gebouw is niet geïsoleerd en tijdens de werkzaamheden is de poort niet altijd gesloten. Er wordt in de garage gewerkt tussen 8 en 18 uur. Er zijn 2 brandblussers aanwezig die regelmatig gekeurd worden. De verluchting gebeurt op een natuurlijk manier

Aangezien de werkplaats zich bevindt in een vrijstaand gebouw met een betonnen vloer, is de kans op bodemverontreiniging beperkt. Verder zijn er brandblusapparaten aanwezig zodat het brandgevaar beperkt kan blijven. Omwille van de werkuren kan het lawaaihinder voor de omwonenden beperkt blijven.

Er dient gewaakt te worden over het ondoordringbaar zijn de vloer van de werkplaats, om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Rubriek 16.3.1.1: compressor

In het bedrijf is er 1 compressor aanwezig. In de garage staat de compressor met een vermogen van 15 kW (drukvat 500 l en PS 11 bar).

In het bedrijf wordt gewerkt tussen 8:00 uur en 18:00 uur. De drukvaten werden nog niet gekeurd. Aangezien de compressor binnen staan en gelet op de werkuren, kan de lawaaihinder in de omgeving beperkt blijven.

Om de veiligheidsrisico's te beperken moet het drukvat van het toestel periodiek gekeurd worden.

Rubriek 17.4: opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

Er wordt een opslag van max. 1300 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen aangevraagd. Het gaat om vooral om oliën. Deze producten staan in een apart bureel, gescheiden van de rest van de garage. Deze oliën worden in beperkte mate verkocht aan particulieren, maar dienen ook voor eigen gebruik.

Om veiligheidsrisico's te voorkomen, staan de aanwezige verpakkingen in een apart lokaal. Zij dienen voornamelijk voor de verkoop aan particulieren.

Rubriek 6.5.2: 32 brandstofverdeelslangen

Op de inrichting zijn er 32 brandstofverdeelslangen aanwezig voor het tanken van de mazout of diesel. Hierbij zijn er 8 verdeelslangen voor diesel en 24 voor mazout. Deze verdeelslangen zijn verdeeld over 3 zuilen. De verdeelslangen zijn uitgerust een damprecuperatie fase II. Dit houdt in dat de verdeelpistolen van benzine uitgerust zijn met een damp terugvoersysteem waarbij de benzine uit de middelste opening van de vulmond komt en de gassen afgezogen worden via de buitenste opening van het verdeelpistool. Er dient minstens een damprecuperatie te zijn van 85%. De controle van de damprecuperatie gebeurt tweejaarlijks door een milieudeskundige. Er staan 3 brandblussers en een grotere nabij de pompen opgesteld.

Op de inrichting is de damprecuperatie telkens meer dan 90 %. Er wordt getankt onder een luifel op een verharde ondergrond. De eventueel gemorste brandstof wordt opgevangen en via een KWS afscheider van het propere water gescheiden. Het tanken stopt automatisch bij een volle tank.

Op de inrichting is er een minimaal risico op bodemverontreiniging omwille van de aanwezigheid van een KWS afscheider en een automatische stop bij een volle tank. Er wordt getankt onder een luifel, op een vloeistofdichte vloer, zo is er amper vermenging met hemelwater.

Rubriek 15.1.1: 7 Autovoertuigen en/of aanhangwagens

In het bedrijf zijn er 7 bedrijfsvoertuigen aanwezig, nl. twee vrachtwagens, een bestelwagen, een heftruck, 1 takelaar, 1 hoogtewerker en een kraan (type Liebherr). Alle voertuigen kunnen op het terrein van het bedrijf zelf geparkeerd worden. Indien mogelijk worden de voertuigen binnen geplaatst.

In het bedrijf zijn er brandblussers geplaatst. Zowel in de garage als rondom de pompen.

In het bedrijf wordt er gewerkt tussen 8.00 uur en 18.00 uur. Voor en na deze uren worden de bedrijfsvoertuigen niet gebruikt. Enkel de takelwagen kan dan gebruikt worden bij oproepen om geaccidenteerde voertuigen te takelen.

Het tanken kan 24/24 door particulieren.

Omwille van de kleinschaligheid en de werkuren kan de lawaaihinder en de verkeershinder beperkt blijven.

Door de aanwezigheid van de brandblussers, kan het brandgevaar beperkt blijven.

Rubriek 15.6.1: 15 geaccidenteerde voertuigen

Op het terrein worden er maximaal 15 geaccidenteerde voertuigen gestockeerd in afwachting van expertise. Nadien worden deze wagens reglementair afgevoerd naar Ieper. Deze worden niet geplaatst op een vloeistofdichte vloer. Indien er kans is op lekken worden deze voertuigen geplaatst op een zeil. Hierop worden dan absorptiekorrels gegoten om deze lekken op te ruimen. Deze korrels zuigen de vloeistof op, en worden 3 x hun grootte bij het absorberen. Op het moment van het plaatsbezoek stonden 4 geaccidenteerde voertuigen die enkele dagen later samen afgevoerd zouden worden.

Door de kleinschaligheid, de beperkte verblijfsduur van de voertuigen en de werking met een zeil en de absorptiekorrels kan aangenomen worden dat de kans op bodem – en grondwaterverontreiniging beperkt is.

Conclusie na onderzoek en beoordeling van de milieuaspecten:

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden. De exploitant dient wel in orde te stellen met de afkoppelingsplannen om te voldoen aan art. 4.2.1.3. §5 van Vlarem II. Ten bewijze van een correcte afkoppeling van afvalwater en hemelwater dient een volledig afkoppelingsplan met de RWA- en DWA-leidingen, lozingspunten,... en een positief keuringsattest bezorgd te worden aan het stadsbestuur.

Goede ruimtelijke ordening

Niet van toepassing.

Bespreking adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

Het advies van vlaamse milieumaatschappij - advies grondwater west-vl afgeleverd op 6 augustus 2019 is voorwaardelijk gunstig. Het advies luidt als volgt: "Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij is gunstig voor de gevraagde lozing van maximaal 3,5 m³/u – 9 m³/d – 200 m³/j BA zonder gevaarlijke stoffen – rubriek 3.4.2 – via een KWS-afscheider in de openbare riolering van de Brugsesteenweg, mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor de lozing van BA zonder gevaarlijke stoffen in de openbare riolering conform art. 4.2.2.3.1 van Vlarem II en aan de sectorale voorwaarden conform bijlage 5.3.2. 52°b van Vlarem II.

In afwijking van art 4.2.5.1.1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

De lozing van het niet-verontreinigd hemelwater dient te gebeuren op de RWA en er dient maximaal te worden voldaan aan art. 4.2.1.3. §5 van Vlarem II."

Het advies van middenkustpolder - info@middenkustpolder.be afgeleverd op 29 juli 2019 is volledig gunstig.

Besluit

De omgevingsvergunning voor het (verder) exploiteren en wijzigen van de inrichting kan verleend worden op voorwaarde dat voldaan wordt aan de algemene, sectorale voorwaarden van het Vlarem en de bijzondere voorwaarden. De exploitant dient zich in orde te stellen met de afkoppelingsplannen om te voldoen aan art. 4.2.1.3. §5 van Vlarem II. Ten bewijze van een correcte afkoppeling van afvalwater en hemelwater dient een volledig afkoppelingsplan met de RWA- en DWA-leidingen, lozingspunten,... en een positief keuringsattest bezorgd te worden aan het stadsbestuur.

Voorwaarden

- 1) De exploitant dient zich ten laatste tegen 15 maart 2020 in orde te stellen met de afkoppelingsplannen om te voldoen aan art. 4.2.1.3. §5 van Vlarem II. Ten bewijze van een correcte afkoppeling van afvalwater en hemelwater dient een volledig afkoppelingsplan met de RWA- en DWA-leidingen, lozingspunten,... en een positief keuringsattest bezorgd te worden aan het stadsbestuur.**
- 2) Er moet voldaan worden aan de algemene voorwaarden voor de lozing van BA zonder gevaarlijke stoffen in de openbare riolering conform art. 4.2.2.3.1 van Vlarem II en aan de sectorale voorwaarden conform bijlage 5.3.2. 52°b van Vlarem II.**

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 1 OKTOBER 2019


De aanvraag ingediend door BVBA Watty gevestigd te Brugsesteenweg 73 te 8460 Oudenburg, wordt vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De inrichting BVBA Watty, dient zich ten laatste tegen 15 maart 2020 in orde te stellen met de afkoppelingsplannen. Er dient hiervan een geldig keuringsattest afgeleverd te worden.

- het bedrijfsafvalwater wordt geloosd via een KWS-afscheider;
de afvalstroom dient georganiseerd conform het plan van de afkoppelingsdeskundige van Fluvius en dient te voldoen aan de Vlaamse milieuwetgeving (artikel 6.2.2.21.2. §3) waarbij er een volledige scheiding is tussen het afvalwater en het hemelwater. Dit dient gekeurd te worden;**

- In de milieuvergunningsaanvraag van 1999 wordt vermeld dat er 3 lozingspunten aanwezig zijn: 1 op de riolering van de Brugsesteenweg en 2 in de gracht achteraan het bedrijf. Het plan, opgemaakte door de afkoppelingsdeskundige van Fluviuw, dient gevolgd te worden. De voorwaarde 'het regenwater mag pas na de controle-inrichting bij het afvalwater gevoegd worden' komt te vervallen gezien er een volledig gescheiden stelsel in de straat aangelegd werd. Het regenwater dient apart naar de RWA-aansluiting gevoerd te worden (of naar de achtergelegen gracht geleid te worden).***


 de algemeen directeur
 Johan Rosseel




 de burgemeester
 Anthony Dumarey

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
2° het beroep is ingegeven door:

a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 1 oktober 2019 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel 'besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket. Dit in combinatie met een foto als bewijs van aanplakking.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.

Bijlage 2: Communicatie met de gemeente

Jeroen Mariën

Van: Peter Kesteloot <Peter.Kesteloot@oudenburg.be>
Verzonden: woensdag 5 mei 2021 13:31
Aan: Jeroen Mariën
CC: Jan Vandecasteele
Onderwerp: FW: opvragen gekende en voormalige milieuvergunningen en -plannen: Brugsesteenweg 73 - 8460 Oudenburg (3e afd., sectie A, nr. 49h - 49k - 45c)
Bijlagen: 132_1_2004_plan.pdf; 90_1_1999_besluit.pdf; 90_1_1999_plan.pdf; 132_1_2004_besluit.pdf

Hallo,

In bijlage kan je de gevraagde items terugvinden.

Als er nog vragen of onduidelijkheden zijn,
laat het weten.

Met vriendelijke groeten
Peter



Peter Kesteloot
Dienst Omgeving

T 059-56 84 56

E werken.mandelwijk@oudenburg.be

De Groote Poorte, Weststraat 33 • 8460 Oudenburg
www.oudenburg.be

Van: Milieudienst Stad Oudenburg <milieu@oudenburg.be>
Verzonden: woensdag 5 mei 2021 11:53
Aan: Peter Kesteloot <Peter.Kesteloot@oudenburg.be>
Onderwerp: FW: opvragen gekende en voormalige milieuvergunningen en -plannen: Brugsesteenweg 73 - 8460 Oudenburg (3e afd., sectie A, nr. 49h - 49k - 45c)

Van: Jeroen Mariën <jeroen.marien@unitedexperts.be>
Verzonden: woensdag 5 mei 2021 9:51
Aan: Milieudienst Stad Oudenburg <milieu@oudenburg.be>
Onderwerp: RE: opvragen gekende en voormalige milieuvergunningen en -plannen: Brugsesteenweg 73 - 8460 Oudenburg (3e afd., sectie A, nr. 49h - 49k - 45c)

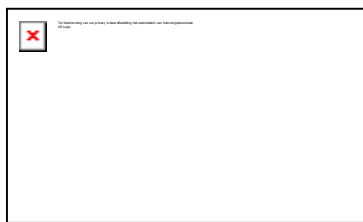
Beste

Heeft u dit al kunnen bekijken?

Kan u min of meer een richtdatum doorgeven wanneer ik de gevraagde info mag ontvangen?

Bedankt!

Met vriendelijke groeten



Jeroen Mariën
Consultant

T: 011 71 19 91

E: jeroen.marien@unitedexperts.be

Biezeweg 15a, 9230 Wetteren

De weg naar ons kantoor?



www.unitedexperts.be

PART OF UNITED EXPERTS, UW KENNISNETWERK SINDS 1996

United Experts nv is een bedrijvengroep. Op alle adviezen zijn de algemene leveringsvoorwaarden van United Experts NV van toepassing. Klik [hier](#) om deze te downloaden.

Naar aanleiding van COVID-19 hanteren we tijdens een afspraak op [onze kantoren](#) of op verplaatsing steeds een aantal [veiligheidsmaatregelen](#).

Van: Jeroen Mariën

Verzonden: donderdag 22 april 2021 14:29

Aan: milieu@oudenburg.be

Onderwerp: opvragen gekende en voormalige milieuvergunningen en -plannen: Brugsesteenweg 73 - 8460 Oudenburg (3e afd., sectie A, nr. 49h - 49k - 45c)

Urgentie: Hoog

Beste

In het kader van het opstellen van een bodemonderzoek zou ik graag een kopie ontvangen van alle voorgaande en huidige milieuvergunningen die bekend zijn voor volgend adres:

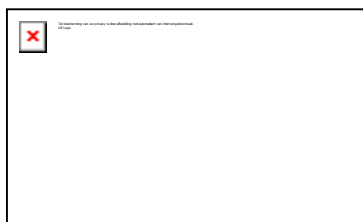
Brugsesteenweg 73 - 8460 Oudenburg (3e afd., sectie A, nr. 49h - 49k - 45c)

Indien beschikbaar zou ik ook graag het bijhorende milieuplan ontvangen. Indien er informatie beschikbaar is ivm RUP/BPA, klachten of PV's, aanwezigheid van asbest op het terrein ontvangen we deze ook graag.

Gelieve op voorhand iets te laten weten indien er kosten zijn verbonden aan het verstrekken van deze gegevens.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten



Jeroen Mariën
Consultant

T: 011 71 19 91

E: jeroen.marien@unitedexperts.be

Biezeweg 15a, 9230 Wetteren

De weg naar ons kantoor?



www.unitedexperts.be

PART OF UNITED EXPERTS, UW KENNISNETWERK SINDS 1996

United Experts nv is een bedrijvengroep. Op alle adviezen zijn de algemene leveringsvoorwaarden van United Experts NV van toepassing. Klik [hier](#) om deze te downloaden.

Naar aanleiding van COVID-19 hanteren we tijdens een afspraak op [onze kantoren](#) of op verplaatsing steeds een aantal [veiligheidsmaatregelen](#).

Bijlage 3: Foto's F1 t.e.m. F8









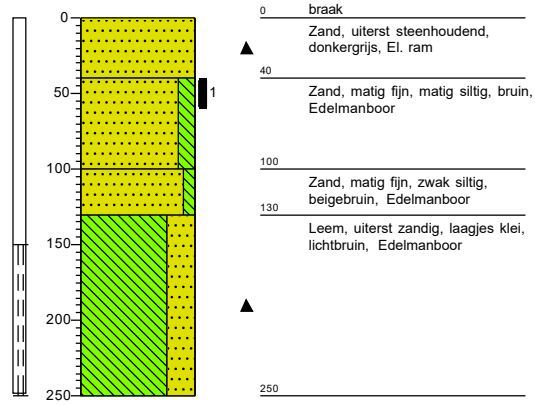
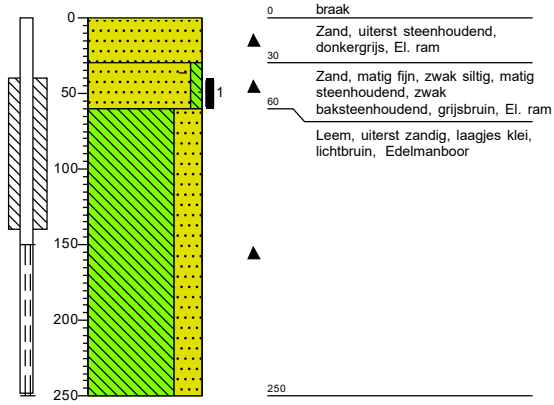
Bijlage 4: Boorprofielen

Boring: P301

Datum: 24-6-2021

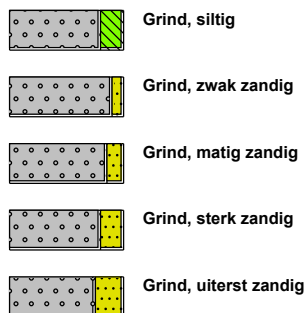
Boring: P302

Datum: 24-6-2021

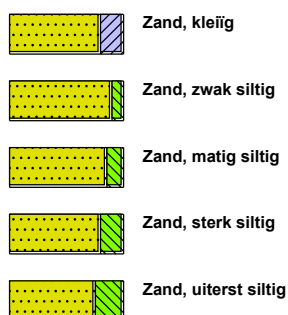


Legenda (conform NEN 5104)

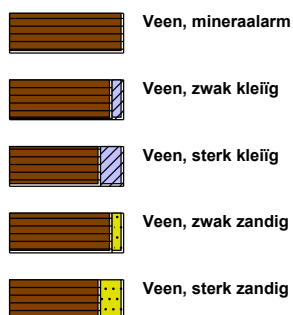
grind



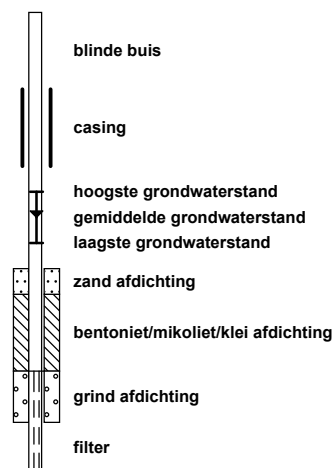
zand



veen



peilbuis



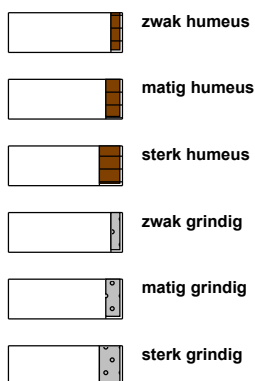
klei



leem



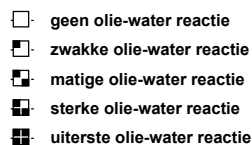
overige toevoegingen



geur



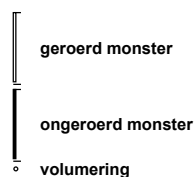
olie



p.i.d.-waarde



monsters

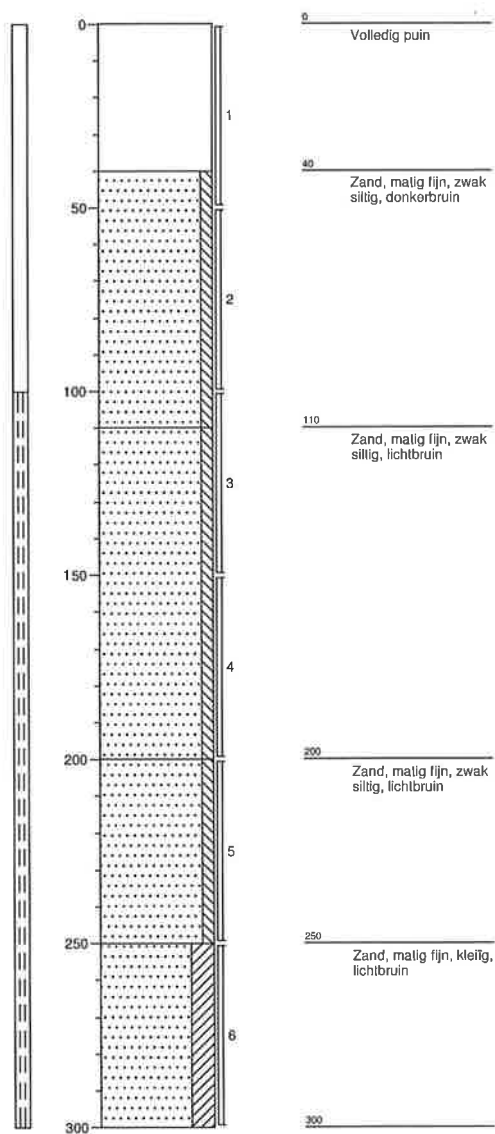


overig

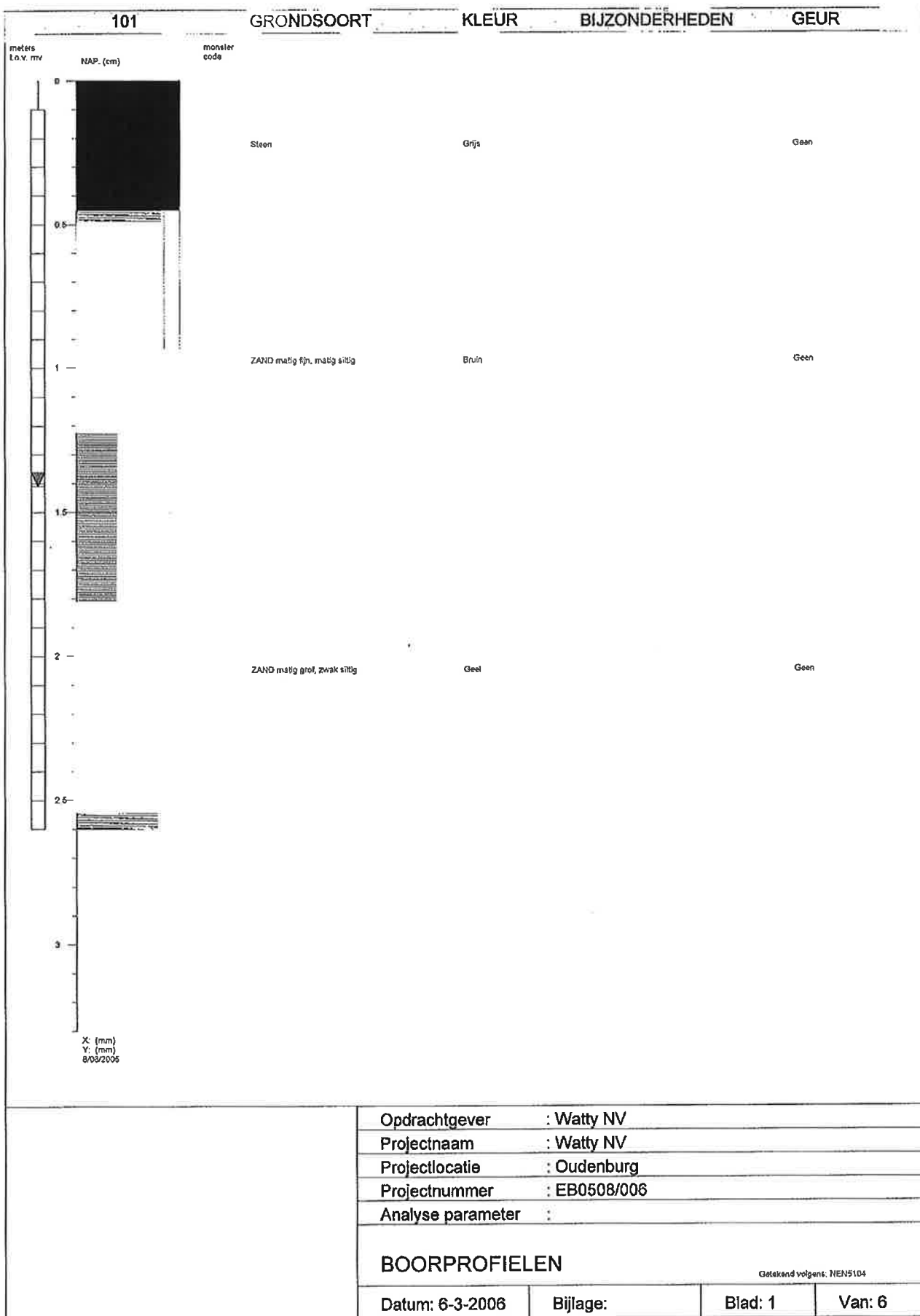


Boring: PB213

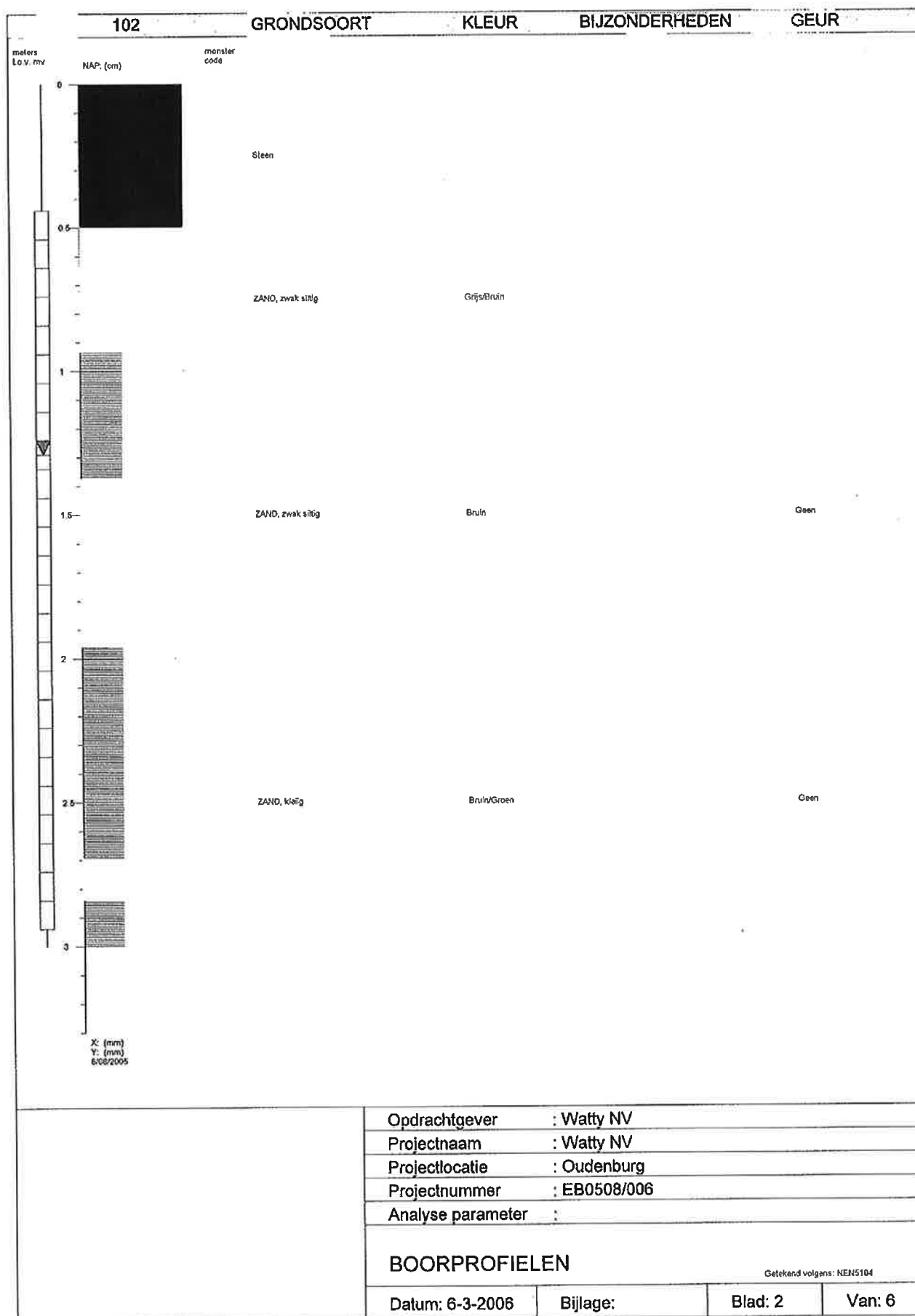
Datum: 5-8-2010



Projectnaam:	BBO - 3788 - Oudenburg Brugsestwg	Boormeester:	avb
Opdrachtgever:		Projectleider:	kst
E-code		Pagina:	6 / 6



Opdrachtgever	: Watty NV
Projectnaam	: Watty NV
Projectlocatie	: Oudenburg
Projectnummer	: EB0508/006
Analyse parameter	:



103

GRONDSOORT

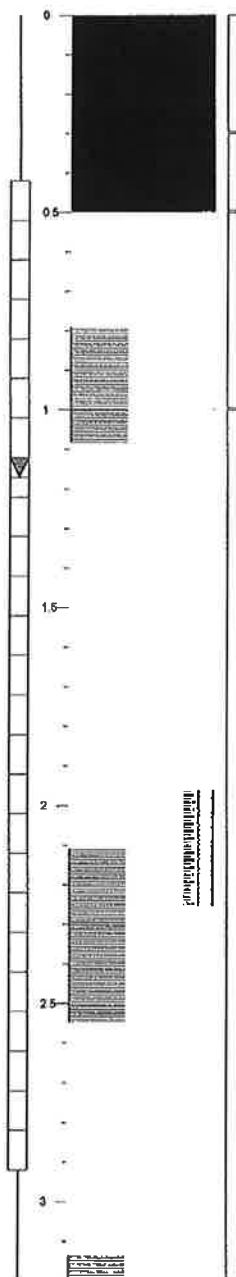
KLEUR

BIJZONDERHEDEN

GEUR

meters
L o v. mv

NAP: (cm)

monster
code

Betonverharding

Steen

ZAND, zwak siltig

Bruin

Geen

ZAND, zwak siltig

Bruin/Groen

Geen

X: (mm)
Y: (mm)
8/08/2005

Opdrachtgever : Watty NV
 Projectnaam : Watty NV
 Projectlocatie : Oudenburg
 Projectnummer : EB0508/006
 Analyse parameter :

BOORPROFIELEN

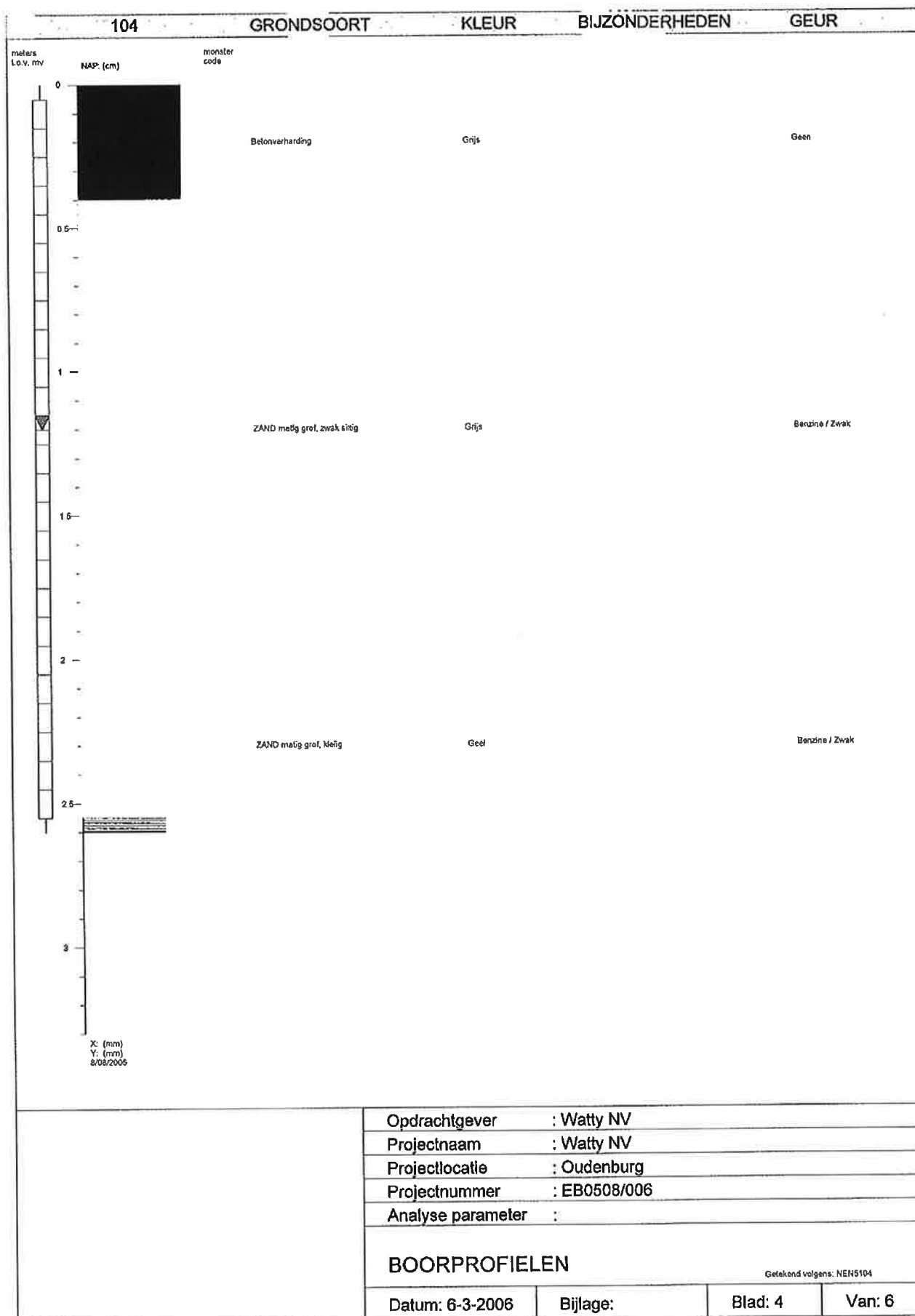
Getekend volgens: NEN5104

Datum: 6-3-2006

Bijlage:

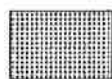
Blad: 3

Van: 6



	GRONDSOORT	KLEUR	BIJZONDERHEDEN	GEUR
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 106 meters t.o.v. mv NAP. (cm) </div> <div> monster code </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> </div> <div style="margin-top: 10px; font-size: small;"> X: (mm) Y: (mm) 8/08/2005 </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 400px;"> <div>ZAND, zwak zandig</div> <div>Grijs</div> <div>Geen</div> </div>			
		Opdrachtgever : Watty NV		
		Projectnaam : Watty NV		
		Projectlocatie : Oudenburg		
		Projectnummer : EB0508/006		
		Analyse parameter :		
		BOORPROFIELEN		
		Getekend volgens: NEN5104		
		Datum: 6-3-2006	Bijlage:	Blad: 6

LEGENDA BOORPROFIELEN



Grind



Zand



Leem



Klei



Veen



Slib



Verharding



Puln



Water



Geen

Pellbuis



blinde buis

filterbuis



grondwaterstand

Hoofdbestanddeel

G/g = Grind

Z/z = Zand

L = Leem

K/k = Klei

Vm = Veen mineraalarm

V = Veen

Bijmengsel

s = slt

h = humeus

f = fijn

mf = matig fijn

mg = matig grof

uf = ulterst fijn

ug = ulterst grof

zf = zeer fijn

zg = zeer grof

Mate van bijmengsel

1 = zwak

2 = matig

3 = sterk

4 = ulterst sterk



Project locatie: Oudenburg 0
X: 0, Y: 0 X: 100000, Y: 100000

PROJECTGEGEVENS:

Opdrachtgever : Watty NV
Projectnaam : Watty NV
Projectnummer : E80508/006
Projectsoort : beschrijvend bodemonderzoek
Projectlocatie : Oudenburg
Kadastrale ligging :
Datum : 6-3-2006

Jess
Advies 2000

BIJLAGE:

BLAD: 1

VAN: 1

Bijlage 5: Lambertcoördinaten boorpunten

Boring	X-coördinaat	Y-coördinaat	Z-coördinaat
P201	56026	207175	15
P21	56036	207206	15
P212	56048	207196	15
P213	56012	207220	15
P214	56030	207226	15
P301	56032	207256	15
P302	55997	207206	15
P104	56006	207180	15
P102	56003	207184	15
P103	56004	207189	15
Px	56016	207175	15
P206	56031	207188	15
P20	56062	207193	15
P7	56049	207246	15

Bijlage 6: Getoetste analyseresultaten grond

Kadastraal Perceel verdachte / niet-verdachte zone boring / peilbuis diepte staal voor analyse (m-mv) datum staalname zintuiglijke waarneembare verontreiniging	Toetsingswaarden					P301 0,4-0,6 24/06/2021 baksteen	P302 0,4-0,6 24/06/2021 -
	Streefwaarde	Richtwaarde	80% BSN	BSN type II 4,8 % klei 2,2 % OS 7,00 pH-KCl	Hoogste overschrijding BSN		
Zuurgraad (pH-KCl)						8	
Organische stof (%)						2,2	
Kleigehalte (%)						4,8	
Droge stof (%)						83,6	83
Gechloreerde Koolwaterstoffen							
Dichloormethaan	0,02	0,05	0,11	0,14	-	<0,020	<0,020
Trichloormethaan	0,02	0,06	0,18	0,2	-	<0,020	<0,020
Tetrachloormethaan	0,02	0,04	0,09	0,1	-	<0,020	<0,020
Trichlooretheen	0,02	0,26	0,57	0,7	-	<0,020	<0,020
Tetrachlooretheen	0,02	0,28	0,62	0,8	-	<0,010	<0,010
1,1-Dichloorethaan	0,02	0,08	1,76	2,2	-	<0,020	<0,020
1,2-Dichloorethaan	0,02	0,06	0,08	0,1	-	<0,020	<0,020
1,1,1-Trichloorethaan	0,02	4,00	8,80	11,0	-	<0,020	<0,020
1,1,2-Trichloorethaan	0,02	0,08	0,18	0,2	-	<0,020	<0,020
cis 1,2-Dichlooretheen						<0,020	<0,020
trans 1,2-Dichlooretheen						<0,020	<0,020
1,2-Dichloorethenen (som)	0,02	0,16	0,35	0,4	-	<0,040	<0,040
Vinylchloride	0,02	0,06	0,08	0,1	-	<0,010	<0,010
legende: <i>cursief</i> = overschrijdt de streefwaarde <i>cursief/onderlijnd</i> = overschrijdt de richtwaarde <i>vet/cursief/onderlijnd</i> = overschrijdt de (80%) "Bodem"saneringsnorm							



Bijlage 7: Getoetste analyseresultaten grondwater

Tabel: Analyseresultaten grondwater
OBO - Watty, Oudenburg

F 4.4.7. - versie 03

Kadastraal Perceel verdachte / niet-verdachte zone peilbuis datum staalname diepte filter (m-mv)	Toetsingswaarden					P301 1/07/2021	P302 1/07/2021	P104 1/07/2021	P102 1/07/2021	PX 1/07/2021
	Streefwaarde	Richtwaarde	80% BSN	BSN	Hoogste overschrijding BSN	1,5-2,5	1,5-2,5	1,4-2,4	1,5-2,5	1,7-2,7
Grondwaterstand diepte grondwater (m-mv)						0,42	0,48	1,04	1,00	0,85
Terreinmetingen pH temperatuur (°C) geleidbaarheid (µS/cm)						6,56 950 15	5,88 560 15,8	6,68 1080 17,3	6,74 300 16,4	6,23 620 18,1
Monocyclische Aromatische Koolwaterstoffen (µg/l) benzeen tolueen ethylbenzeen o-xyleen m,p-xyleen (som) xyleen	0,5 0,5 0,5 0,5	2 20 20 20	8,0 560,0 240,0 400,0	10,0 700,0 300,0 500,0	9,9 - 1,4 1,2	<0,20 0,32 0,34 0,42 0,68 1,1	<0,20 1,6 0,42 0,68 1,3 2	<u>9,9</u> 11 1 2,5 6 8,5	<0,20 -<0,20 -<0,20 -<0,20 -<0,20 -<0,40	0,39 -<0,20 -<0,20 -<0,20 -<0,20 -<0,40
Gechloreerde Koolwaterstoffen (µg/l) Dichloormethaan Trichloormethaan Tetrachloormethaan Trichlooretheen Tetrachlooretheen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan cis 1,2-Dichlooretheen trans 1,2-Dichlooretheen 1,2-Dichloorethenen (som) Vinylchloride	0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 1,0 0,5 1,0 1,0 1,0 1,0 0,5	5,0 5,0 1,2 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0 2,0	16,0 160,0 1,6 56,0 32,0 264,0 24,0 400,0 9,6 40,0 4,0	20 200 2 70 40 330 30 500 12 50 5,0	- - - - - - - - - - - - -	<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,20 0,19	<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,20 -<0,10	<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,10 -<0,20 -<0,10		
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (µg/l) Naftaleen	0,02	20	48,0	60,0	-	<0,20	<0,20	1,2	<0,20	<0,20
Overige Organische Stoffen (µg/l) minerale olie (C10-C12) minerale olie (C12-C20) minerale olie (C20-C30) minerale olie (C30-C40) minerale olie (som) methyltertiarbutylether	 100 1	 300 20	 400 240	 500 300	 - -	<25 -<25 -<25 -<25 -<100 <u>200</u>	<25 -<25 -<25 -<25 -<100 2,3	<25 -<25 -<25 -<25 -<100 -<0,30	<25 -<25 -<25 -<25 -<100 -<0,30	<25 -<25 -<25 -<25 -<100 -<0,30
Legende: <i>cursief</i> = overschrijdt de streefwaarde <i>cursief/onderlijnd</i> = overschrijdt de richtwaarde <i>vet/cursief/onderlijnd</i> = overschrijdt de (80%) bodemsaneringsnorm										

Tabel: Analyseresultaten grondwater
OBO - Watty, Oudenburg

F 4.4.7. - versie 03

Kadastraal Perceel verdachte / niet-verdachte zone peilbuis datum staalname diepte filter (m-mv)	Toetsingswaarden					P103 1/07/2021 1,6-2,6	P201 1/07/2021 1,7-2,7	P206 1/07/2021 1,5-2,5	P212 1/07/2021 1,4-2,4	P20 1/07/2021 0,9-1,9
	Streefwaarde	Richtwaarde	80% BSN	BSN	Hoogste overschrijding BSN					
Grondwaterstand diepte grondwater (m-mv)						0,81	0,78	0,72	0,72	0,66
Terreinmetingen pH temperatuur (°C) geleidbaarheid (µS/cm)						6,22 590 17,5	6,41 950 18,1	6,63 850 16,8	6,68 1 110 15,8	6,96 550 16,5
Monocyclische Aromatische Koolwaterstoffen (µg/l) benzeen tolueen ethylbenzeen o-xyleen m,p-xyleen (som) xyleen	0,5 0,5 0,5 0,5	2 20 20 20	8,0 560,0 240,0 400,0	10,0 700,0 300,0 500,0	9,9 - 1,4 1,2	<0,20 <0,20 <0,20 <0,20 <0,20 <0,40	<0,20 <0,20 <0,20 <0,20 <0,20 <0,40	<0,20 <0,20 <0,20 <0,20 <0,20 <0,40	0,75 <u>40</u> 410 250 370 620	0,23 1,2 7,5 5 4,6 9,6
Gechloreerde Koolwaterstoffen (µg/l) Dichloormethaan Trichloormethaan Tetrachloormethaan Trichlooretheen Tetrachlooretheen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan cis 1,2-Dichlooretheen trans 1,2-Dichlooretheen 1,2-Dichloorethenen (som) Vinylchloride	0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 1,0 0,5 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 0,5	5,0 5,0 1,2 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0 2,0	16,0 160,0 1,6 56,0 32,0 264,0 24,0 400,0 9,6 4,0	20 200 2 70 40 330 30 500 12 5,0	- - - - - - - - - - - - - -	<0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10				
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (µg/l) Naftaleen	0,02	20	48,0	60,0	-	<0,20	<0,20	<0,20	<u>51</u>	0,66
Overige Organische Stoffen (µg/l) minerale olie (C10-C12) minerale olie (C12-C20) minerale olie (C20-C30) minerale olie (C30-C40) minerale olie (som) methyltertiairbutylether	 100 1	 300 20	 400 240	 500 300	 - -	<25 <25 <25 <25 <100 1	<25 <25 <25 <25 <100 <0,30	<25 <25 <25 <25 <100 <0,30	190 30 <25 <25 230 0,52	<25 <25 <25 <25 <100 <0,30
legende: <i>curief</i> = overschrijdt de streefwaarde <i>curiefonderlijn</i> = overschrijdt de richtwaarde <i>vet/curiefonderlijn</i> = overschrijdt de (80%) bodemsaneringsnorm										

Tabel: Analyseresultaten grondwater
OBO - Watty, Oudenburg

F 4.4.7. - versie 03

Kadastraal Perceel verdachte / niet-verdachte zone peilbuis datum staalname diepte filter (m-mv)	Toetsingswaarden					P214 1/07/2021 1,0-2,0	P213 1/07/2021 2,0-3,0	P7 1/07/2021 2,3-3,3	P21 1/07/2021 1,0-2,0
	Streefwaarde	Richtwaarde	80% BSN	BSN	Hoogste overschrijding BSN				
Grondwaterstand diepte grondwater (m-mv)						0,33	0,44	0,92	0,62
Terreininmetingen pH temperatuur (°C) geleidbaarheid (µS/cm)						6,8 440 16,8	6,57 330 15,6	6,66 820 13,7	6,7 710 15,7
Monocyclische Aromatische Koolwaterstoffen (µg/l) benzeen tolueen ethylbenzeen o-xyleen m,p-xyleen (som) xyleen	0,5 0,5 0,5 0,5	2 20 20 20	8,0 560,0 240,0 400,0	10,0 700,0 300,0 500,0	9,9 - 1,4 1,2	<0,20 <0,20 <0,20 <0,20 <0,20 <0,40	<0,20 <0,20 <0,20 <0,20 <0,20 <0,40	<0,20 <0,20 <0,20 <0,20 <0,20 <0,40	<0,20 <0,20 <0,20 <0,20 <0,20 <0,40
Gechloreerde Koolwaterstoffen (µg/l) Dichloormethaan Trichloormethaan Tetrachloormethaan Trichlooretheen Tetrachlooretheen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan cis 1,2-Dichlooretheen trans 1,2-Dichlooretheen 1,2-Dichloorethenen (som) Vinylchloride	0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 1,0 0,5 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 0,5	5,0 5,0 1,2 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0 2,0	16,0 160,0 1,6 56,0 32,0 264,0 24,0 400,0 9,6 40,0 4,0	20 200 2 70 40 330 30 500 12 50 5,0	- - - - - - - - - - - - - -	<0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10	<0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10	<0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10	<0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 <0,10 0,21
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (µg/l) Naftaleen	0,02	20	48,0	60,0	-	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
Overige Organische Stoffen (µg/l) minerale olie (C10-C12) minerale olie (C12-C20) minerale olie (C20-C30) minerale olie (C30-C40) minerale olie (som) methyltertiairbutylether	 100 1	 300 20	 400 240	 500 300	 - -	<25 <25 <25 <25 <100 0,64	<25 <25 85 33 140 19	<25 <25 <25 <25 <100 330	<25 <25 <25 <25 <100 5,2
Legende: <i>cursief</i> = overschrijdt de streefwaarde <i>cursief/onderlijnd</i> = overschrijdt de richtwaarde <i>vet/cursief/onderlijnd</i> = overschrijdt de (80%) bodemsaneringsnorm									

Bijlage 8: Originele analysecertificaten

Profex - Vlaanderen
T.a.v. Jeroen Mariën
Koolmijnlaan 201
3582 PAAL-BERINGEN
BELGIUM

Analyscertificaat

Datum: 07-Jul-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021110462/1
Uw project/verslagnummer	2021-70-21779
Uw projectnaam	Watty
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	02-Jul-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2021-20-21779
 Uw projectnaam Watty
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021110462/1
 Startdatum analyse 02-Jul-2021
 Datum einde analyse 07-Jul-2021
 Rapportagedatum 07-Jul-2021/16:13
 Bijlage A, B, V
 Pagina 1/6

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
V Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	99	<0.20	0.39
V Toluene	µg/L	0.32	1.6	11	<0.20	<0.20
V Ethylbenzeen	µg/L	0.34	0.42	1.0	<0.20	<0.20
V o-Xyleen	µg/L	0.42	0.68	2.5	<0.20	<0.20
V m,p-Xyleen	µg/L	0.68	1.3	6.0	<0.20	<0.20
V Xylenen (som)	µg/L	1.1	2.0	8.5	<0.40	<0.40
Q BTEX (som)	µg/L	1.8	3.9	120	<1.0	<1.0
V Naftaleen	µg/L	<0.20	<0.20	1.2	<0.20	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen						
V Dichloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V Trichloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V Trichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V 1,2-Dichloorethenen (som)	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20		
Q CKW (som)	µg/L	<1.1	<1.1	<1.1		
V Vinylchloride	µg/L	0.19	<0.10	<0.10		
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<25	<25	<25	<25	<25
Minerale olie (C12-C20)	µg/L	<25	<25	<25	<25	<25
Minerale olie (C20-C30)	µg/L	<25	<25	<25	<25	<25
Minerale olie (C30-C40)	µg/L	<25	<25	<25	<25	<25
V Minerale olie (C10-C40)	µg/L	<100	<100	<100	<100	<100

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	P301	Grondwater (Vlaanderen/BHG)	12151758
2	P302	Grondwater (Vlaanderen/BHG)	12151759
3	P104	Grondwater (Vlaanderen/BHG)	12151760
4	P102	Grondwater (Vlaanderen/BHG)	12151761
5	PBX	Grondwater (Vlaanderen/BHG)	12151762

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: R5 SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50


 TESTEN
 RVA LO10

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2021-20-21779
 Uw projectnaam Watty
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021110462/1
 Startdatum analyse 02-Jul-2021
 Datum einde analyse 07-Jul-2021
 Rapportagedatum 07-Jul-2021/16:13
 Bijlage A, B, V
 Pagina 2/6

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Vluchtige organische koolwaterstoffen						
V Methyl-tert-butylether (MTBE)	µg/L	200	2.3	<0.30	<0.30	<0.30

Nr. Uw monsteromschrijving

1 P301
 2 P302
 3 P104
 4 P102
 5 PBX

Opgegeven monstermatrix

Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12151758
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12151759
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12151760
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12151761
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12151762

Monster nr.

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2021-70-21779
 Uw projectnaam Watty
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021110462/1
 Startdatum analyse 02-Jul-2021
 Datum einde analyse 07-Jul-2021
 Rapportagedatum 07-Jul-2021/16:13
 Bijlage A, B, V
 Pagina 3/6

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
V Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	0.75	0.23
V Toluene	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	40	1.2
V Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	410	7.5
V o-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	250	5.0
V m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	370	4.6
V Xylenen (som)	µg/L	<0.40	<0.40	<0.40	620	9.6
Q BTEX (som)	µg/L	<1.0	<1.0	<1.0	1100	19
V Naftaleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	51	0.66
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen						
V Dichloormethaan	µg/L	<0.10				
V Trichloormethaan	µg/L	<0.10				
V Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10				
V Trichlooretheen	µg/L	<0.10				
V Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10				
V 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.10				
V 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.10				
V 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10				
V 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10				
V cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10				
V trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10				
V 1,2-Dichloorethenen (som)	µg/L	<0.20				
Q CKW (som)	µg/L	<1.1				
V Vinylchloride	µg/L	<0.10				
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<25	<25	<25	190	<25
Minerale olie (C12-C20)	µg/L	<25	<25	<25	30	<25
Minerale olie (C20-C30)	µg/L	<25	<25	<25	<25	<25
Minerale olie (C30-C40)	µg/L	<25	<25	<25	<25	<25
V Minerale olie (C10-C40)	µg/L	<100	<100	<100	230 ¹⁾	<100
Chromatogram					Zie bijl.	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
6	P103	Grondwater (Vlaanderen/BHG)	12151763
7	P201	Grondwater (Vlaanderen/BHG)	12151764
8	P206	Grondwater (Vlaanderen/BHG)	12151765
9	P212	Grondwater (Vlaanderen/BHG)	12151766
10	P20	Grondwater (Vlaanderen/BHG)	12151767

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: R5 SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2021-20-21779
 Uw projectnaam Watty
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021110462/1
 Startdatum analyse 02-Jul-2021
 Datum einde analyse 07-Jul-2021
 Rapportagedatum 07-Jul-2021/16:13
 Bijlage A, B, V
 Pagina 4/6

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
Vluchtige organische koolwaterstoffen						
V Methyl-tert-butylether (MTBE)	µg/L	1.0	<0.30	<0.30	0.52	<0.30

Nr. Uw monsteromschrijving

6 P103
 7 P201
 8 P206
 9 P212
 10 P20

Opgegeven monstrematrix

Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12151763
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12151764
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12151765
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12151766
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12151767

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2021-70-21779
 Uw projectnaam Watty
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021110462/1
 Startdatum analyse 02-Jul-2021
 Datum einde analyse 07-Jul-2021
 Rapportagedatum 07-Jul-2021/16:13
 Bijlage A, B, V
 Pagina 5/6

Analyse	Eenheid	11	12	13	14
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
V Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
V Toluene	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
V Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
V o-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
V m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
V Xylenen (som)	µg/L	<0.40	<0.40	<0.40	<0.40
Q BTEX (som)	µg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
V Naftaleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
V Dichloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
V Trichloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
V Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
V Trichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
V Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
V 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
V 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
V 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
V 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
V cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
V trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
V 1,2-Dichloorethenen (som)	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Q CKW (som)	µg/L	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1
V Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	0.21
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<25	<25	<25	<25
Minerale olie (C12-C20)	µg/L	<25	<25	<25	<25
Minerale olie (C20-C30)	µg/L	<25	85	<25	<25
Minerale olie (C30-C40)	µg/L	<25	33	<25	<25
V Minerale olie (C10-C40)	µg/L	<100	140	<100	<100
Chromatogram		Zie bijl.			

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
11	P214	Grondwater (Vlaanderen/BHG)	12151768
12	P213	Grondwater (Vlaanderen/BHG)	12151769
13	P7	Grondwater (Vlaanderen/BHG)	12151770
14	P21	Grondwater (Vlaanderen/BHG)	12151771

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2021-20-21779
 Uw projectnaam Watty
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021110462/1
 Startdatum analyse 02-Jul-2021
 Datum einde analyse 07-Jul-2021
 Rapportagedatum 07-Jul-2021/16:13
 Bijlage A, B, V
 Pagina 6/6

Analyse	Eenheid	11	12	13	14
Vluchtige organische koolwaterstoffen					
V Methyl-tert-butylether (MTBE)	µg/L	0.64	19	330	5.2

Nr. Uw monsteromschrijving

11 P214
 12 P213
 13 P7
 14 P21

Opgegeven monstermatrix

Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12151768
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12151769
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12151770
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12151771

Monster nr.

VLAREL

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

**Akkoord
 Pr.coörd.**

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

LB
TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021110462/1

Pagina 1/2

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12151758	P301				
0692116482	P301			01-Jul-2021	P301
0692116481	P301			01-Jul-2021	P301
0680514997	P301			01-Jul-2021	P301
12151759	P302				
0680514973	P302			01-Jul-2021	P302
0692116497	P302			01-Jul-2021	P302
0692116504	P302			01-Jul-2021	P302
12151760	P104				
0692082066	P104			01-Jul-2021	P104
0692082059	P104			01-Jul-2021	P104
0680515002	P104			01-Jul-2021	P104
12151761	P102				
0692082055	P102			01-Jul-2021	P102
0692082052	P102			01-Jul-2021	P102
0680515003	P102			01-Jul-2021	P102
12151762	PBX				
0692082068	PBX			01-Jul-2021	PBX
0680514995	PBX			01-Jul-2021	PBX
0692082056	PBX			01-Jul-2021	PBX
0680514998					
12151763	P103				
0680515001	P103			01-Jul-2021	P103
0692082061	P103			01-Jul-2021	P103
0692082067	P103			01-Jul-2021	P103
12151764	P201				
0692082046	P201			01-Jul-2021	P201
0692082054	P201			01-Jul-2021	P201
0680514967	P201			01-Jul-2021	P201
12151765	P206				
0680515005	P206			01-Jul-2021	P206
0691985951	P206			01-Jul-2021	P206
0692116485	P206			01-Jul-2021	P206
12151766	P212				
0680514994	P212			01-Jul-2021	P212
0692082053	P212			01-Jul-2021	P212

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021110462/1

Pagina 2/2

Monster nr.		Uw monsteromschrijving		Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
0692082047	P212			01-Jul-2021	P212
12151767	P20				
0680515008	P20			01-Jul-2021	P20
0692082060	P20			01-Jul-2021	P20
0692082062	P20			01-Jul-2021	P20
12151768	P214				
0680514999	P214			01-Jul-2021	P214
0692116498	P214			01-Jul-2021	P214
0691985926	P214			01-Jul-2021	P214
12151769	P213				
0680514993	P213			01-Jul-2021	P213
0692116505	P213			01-Jul-2021	P213
0692116475	P213			01-Jul-2021	P213
12151770	P7				
0692116473	P7			01-Jul-2021	P7
0692116474	P7			01-Jul-2021	P7
0680515007	P7			01-Jul-2021	P7
12151771	P21				
0680515009	P21			01-Jul-2021	P21
0692082070	P21			01-Jul-2021	P21
0692082063	P21			01-Jul-2021	P21

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021110462/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Vluchtige oliefractie aanwezig.



Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021110462/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	CMA/3/E
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	CMA/3/E
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	CMA/3/E
Minerale olie (GC) OVAM	W0215	GC-FID	CMA/3/R.1
Chromatogram olie (GC)	W0215	GC-FID	
MTBE	W0254	HS-GC-MS	CMA/3/E

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

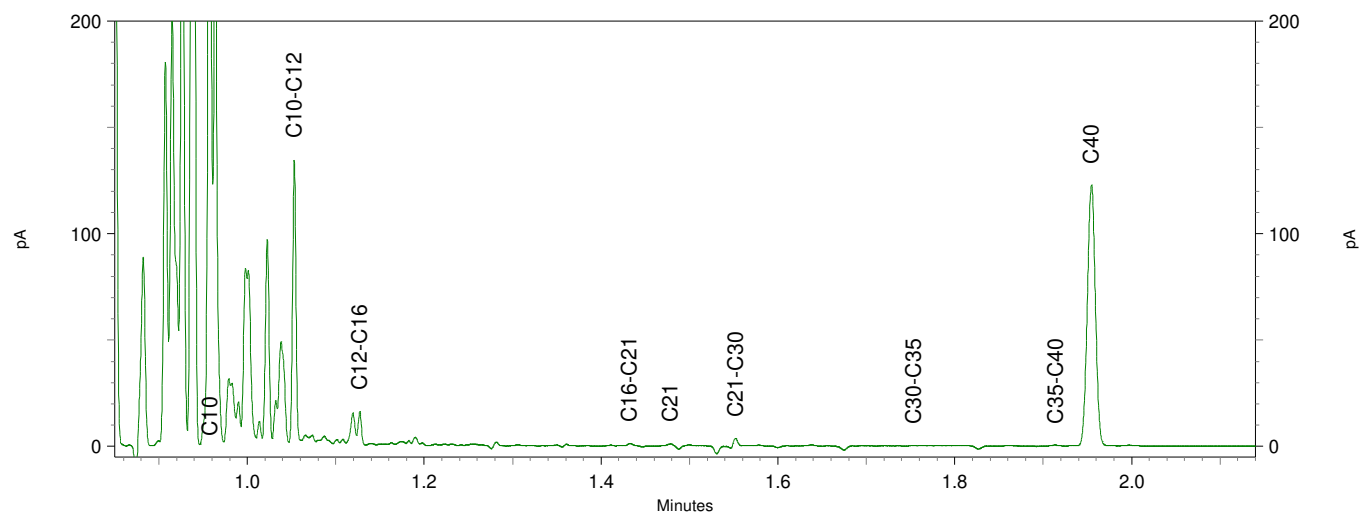
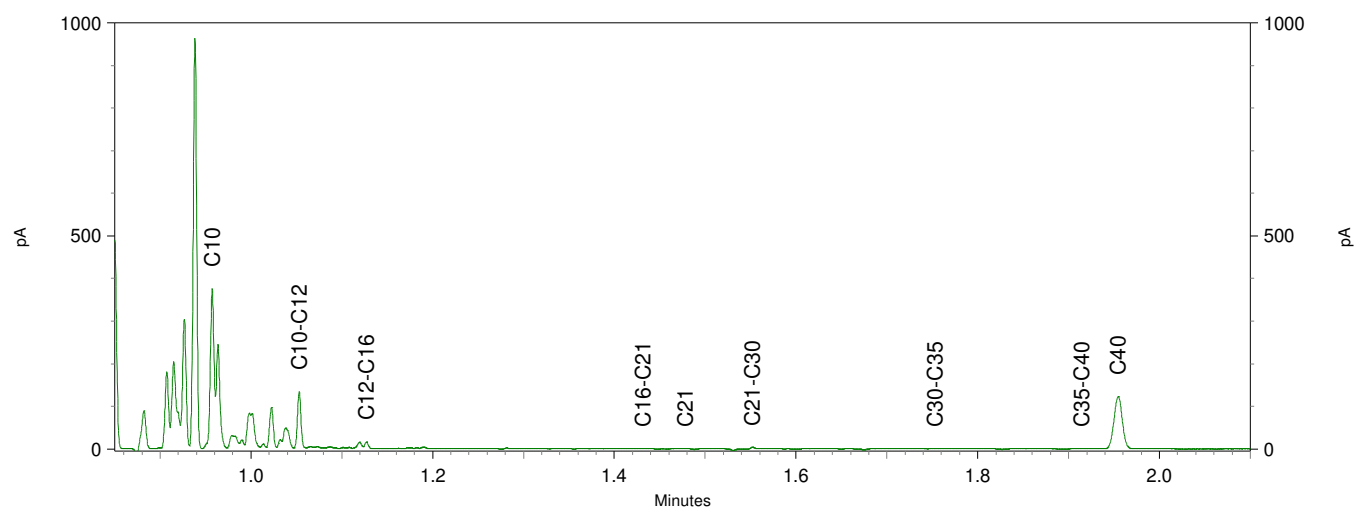
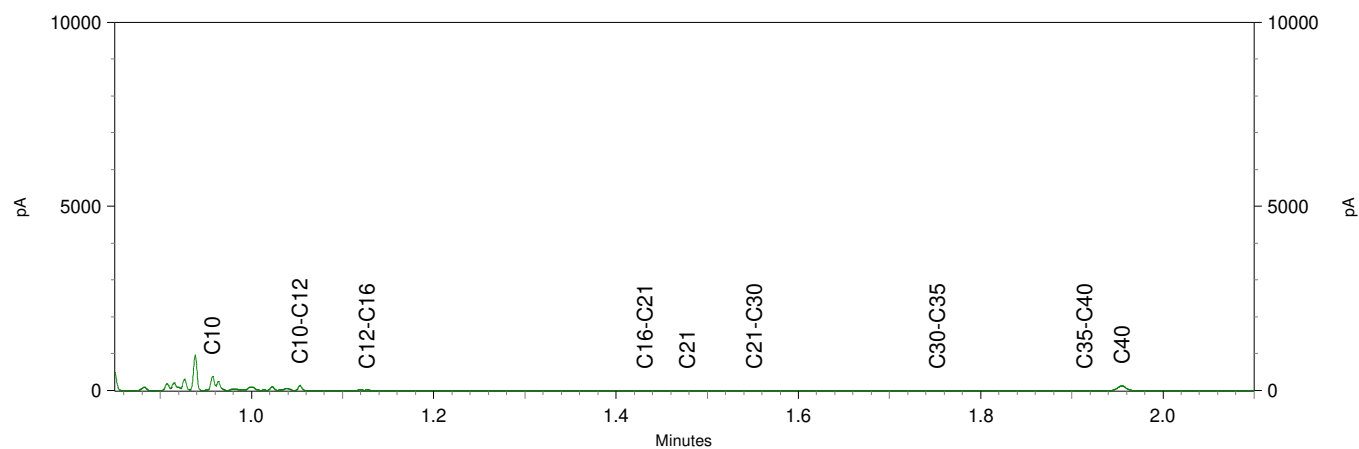
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12151766

Certificate no.: 2021110462

Sample description.: P212

V



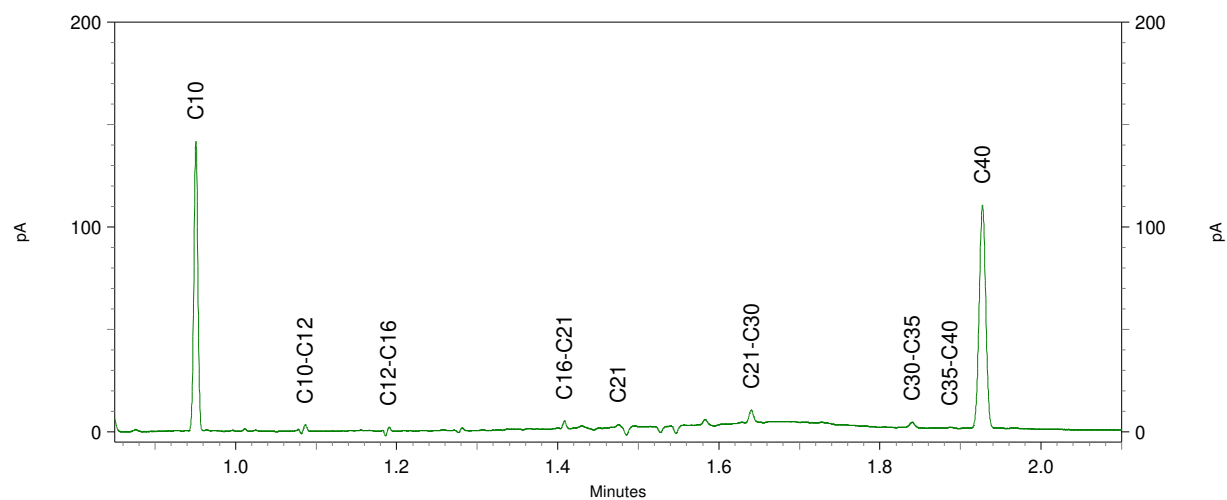
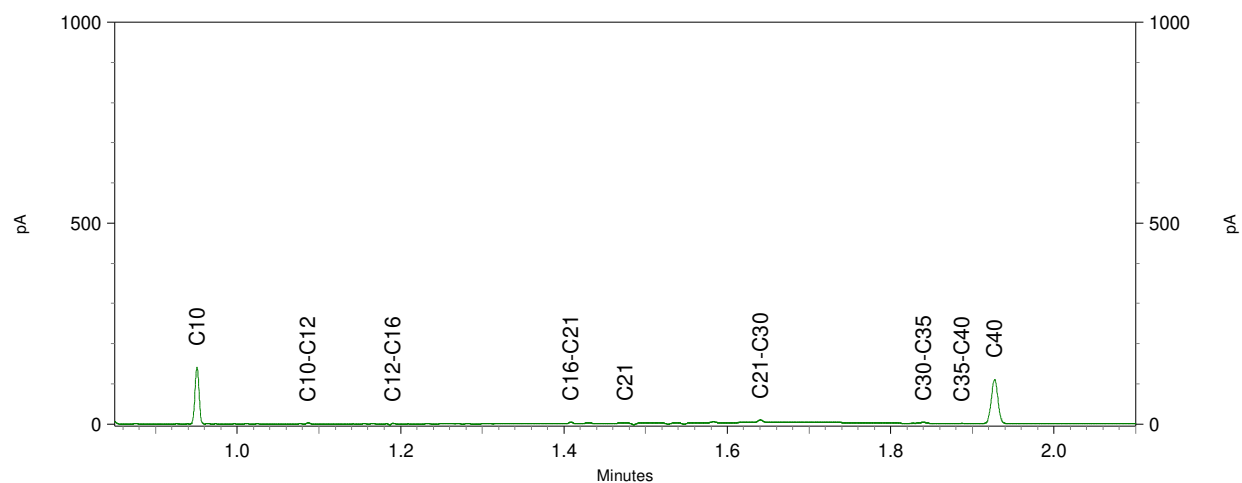
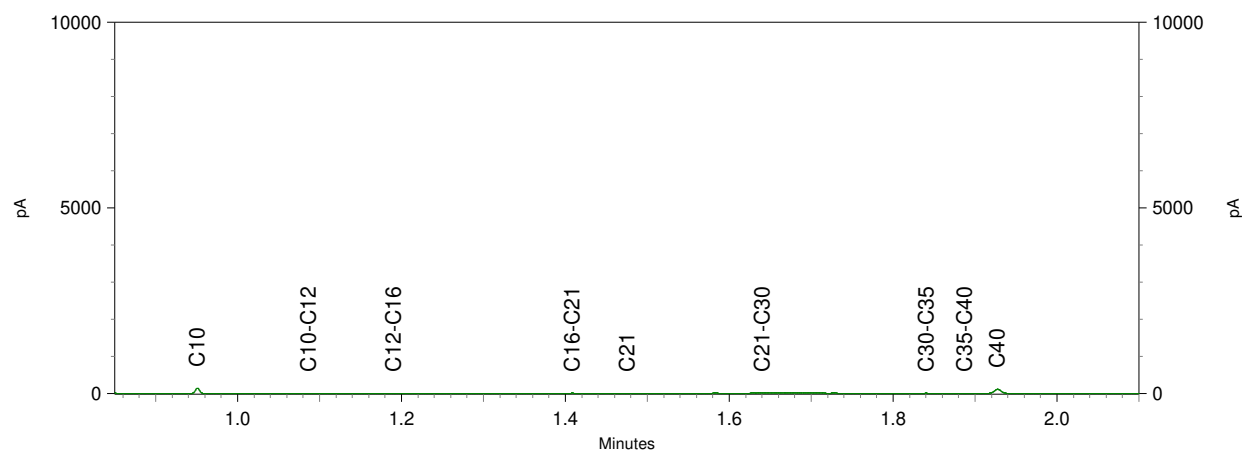
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12151769

Certificate no.: 2021110462

Sample description.: P213

V



Profex - Vlaanderen
T.a.v. Jeroen Mariën
Koolmijnlaan 201
3582 PAAL-BERINGEN
BELGIUM

Analyscertificaat

Datum: 02-Jul-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021106520/1
Uw project/verslagnummer	2021-70-21779
Uw projectnaam	Watty
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	25-Jun-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2021-70-21779
 Uw projectnaam Watty
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021106520/1
 Startdatum analyse 25-Jun-2021
 Datum einde analyse 02-Jul-2021
 Rapportagedatum 02-Jul-2021/14:03
 Bijlage A,V
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Bodemkundige analyses			
V Droge stof	% (m/m)	83.6	83.0
Totaal Organisch Koolstof (TOC)	g/kg ds	13	
V Organisch materiaal	% (m/m) ds	2.2	
V Klei <2 µm	%	4.8	
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
V Dichloormethaan	mg/kg ds	<0.020	<0.020
V Trichloormethaan	mg/kg ds	<0.020	<0.020
V Tetrachloormethaan	mg/kg ds	<0.020	<0.020
V Trichlooretheen	mg/kg ds	<0.020	<0.020
V Tetrachlooretheen	mg/kg ds	<0.010	<0.010
V 1,1-Dichloorethaan	mg/kg ds	<0.020	<0.020
V 1,2-Dichloorethaan	mg/kg ds	<0.020	<0.020
V 1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg ds	<0.020	<0.020
V 1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg ds	<0.020	<0.020
V cis 1,2-Dichlooretheen	mg/kg ds	<0.020	<0.020
V trans 1,2-Dichlooretheen	mg/kg ds	<0.020	<0.020
V 1,2-Dichloorethenen (som)	mg/kg ds	<0.040	<0.040
Q CKW (som)	mg/kg ds	<0.21	<0.21
V Vinylchloride	mg/kg ds	<0.010	<0.010
Fysisch-chemische bepalingen			
V Meettemperatuur (pH-KCl)	°C	22	
V Zuurgraad (pH-KCl)		8.0	

Nr. Uw monsteromschrijving

1 P301 (40-60)
 2 P302 (40-60)

Opgegeven monstermatrix

Grond Vlaanderen/BHG
 Grond Vlaanderen/BHG

Monster nr.

12138376
 12138377

VLAREL

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Akkoord
 Pr. coörd.**

VA
**TESTEN
 RvA L010**

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021106520/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
12138376	P301 (40-60)					
0550335149	P301	0	1	24-Jun-2021	P301 (40-60)	
12138377	P302 (40-60)					
0550343351	P301	0	1	24-Jun-2021	P302 (40-60)	

**Eurofins Analytico B.V.**

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021106520/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	CMA/2/II/A.1(g)
TOC (indirect)	W0594	Elementanalyse	CMA/2/II/A.7
Organisch materiaal (ber.)	W0594	Elementanalyse	CMA/2/II/A.7
Klei volgens OVAM	W2175	Sedimentatie	CMA/2/II/A.6
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	CMA/3/E
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	CMA/3/E
Zuurgraad (pH-KCl) OVAM	W0524	Potentiometrie	CMA/2/II/A.20

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 9: Codes grondwaterkwetsbaarheid

Code ⁽¹⁾	Opbouw	Deklaag	Onverzadigde zone
Uiterst kwetsbaar			
A.a.1.	Krijt Kalksteen Zandsteen Mergel	Zonder	≤10m
B.a.1.	Grind	Zonder	≤10m
Zeer kwetsbaar			
A.a.2.	Krijt Kalksteen Zandsteen Mergel	Zonder	>10m
B.a.2.	Grind	Zonder	>10m
C.a.1.	Zand	Zonder	≤10m
Kwetsbaar			
A.b.	Krijt Kalksteen Zandsteen Mergel	Lemige deklaag	-
B.b.	Grind	Lemige deklaag	-
C.a.2.	Zand	Zonder	>10m
Matig kwetsbaar			
A.c.	Krijt Kalksteen Zandsteen Mergel	Kleiige deklaag	-
B.c.	Grind	Kleiige deklaag	-
C.b.	Zand	Lemige deklaag	-
D.a.1.	Leemhoudend of kleihoudend zand	Zonder	≤10m
D.a.2.	Leemhoudend of kleihoudend zand	Zonder	>10m
Weinig kwetsbaar			
C.c.	Zand	Kleiige deklaag	-
D.b.	Leemhoudend of kleihoudend zand	Lemige deklaag	-
D.c.	Leemhoudend of kleihoudend zand	Kleiige deklaag	-

(1) Bron: www.geopunt.be

Bijlage 10: Methodologie duidelijke aanwijzing ernstige bodemverontreiniging (DAEB)

Blok 1: Eenvoudige toetsing vaste deel van de bodem en grondwater:

1.	Mogelijke aanwezigheid drijfslaag of puur product	NEEN
2.	Mogelijke aanwezigheid zinklaag of puur product	NEEN
3.	Overschrijding 80% norm voor minstens 1 verontreinigende stof	JA
4.	Zijn er andere criteria die aanleiding kunnen geven tot een EAEB	NEEN

Blok 3: DAEB-grondwater:

Stofgroep: BTEXN, MO, MTBE

9.	Mogelijke aanwezigheid drijfslaag/ puur product (index ID)	Nee	0
10.	Mogelijke aanwezigheid zinklaag/ puur product (index IZ)	Nee	0
11.	Overschrijdingsfactoren (index IO)	9,9 (BTEX)	75
12.	Kans overschrijding perceelsgrens (index IE)	Ja	25
13.	Aanwezigheid grondwaterwinning (index IW)	>300m	0*
14.	Mobiliteit van de verontreinigende stoffen (index IM)	Middelmatig	30
15.	Aard van de ondergrond/ kwetsbaarheid (index IK)	Dc: weinig	5
16.	Bedreiging oppervlaktewater (index IP)	>100	0**
17.	Noodzaak voorzorgsmaatregelen (index IV)	Nee	0
18.	Mogelijk risico voor vervluchtiging (index IVL)	Nee	0
19.	Andere criteria DAEB (index IA)	Ja	-100
TOTAAL (WSOM)			35

*: grondwaterwinning stroomopwaarts gelegen;

**.: oppervlaktewater stroomopwaarts gelegen;

Andere criteria: voor de restverontreiniging met MO, BTEXN en MTBE is in het eindevaluatieonderzoek dd. 2017 aangetoond dat er geen risico uitgaat.

Besluit:

Er is geen duidelijke aanwijzing voor een ernstige bodemverontreiniging met MO, BTEXN of MTBE in het grondwater ter hoogte van het tankstation (zone A) of de carwash (zone B).

Blok 3: DAEB-grondwater:

Stofgroep: MTBE

9.	Mogelijke aanwezigheid drijflaag/ puur product (index ID)	Nee	0
10.	Mogelijke aanwezigheid zinklaag/ puur product (index IZ)	Nee	0
11.	Overschrijdingsfactoren (index IO)	1,1 (MTBE)	20
12.	Kans overschrijding perceelsgrens (index IE)	Ja	25
13.	Aanwezigheid grondwaterwinning (index IW)	>300m	0*
14.	Mobiliteit van de verontreinigende stoffen (index IM)	Middelmatig	30
15.	Aard van de ondergrond/ kwetsbaarheid (index IK)	Dc: weinig	5
16.	Bedreiging oppervlaktewater (index IP)	>100	0**
17.	Noodzaak voorzorgsmaatregelen (index IV)	Nee	0
18.	Mogelijk risico voor vervluchtiging (index IVL)	Nee	0
19.	Andere criteria DAEB (index IA)	Nee	0
TOTAAL (WSOM)			80

*: grondwaterwinning stroomopwaarts gelegen;

**.: oppervlaktewater stroomopwaarts gelegen;

Besluit:

Er is geen duidelijke aanwijzing voor een ernstige bodemverontreiniging met MTBE in het grondwater ter hoogte van de garage en spuitcabine (zone C).

Bijlage 11: Voormalige onderzoeksresultaten

KOPIE

EINDEVALUATIEONDERZOEK

GARAGE CARROSSERIE WATTY BVBA

BRUGSESTEENWEG +73 TE 8460 OUDENBURG

OVAM DOSSIERNUMMER: 18.293

ENVIROSOIL NV
EB1706/034

JUNI 2017

ENVIROSOIL NV - Siemenslaan +13 - 8020 Oostkamp - T. 050 833 740 - F. 050 833 743 - www.envirosoil.be - info@envirosoil.be

Apostelhuizen 101 b201 9000 Gent T. 09 225 87 97 F. 09 225 18 52
Rue du Progrès 34 7503 Tournai T. 069 548 852 F. 069 578 377
Rue de Gembloux 500/23 5002 Saint-Servais T. 081 879 008 F. 081 879 009
BTW BE 0863 379 776 - RPR BRUGGE

Delta Lloyd:
646-9014951-76
BE 91 6469 0149 5176
SWIFT BNAGBEBB

BNP Paribas Fortis:
001-4304560-67
BE 93 0014 3045 6067
SWIFT GEBABEBB

Certificaties:
ISO9001
VCA
VEB

COLOFON

TITEL RAPPORT

*Eindevaluatieonderzoek - Garage Carrosserie
Watty bvba - Brugsesteenweg +73 te 8460
OUDENBURG*

OPDRACHTGEVER

Garage Carrosserie Watty bvba

AUTEUR

*Envirosoil NV
Siemenslaan +13
8020 OOSTKAMP
Tel. 0032 50 833 740
Fax 0032 50 833 743
www.envirosoil.be*

REFERENTIE

EB1706/034

DATUM

26 juni 2017

VRUGAVE

Ingrid Cluyse, gedelegeerd bestuurder



REVISIE

- ☒ *Benoit Allegaert*
- ☐ *Stijn Storme*
- ☒ *Jeroen Van Acker*
- ☐ *Jeroen De Rudder*
- ☐ *Frederik Van Der Haegen*
- ☐ *Alexander Meerschaut*
- ☐ *Maarten Schoutteten*
- ☒ *Dieter Aneca*
- ☐ *Anthony Moerman*
- ☒ *Wouter Parmentier*
- ☐ *Andy Slabbinck*

*Envirosoil NV heeft als erkend
bodemsaneringsdeskundige dit bodemonderzoek
naar best vermogen en kennis uitgevoerd.
Envirosoil NV kan echter geen garanties bieden
met betrekking tot de nauwkeurigheid of
volledigheid van de gegevens verstrekt door de
opdrachtgever of derden, die niet door Envirosoil
NV onafhankelijk konden worden geverifieerd.*

EINDEVALUATIEONDERZOEK

DEEL I

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

GARAGE CARROSSERIE WATTY BVBA

BRUGSESTEENWEG +73 TE 8460 OUDENBURG

EB1706/034

ENVIROSOIL NV

OVAM DOSSIERNUMMER: 18.293



ENVIROSOIL NV - Siemenslaan +13 - 8020 Oostkamp - T. 050 833 740 - F. 050 833 743 - www.envirosoil.be - info@envirosoil.be

Apostelhuizen 101 b201	9000 Gent	T. 09 225 87 97	F. 09 225 18 52	Delta Lloyd:	BNP Paribas Fortis:	Certificaties:
Rue du Progrès 34	7503 Lourmar	T. 069 548 852	F. 069 578 377	646-9014951-76	001-4304560-67	ISO9001
Rue de Gembloux 500/23	5002 Saint-Servais	T. 081 879 008	F. 081 879 009	BE 91 6469 0149 5176	BE 93 0014 3045 6067	VCA
BTW BE 0863 379 776 - RPR BRUGGE				SWIFT BNAGBEBB	SWIFT GEBABEBB	VEB

In onderstaande tabellen worden de administratieve gegevens van het eindevaluatieonderzoek weergegeven.

Tabel I-1: Administratieve gegevens van het rapport

TITEL Referentie EBSD Rapportdatum	Eindevaluatieonderzoek - Garage Carrosserie Watty bvba - Brugsesteenweg +73 te 8460 OUDENBURG EB1706/034 26 juni 2017
ONDERZOEKSLOCATIE - Straat + nummer of omschrijving - Postcode - Fusiegemeente - Deelgemeente	Brugsesteenweg +73 8460 OUDENBURG Roksem
AANLEIDING (*) <i>Ambtshalve: De bodemsaneringsdeskundige heeft van OVAM de opdracht gekregen het rapport op te stellen.</i>	<input type="checkbox"/> Overdracht grond <input type="checkbox"/> Sluiting bedrijf <input type="checkbox"/> Stopzetting activiteit <input type="checkbox"/> Overdracht grond en sluiting bedrijf <input type="checkbox"/> Periodieke verplichting <input type="checkbox"/> Decretaal verplicht <input type="checkbox"/> Decretaal vrijwillig <input type="checkbox"/> Vrijwillig daar derden <input type="checkbox"/> Ambtshalve (*) <input type="checkbox"/> Verspreiding <input type="checkbox"/> Onbekend <input checked="" type="checkbox"/> Andere: sectorfonds
OPDRACHTGEVER - Straat + nummer - Postcode - Fusiegemeente - Land - Telefoon - Fax - Hoedanigheid	Garage Carrosserie Watty bvba Brugsesteenweg +73 8460 Oudenburg België 059 25 50 00 059 25 50 05 <input type="checkbox"/> Eigenaar <input checked="" type="checkbox"/> Gebruiker <input checked="" type="checkbox"/> Exploitant <input type="checkbox"/> Optredend in opdracht van de eigenaar, gebruiker of exploitant <input type="checkbox"/> Andere: ...
CONTACTPERSOON - Telefoon - Fax - GSM - E-mail	Dhr. Robert Watty 059 25 50 00 059 25 50 05 - info@watty.be recovery@watty.be
CONTACTPERSOON TER PLAATSE - Telefoon - Fax - GSM - E-mail	Dhr. Robert Watty 059 25 50 00 059 25 50 05 - info@watty.be recovery@watty.be
BODEMSANERINGSDESKUNDIGE - Contactpersoon - Telefoon - Fax - E-mail	Envirosoil NV Wouter Parmentier 050 833 740 050 833 743 Wouter.parmentier@envirosoil.be
DOSSIERNUMMER OVAM	18.293

Onderstaande tabel is voor onderhavig rapport niet van toepassing.

Tabel I-2: Gegevens mede-eigendom

GEGEVENS MEDE-EIGENDOM Type van gedwongen mede-eigendom Sinds wanneer is de gedwongen mede-eigendom aanwezig	<input type="checkbox"/> Appartementsgebouw <input type="checkbox"/> Bedrijvencentrum <input type="checkbox"/> Andere: ...
BEHEERDER MEDE-EIGENDOM - Naam - Straat + nummer of omschrijving - Postcode - Fusiegemeente - Deelgemeente - Naam contactpersoon - Hoedanigheid - Telefoon - Fax - E-mail	<input type="checkbox"/> Syndicus <input type="checkbox"/> Vereniging van mede-eigenaars

Tabel I-3: Identificatie van de betrokken percelen (te-saneren-met-werken locaties)

01.01.2016		Toestand	
35015		Gemeentenummer	
A		Sectie	
49 K		Perceel	
Brugse steenweg +73		Adres	
8460 Oudenburg		Gemeente	
49 H		Persoon (eigenaar / gebruiker / exploitant)	
Brugse steenweg +73			
45 C			
Brugse steenweg +73			
1966 Heden			Type
1966 Heden			Naam
1966 Heden			Adres
1966 Heden			Letter
1966 Heden			Huidig bestemmingstype
1966 Heden			Toekomstig bestemmingstype
1966 Heden			Grondwaterkwetsbaarheid

Tabel I-4: Identificatie van de betrokken percelen (te-saneren-zonder-werken locaties)

Niet van toepassing

Tabel I-5: Identificatie van de betrokken percelen (hinderpercelen)

01.01.2016	Toestand																		
35015	Gemeentenummer																		
A	Sectie																		
0000	Perceel																		
Brugse steenweg	Adres																		
8460 Oudenburg	Gemeente																		
Persoon (eigenaar / gebruiker / exploitant)																			
														Periode		Type	Naam	Adres	Letter
														Van	Tot				
														-	Heden	E	Administratie Wegen & Verkeer, afdeling West-Vlaanderen	Koning Albert I-laan 1/2 bus 82 8200 Brugge	C
II		Huidig bestemmingstype																	
II		Toekomstig bestemmingstype																	
Dc		Grondwaterkwetsbaarheid																	

- (1) Bij het type van de eigenaars en gebruikers wordt aangegeven of de betrokkene eigenaar (E), gebruiker (G), beide (EG) of exploitant (EX) is.
- (2) Bij letter wordt aan de betrokken persoon een letter gegeven; deze letter is uniek.
- (3) Bij de bestemmingstype wordt de code I tot V gegeven. Als meerdere bestemmingstypes binnen het perceel vallen, worden alle codes gegeven.
- (4) Bij de grondwaterkwetsbaarheid wordt de correcte code gegeven. Als er meerdere codes binnen het perceel vallen, wordt de strengste code gegeven.

EINDEVALUATIEONDERZOEK

DEEL II

NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING

GARAGE CARROSSERIE WATTY BVBA

BRUGSESTEENWEG +73 TE 8460 OUDENBURG

EB1706/034
ENVIROSOIL NV
OVAM DOSSIERNUMMER: 18.293

Ter hoogte van de voormalige bovengrondse stookolietank werd tijdens de opmaak van het BBO (2002) een gemengd overwegend historische verontreiniging met minerale olie en BTEX in het vaste deel van de aarde en met minerale olie, BTEX en MTBE in het grondwater vastgesteld. De verontreiniging werd beschouwd als een gemengd, overwegend historische verontreiniging omdat ze te relateren was aan de uitbating van de tanks T3-T4-T5 in de periode 1986-1999.

In juni 2005 vond een schadegeval plaats, waarbij een hoeveelheid benzine tijdens het lossen van de tankwagen in de bodem is terechtgekomen. De verontreinigde zone situeerde zich op de grens betonverharding-steenslag, en dit t.h.v. de toezichtspuit van de KWS ten westen van tank T8. De aanwezige restverontreiniging is volledig gerelateerd aan de reeds eerder vastgestelde verontreiniging. Zodoende is de problematiek van deze verontreiniging volledig aangepakt.

De civiel-technische werken werden uitgevoerd in de periode maart-april 2016 door Aclagro NV onder milieukundige begeleiding van Envirosoil NV. Er werd in totaal 628,02 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker (GRC Aclagro Gent). Tussenstockage van propere grond was niet voorzien.

Tijdens de CT werken (21/03/2016) werden tanks T3, T4 en T5 gereinigd door All-Clean (Maldegem). De benzinetanks T3 en T5 werden bijkomend ontgast met CO₂ ijs. Ze konden zonder bijkomende maatregelen uit de bouwput verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verschroter. Tijdens de CT werken werd een ongekende afvalolietank (3000l) ontdekt. Deze tank werd eveneens door All-Clean gereinigd, en nadien afgevoerd naar een erkend verschroter.

Na beëindiging van de graafwerken in april 2016 werd beslist dat het uitvoeren van de optionele in-situ sanering niet BATNEEC was.

Na de CT werken werd gedurende 1 jaar een grondwatermonitoring uitgevoerd. Op basis van de uitgevoerde GW monitoring was duidelijk dat er een stabiele evenwichtssituatie in het grondwater werd bereikt, en dat onderhavig eindevaluatieonderzoek opgemaakt kon worden.

Besluit ter hoogte van de gesaneerde zone(s)

Op perceel 49 K komt een gemengd, overwegend historische verontreiniging voor met BTEX (>BSN) in het vaste deel van de aarde. In het grondwater is er een restverontreiniging met MO/BTEX/MTBE boven de bodemsaneringsnormen aanwezig.

Op perceel 49 H is geen restverontreiniging met MO/BTEX boven de richtwaarde in het vaste deel van de aarde aanwezig. In het grondwater is er een restverontreiniging met MO/BTEX/MTBE boven de bodemsaneringsnormen aanwezig.

Op perceel 45 C komt een gemengd, overwegend historische verontreiniging voor met BTEX (>BSN) in het vaste deel van de aarde. In het grondwater is er een restverontreiniging met MO/BTEX/MTBE boven de richtwaarden aanwezig. Op basis van de uitgevoerde grondwatermonitoring zijn geen overschrijdingen van de bodemsaneringsnormen voor MO/BTEX/MTBE meer aanwezig.

De verontreiniging is een restverontreiniging. De vastgestelde verontreiniging vormt geen ernstige bodemverontreiniging. Er zijn geen bijkomende maatregelen noodzakelijk. Er wordt geen drijfslag of zinklaag vastgesteld. Er is geen nazorg nodig.

Voor de verontreiniging zijn gebruiksadviezen van toepassing ingeval van grondverzet (graven in gronden), bij onttrekken en/of gebruik van grondwater, bij wijziging in terreingebruik of bij bestemmingswijziging ten opzichte van de huidige bestemming.

Perceel	Code(s)	Beschrijving
49 K	GA1	Grondverzet / graven in gronden / uitvoering van handelingen in de verontreinigde zone
	GA2	Uitvoering bemaling in het kader van bouwwerken + Oppompen van grondwater voor eigen gebruik voor consumptie en persoonlijke hygiëne, voor overig gebruik in huis / tuin / als drinkwater of industriële toepassing, voor andere doeleinden (warmtepompen, geothermische toepassingen, ...)
	GA3a	Wegnemen / doorboren bestaande verharding of begroeiing
	GA3d	Herontwikkeling met wijziging terreingebruik: afbraak gebouw en nieuwbouw met andere karakteristieken (diepte kelder, ...) of andere bouwzone
	GA4	Herontwikkeling met wijziging bestemmingstype
49 H	GA2	Uitvoering bemaling in het kader van bouwwerken + Oppompen van grondwater voor eigen gebruik voor consumptie en persoonlijke hygiëne, voor overig gebruik in huis / tuin / als drinkwater of industriële toepassing, voor andere doeleinden (warmtepompen, geothermische toepassingen, ...)
45 C	GA1	Grondverzet / graven in gronden / uitvoering van handelingen in de verontreinigde zone
	GA2	Uitvoering bemaling in het kader van bouwwerken + Oppompen van grondwater voor eigen gebruik voor consumptie en persoonlijke hygiëne, voor overig gebruik in huis / tuin / als drinkwater of industriële toepassing, voor andere doeleinden (warmtepompen, geothermische toepassingen, ...)
	GA3a	Wegnemen / doorboren bestaande verharding of begroeiing
	GA3d	Herontwikkeling met wijziging terreingebruik: afbraak gebouw en nieuwbouw met andere karakteristieken (diepte kelder, ...) of andere bouwzone
	GA4	Herontwikkeling met wijziging bestemmingstype

EINDEVALUATIEONDERZOEK

**DEEL III
RAPPORT**

GARAGE CARROSSERIE WATTY BVBA

BRUGSESTEENWEG +73 TE 8460 OUDENBURG

EB1706/034
ENVIROSOIL NV
OVAM DOSSIERNUMMER: 18.293

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1: Inleiding	4
HOOFDSTUK 2: Beschrijving van de uitgevoerde bodemsaneringswerken.....	6
2.1. Beginsituatie.....	6
2.2. GEVOLGD SANERINGSTRAJECT	7
2.3. VERWERKINGSMETHODEN EN BESTEMMING VAN DE DIVERSE MATERIALEN EN STOFFEN.....	8
2.4. RESULTATEN VAN DE AUDIT IN HET KADER VAN HET ACHILLES PREVENTIESYSTEEM.....	8
2.5. HUIDIGE VERONTREINIGINGSSITUATIE	8
2.6. BESCHRIJVING HUIDIG GEBRUIK	9
HOOFDSTUK 3: ONDERZOEKSAANPAK NA DEMOBILISATIE VAN DE BODEMSANERINGSINSTALLATIE	10
3.1. OVERZICHT VAN DE POTENTIËLE VERONTREINIGINGSBRONNEN.....	10
3.2. SCHADEGEVALLEN TIJDENS DE BODEMSANERING	10
3.3. BESCHRIJVING VAN DE ONDERZOEKSAANPAK	10
3.4. CONCLUSIE	10
HOOFDSTUK 4: Resultaten van veld- en laboratoriumanalyses	11
4.1. Monsternamen.....	11
4.2. VERSLAG LABORATORIUMONDERZOEK.....	11
4.3. OVERZICHT RESULTATEN	12
4.4. TOETSING AAN DE SANERINGSDOELSTELLINGEN	13
HOOFDSTUK 5: EVALUATIE VAN DE RESULTATEN EN RISICO-EVALUATIE.....	14
5.1. REFERENTIEKADER, ALGEMENE BEPALINGEN EN BEOORDELINGSKADER	14
5.2. Evaluatie van de verzamelde gegevens voor de saneringslocatie	16
5.3. Evaluatie van de verzamelde gegevens per verontreiniging.....	19
Risico-evaluatie: BTEX (>BSN) op diepte onder voormalige tank T3 (t.h.v bodem bouwput (B31))	21
Risico-evaluatie: BTEX (>BSN) op diepte naast huidige tank T8 (t.h.v bodem bouwput (B36))	22
Risico-evaluatie: MO/BTEXN (>BSN) t.h.v. de wand van de bouwput richting tank T8 (t.h.v wandstaal W9).....	23
5.4. Evaluatie van de verzamelde gegevens per perceel	29
HOOFDSTUK 6: Samenvattend besluit.....	30
HOOFDSTUK 7: Ondertekening.....	31
HOOFDSTUK 8: Overzicht van de bijlagen	32

LIJST VAN COURANT GEBRUIKTE AFKORTINGEN

µg/l	Microgram per liter
APA	Algemeen plan van aanleg
BBO	Beschrijvend bodemonderzoek
BG	Bovengronds
BPA	Bijzonder plan van aanleg
BSN	Bodemsaneringsnorm
BTEX	Benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylenen
BTEXN	BTEX en naftaleen
BSP	Bodemsaneringsproject
bBSP	Beperkt bodemsaneringsproject
CMA	Compendium voor monsternamen en -analyse
DAEB	Duidelijke aanwijzing van een ernstige bedreiging
DCM	Dichloormethaan
DOV	Databank ondergrond Vlaanderen
DS	Droge stof
EBSD	Erkend bodemsaneringsdeskundige
Ec	Geleidbaarheid
EEO	Eindevaluatieonderzoek, synoniem voor EER
EER	Eindevaluatierapport, synoniem voor EEO
EOX	Extraheerbare organische halogenen
KWS	Koolwaterstoffen
MAK	Mono-aromatische koolwaterstoffen
MO	Minerale olie (C ₁₀ -C ₄₀ , tenzij anders vermeld)
MON	Monitoring
MS	Massaspectrometrie
MTBE	Methyl-tert-butylalcohol
mg/kg DS	Milligram per kilogram droge stof
m-mv	Meter onder het maaiveld
m+R	Meter boven het referentiepeil
m TAW	Meter boven het referentiepeil van de Tweede Algemene Waterpassing
OBBO	Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek
OBO	Oriënterend bodemonderzoek
OG	Ondergronds
OVAM	Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
PAK	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB	Polychloorbifenylen
PER	Tetrachlooretheen
pH	Zuurtegraad
R	Referentiepeil
RGW	Risicogrenswaarde
RUP	Ruimtelijk uitvoeringsplan
RW	Richtwaarde
SAP	Standaard analysepakket: Vaste deel aarde: droge stof, zware metalen (8), PAK's (16) en minerale olie Grondwater: zware metalen (8), minerale olie, VOCl, BTEX, pH, T en Ec
SW	Streefwaarde
T	Temperatuur
TBA	Tert-butylalcohol
TRI	Trichlooretheen
TSW	Terugsaneerwaarde
TW	Toetsingswaarde
VC	Vinylchloride
VLAREBO	Vlaams Reglement Bodemsanering 2008 (14 december 2007 en wijzigingen)
VOCl	Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen

LIJST VAN TABELLEN

Tabel I-1: Administratieve gegevens van het rapport

Tabel I-2: Gegevens mede-eigendom

Tabel I-3: Identificatie van de betrokken percelen (te-saneren-met-werken locaties)

Tabel I-4: Identificatie van de betrokken percelen (te-saneren-zonder-werken locaties)

Tabel III-1: Resultaten van de bodemsanering

Tabel III-2: Overzicht codes gebruiksadviezen

Tabel III-3: Overzicht gebruiksadviezen per perceel

Tabel III-4: Samenvatting van de verontreinigingstoestand per perceel

Tabel III-5: Namen en handtekeningen conform artikel 53/4 van het VLAREL

HOOFDSTUK 1: INLEIDING

In het **OBO** uit 1996 en het **OBO** uit 2001 bleek dat er een beschrijvend bodemonderzoek nodig was om de omvang en ernst van de aanwezige verontreiniging correct in te schatten.

Dit **beschrijvend bodemonderzoek** werd in 2002 uitgevoerd door Andosan (ref. 01.162.BBO.118). Voor de aanwezige verontreiniging wordt een actueel verspreidingsrisico vastgesteld. Bodemsanering is noodzakelijk. Door de OVAM werd het BBO conform verklaard op 19/12/2002 met het schrijven BOA-S/O-JVA-02/417297.

In juni 2005 vond een **schadegeval** plaats, waarbij een hoeveelheid benzine tijdens het lossen van de tankwagons in de bodem is terechtgekomen. De verontreinigde zone situeerde zich op de grens betonverharding-steenslag, en dit t.h.v. de toezichtspuit van de KWS ten westen van tank T8.

Er werden onmiddellijk maatregelen genomen om de nieuwe verontreiniging weg te nemen: de verontreinigde bodem werd ontgraven en afgevoerd voor verwerking. Door de EBSD Envirosoil nv werden stalen genomen van de bouwput (stalen W1 t.e.m. W6). Er werden licht verhoogde waarden vastgesteld, maar geen overschrijdingen van de richtwaarden voor de onderzochte parameters (MO/BTEX).

Daarnaast werd in de ontgraven zone een peilbuis PB106 geplaatst, en een aantal peilbuizen in de omgeving (PB101 t.e.m. PB105) van de ontgravingszone. Hieruit bleek dat er nog een restverontreiniging aanwezig was in het vaste deel van de aarde (PB104 en PB105) en in het grondwater (PB101 t.e.m. PB106).

Door de OVAM werd "A" met het schrijven BOA-S/O-JD-05/409346 dd. 1/07/2005 aangemaand om de nieuwe verontreiniging die hierdoor zou kunnen ontstaan zijn, verder te onderzoeken in een beschrijvend bodemonderzoek.

Door Envirosoil nv werd een "**Aanvulling op het beschrijvend bodemonderzoek**" uitgevoerd in de periode augustus 2010 – april 2011, met ref. EB1008/003, waarin het schadegeval (juni 2005) uitvoerig werd besproken.

Volgende conclusies werden hierbij getrokken:

- Door de onmiddellijke acties, werd de nieuwe verontreiniging ontstaan door het schadegeval, volledig verwijderd. De aanwezige restverontreiniging is volledig gerelateerd aan de reeds bestaande verontreiniging. Zodoende is de problematiek van deze verontreiniging volledig aangepakt.
- Voor de aanwezige verontreiniging werd de historiciteit opnieuw geëvalueerd: er is een gemengd overwegend historische verontreiniging aanwezig met MO/BTEX in het vaste deel van de aarde, en met MO/BTEX/MTBE in het grondwater.
- Er gaat een potentieel humaan-toxicologisch risico uit van de aanwezige verontreiniging.
- Er gaat een (actueel) verspreidingsrisico uit van de aanwezige verontreiniging.
- Bodemsanering is beperkt urgent.

Door de OVAM werd de aanvulling op het beschrijvend bodemonderzoek conform verklaard.

Vervolgens werd Envirosoil nv aangesteld voor het opstellen van een **bodemsaneringsproject** (sept 2014, EB1403/006). Dit BSP werd op 3/12/2014 door OVAM conform verklaard (ref. conformiteitsattest: C8774).

De **civiel-technische werken** werden uitgevoerd in de periode maart-april 2016 door Aclagro NV onder milieukundige begeleiding van Envirosoil NV.

Na de CT werken werd gedurende 1 jaar een **grondwatermonitoring** uitgevoerd.

In augustus 2016 werd het '**Eerste tussentijds rapport bodemsaneringswerken**', waarin de uitgevoerde werken tijdens de CT sanering uitgebreid werden beschreven, door Envirosoil NV opgemaakt (ref.: EB1511/009). Hierin werd ook reeds 1 uitgevoerde monitoringsronde beschreven (07/2016).

In januari 2017 werd het '**Tweede tussentijds rapport bodemsaneringswerken**', waarin de uitgevoerde grondwatermonitoring gedurende de periode september - december 2016 werd beschreven, door Envirosoil NV opgemaakt (ref.: EB1701/005). In deze periode werd 1 monitoringsronde uitgevoerd (10/2016).

In april 2017 werd een laatste monitoring van het grondwater uitgevoerd.

Op basis van de uitgevoerde GW monitoring was duidelijk dat er een stabiele evenwichtssituatie in het grondwater werd bereikt, en dat **onderhavig eindevaluatieonderzoek** opgemaakt kon worden.

Gegevens EBSD:

Envirosoil NV
Siemenslaan +13
8020 OOSTKAMP
Telefoon 050 83 37 40
Fax 050 83 37 43
www.envirosoil.be

Dossierhouder: Wouter Parmentier

HOOFDSTUK 2: **BESCHRIJVING VAN DE UITGEVOERDE BODEMSANERINGSWERKEN**

2.1. **BEGINSITUATIE**

Ter hoogte van de voormalige bovengrondse stookolietank werd tijdens de opmaak van het BBO (2002) een gemengd overwegend historische verontreiniging met minerale olie en BTEX in het vaste deel van de aarde en met minerale olie, BTEX en MTBE in het grondwater vastgesteld. De verontreiniging werd beschouwd als een gemengd, overwegend historische verontreiniging omdat ze te relateren was aan de uitbating van de tanks T3-T4-T5 in de periode 1986-1999.

In juni 2005 vond een schadegeval plaats, waarbij een hoeveelheid benzine tijdens het lossen van de tankwagen in de bodem is terechtgekomen. De verontreinigde zone situeerde zich op de grens betonverharding-steenslag, en dit t.h.v. de toezichtspuit van de KWS ten westen van tank T8.

Er werden onmiddellijk maatregelen genomen om deze nieuwe verontreiniging weg te nemen. Door de onmiddellijke acties, werd de nieuwe verontreiniging ontstaan door het schadegeval, volledig verwijderd. De aanwezige restverontreiniging is volledig gerelateerd aan de reeds eerder vastgestelde verontreiniging. Zodoende is de problematiek van deze verontreiniging volledig aangepakt.

Het gaat over volgende saneringsplichtige percelen: 49 K, 49 H en 45 C.

Tot 1966 was het onderzoeksterrein landbouwgrond. Sinds 1966 baat "A" een garagewerkplaats met tankstation uit op het terrein. In 1990 zijn truck- en carwash-activiteiten gestart op het terrein.

In 1966 zijn ten noordoosten van de shop op perceel 49/K twee ondergrondse tanks geïnstalleerd:

- 9.000l superbenezine (T1)
- 7.000l diesel (T2)

Beide tanks zijn in 1999 verwijderd.

In 1986 zijn 2 ondergrondse tanks geplaatst ten zuidwesten van de shop:

- 30.000l benzine (T3)
- 15.000l benzine (T5)

In 1989 is een extra ondergrondse tank geïnstalleerd ten zuidwesten van de shop:

- 30.000l diesel (T4)

De drie bovenstaande tanks zijn in 1999 buiten gebruik gesteld.

In 1999 zijn nieuwe dubbelwandige ondergrondse tanks met lekdetectie geplaatst op perceel 45 C:

- 30.000l benzine (T6)
- 40.000l diesel (T7)
- 20.000l benzine (T8)
- 40.000l diesel (T9)

Tegelijkertijd is vloeistofdichte beton rondom de brandstofpompen aangebracht en een oliewaterafscheider geïnstalleerd.

In de garagewerkplaats bevindt zich een smeerput die al ca. 20 jaar buiten gebruik is. Ten noorden van de garagewerkplaats bevindt zich vroeger een bovengrondse mazoutketel. Ten zuidwesten van de garagewerkplaats stond een bovengrondse smeerolietank. Ten zuidoosten van de garagewerkplaats heeft een bovengrondse afgewerkte olietank gestaan. Thans wordt smeerolie en afvalolie opgeslagen in vaten.

De plannen met aanduiding van de verontreiniging voor de uitvoering van de sanering, zijn toegevoegd in *Bijlage 19*.

2.2. GEVOLGD SANERINGSTRAJECT

2.2.1. Milieukundige begeleiding tijdens de civieltechnische werken

De civiel-technische werken werden uitgevoerd in de periode maart-april 2016 door Aclagro NV onder milieukundige begeleiding van Envirosoil NV.

In augustus 2016 werd het 'Eerste tussentijds rapport bodemsaneringswerken', waarin de uitgevoerde werken tijdens de CT sanering uitgebreid werden beschreven, door Envirosoil NV opgemaakt (ref.: EB1511/009). Hierin werd ook reeds 1 uitgevoerde monitoringsronde beschreven (07/2016).

2.2.2. In situ-sanering

In het BSP (sept 2014) was, na het uitvoeren van de ontgravingswerken, een optionele in-situ sanering voorzien. Dit in-situ concept bestond uit een grondwater- en bodemluchtonttrekking via een 7-tal pompputten (pump & treat, gecombineerd met een bodemlucht extractie).

Na beëindiging van de graafwerken in april 2016 werd beslist dat het uitvoeren van de optionele in-situ sanering niet BATNEEC was, dit omwille van onderstaande redenen:

- *Beperkte restverontreiniging in bodem*
 - o *B31: minimale overschrijding TSW (=BSN) voor benzeen (1,7x) op grote diepte (2,5m-mv).*
 - o *W9 (t.h.v tank T8):*
 - *Hoofdzakelijk boven de grondwatertafel, vermoedelijk heel beperkte restverontreiniging van calamiteit in het verleden (2005). Wandstalen na ontgraving van calamiteit (2005) -> allen proper*
 - *Verontreinigde boringen uit het verleden werden ontgraven (PB104-PB105)*
- *1^e GW monitoring na CT werken (juli 2016):*
 - o *geen overschrijdingen van de TSW voor MO/BTEX/MTBE*
 - o *drastische daling van de GW concentraties in vergelijking met deze vastgesteld ten tijde van het BSP.*
- *Bemalingsdebiet minimaal*
 - o *Naar einde van de grondwateronttrekking toe: debiet gezakt naar ca. 0,2 m³/h (bij aanvang was het debiet eveneens heel beperkt max. 0,8m³/h)*
 - o *Bemalingsfilters analoge diepte als IS filters (ca 5 à 6m-mv)*
 - o *Naar einde van de grondwateronttrekking toe: nog maar weinig relevante concentraties in het influent.*
- *Slecht doorlatende lagen vanaf ca 2m-mv*

Het opstarten van de optionele IS was dus niet alleen weinig relevant gezien de beperkte restverontreiniging, maar technisch ook moeilijk haalbaar/weinig efficiënt.

2.2.3. Monitoring

Na de beëindiging van de CT werken werd gedurende 1 jaar een grondwatermonitoring uitgevoerd. Voor de resultaten hiervan wordt verwezen naar 4.3.

In januari 2017 werd het 'Tweede tussentijds rapport bodemsaneringswerken', waarin de uitgevoerde grondwatermonitoring gedurende de periode september - december 2016 werd beschreven, door Envirosoil NV opgemaakt (ref.: EB1701/005).

2.3. VERWERKINGSMETHODEN EN BESTEMMING VAN DE DIVERSE MATERIALEN EN STOFFEN

2.3.1. Ontgraven bodem

Er werd in totaal 628,02 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker (GRC Aclagro Gent). Tussenstockage van propere grond was niet voorzien.

Het weegoverzicht / verwerkingscertificaat van de afgevoerde verontreinigde grond is toegevoegd in *Bijlage 6*.

2.3.2. Tanks

In de saneringszone waren 4 tanks aanwezig:

- T3: ondergrondse benzinetank, 15 000l, saneringsplichtig
- T4: ondergrondse dieseltank, 30 000l, saneringsplichtig
- T5: ondergrondse benzinetank, 15 000l, saneringsplichtig
- T?: ongekende ondergrondse afvalolietank, 3000l

Tanks T3 en T5 werden geïnstalleerd in 1986, tank T4 in 1989. Deze tanks zijn in 1999 buiten gebruik gesteld. In 1999 zijn 4 nieuwe dubbelwandige ondergrondse tanks met lekdetectie geplaatst op perceel 45 C: T6, T7, T8 en T9. Deze zijn op heden nog in gebruik en dienden tijdens de CT-werken bijgevolg behouden te blijven.

Tijdens de CT werken (21/03/2016) werden tanks T3, T4 en T5 gereinigd door All-Clean (Maldegem). De benzinetanks T3 en T5 werden bijkomend ontgast met CO₂ ijs. Na ledigen werd in beide tanks 0% LEL gemeten. Ze konden zonder bijkomende maatregelen uit de bouwput verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verschromter.

Tijdens de CT werken werd een ongekende afvalolietank (3000l) ontdekt. Deze tank werd eveneens door All-Clean gereinigd, en nadien afgevoerd naar een erkend verschromter.

Tijdens de reiniging van bovenstaande tanks werd in totaal 4010 l spoelwater verbruikt. Reinigingsattest is toegevoegd in *Bijlage 5*.

Het verschromtingsattest is toegevoegd in *Bijlage 5*.

2.3.3. Actief kool

De CT-werken (maart-april 2016) werden uitgevoerd met ondersteuning van een bronbemaling en bijhorende zuivering. Er werd in totaal 2623 kg actief kool verbruikt.

Het verwerkingscertificaat van de verwerkte actief kool is toegevoegd in *Bijlage 6*.

2.3.4. Andere

Niet van toepassing.

2.4. RESULTATEN VAN DE AUDIT IN HET KADER VAN HET ACHILLES PREVENTIESYSTEEM

De aannemer werkt volgens het Achilles zorgsysteem. Er werd bijgevolg geen audit uitgevoerd.

2.5. HUIDIGE VERONTREINIGINGSSITUATIE

De huidige verontreinigingssituatie wordt verder beschreven in hoofdstuk 4.

De plannen met aanduiding van de resultaten en contouren zijn opgenomen in *Bijlage 20* en *Bijlage 21*.

2.6. BESCHRIJVING HUIDIG GEBRUIK

Op heden is er geen wijziging in het gebruik van de saneringsplichtige percelen 49 K, 49 H en 45 C ten opzichte van de oorspronkelijke toestand vóór aanvang van de saneringswerken. Er zijn ook geen plannen om het gebruik van de site in de nabije toekomst te wijzigen.

Op perceel 49 K is een tankstation met shop en depannage bedrijf gevestigd. Op perceel 49 H is de truck- en carwash gelokaliseerd. Op perceel 45 C zijn de vier nog in gebruik zijnde ondergrondse tanks van het tankstation gesitueerd.

Volgens het gewestplan is het terrein gelegen in bestemmingstype II (woongebied met landelijk karakter). Er is geen BPA of RUP van toepassing. Het terrein wordt evenwel gebruikt als licht industriële site: nl. truck- en carwash, tankstation & depannagedienst.

HOOFDSTUK 3: ONDERZOEKSAANPAK NA DEMOBILISATIE VAN DE BODEMSANERINGSINSTALLATIE

3.1. OVERZICHT VAN DE POTENTIËLE VERONTREINIGINGSBRONNEN

- Zuivering: GWZI bevond zich in container / op betonverharding
- Hydraulische machines: tijdens de CT-werken werden er geen lekken of olieversies vastgesteld of gemeld.

Een plan met aanduiding van de potentiële verontreinigingsbronnen is toegevoegd in *Bijlage 18* (niet van toepassing).

3.2. SCHADEGEVALLEN TIJDENS DE BODEMSANERING

Er vonden tijdens de sanering geen schadegevallen plaats. Er werden geen lekken of olieversies vastgesteld van de hydraulische machines.

3.3. BESCHRIJVING VAN DE ONDERZOEKSAANPAK

Op basis van bovenstaande paragrafen worden bijkomende onderzoeksverrichtingen niet noodzakelijk geacht.

3.4. CONCLUSIE

Er is geen nieuwe bodemverontreiniging ontstaan ten gevolge van de sanering.

HOOFDSTUK 4: RESULTATEN VAN VELD- EN LABORATORIUMANALYSES

4.1. MONSTERNAME

Na het uitvoeren van de CT werken (april 2016) was het voorzien om gedurende 1 jaar (3 rondes) een grondwatermonitoring uit te voeren t.h.v. 4 nieuw geplaatste peilbuizen MW3 tem MW6 (filter: 1,5-2,5m-mv). De nieuwe peilbuizen werden manueel t.h.v. de ontgravingszone geplaatst op 8/07/2016. Daarnaast worden de bestaande peilbuizen PB201, PB212, PB21, PB9, PB213 en PB214 in de grondwatermonitoring opgenomen.

In het kader van het EEO werden geen bodemstalen geanalyseerd.

Volgende boortechnieken werden aangewend:

- ☒ Edelmanboor
- ☐ Ramguts
- ☐ Pulsboor
- ☐ Verloren casing
- ☐ Geoprobe direct push (liners)
- ☐ Manuele steekbus
- ☐ Andere: machinaal, verloren punt

Er werden geen boringen gestaakt.

De staalnamedatum en de *in-situ* metingen van de grondwaterstalen zijn gerapporteerd in de toetsingstabellen in 4.3. De peilbuizen werden bemonsterd volgens de bepalingen van het CMA.

Tijdens het veldwerk werd geen afwijkende pH, temperatuur of geleidbaarheid vastgesteld.

Alle stalen werden geconserveerd volgens de bepalingen van het CMA.

4.2. VERSLAG LABORATORIUMONDERZOEK

Het laboratorium, de datum van aankomst van de monsters, de termijn van analyse en de resultaten zijn weergegeven in de analysecertificaten in *Bijlage 8*. Het laboratorium is erkend voor de uitgevoerde analyses, en de toegepaste analysemethoden zijn in overeenstemming met deze vastgesteld in het uitvoeringsbesluit.

Volgende opmerkingen zijn opgenomen op de analysecertificaten:

- Meetwaarde valt buiten het calibratiegebied van de methode.
- Vluchtige oliefractie aanwezig.

Bovenstaande opmerkingen hebben geen invloed op de analyseresultaten en besluitvorming.

4.3. OVERZICHT RESULTATEN

In de onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de resultaten van de uitgevoerde grondwatermonitoring na uitvoering CT-werken.

Veldwaarnemingen en analyseresultaten voor oliecomponenten in grondwater, toetsing van de analyseresultaten aan de bodemsaneringsnormen voor grondwater															
Project : Watty Oudenburg, Brugsesteenweg 73, 8460 Oudenburg															
Kadastrale percelen : 49 K, 49 H, 45 C															
Pellbuis identificatie				Veldmetingen						Analyse resultaten (µg/l)					
Kadastraal perceel	Zone	Code pellbuis	Filterstelling van ... tot ... (cm-mv)	Datum	Stand gw tov maaiveld (cm-mv)	pH	T (°C)	O2 (mg/l)	Ec (µS/cm)	Minerale olie (GC)	Benzeeen	Tolueen	Ethylbenzeen	Xylenen	MTBE
49 K		MW3	150-250	29/07/16	108	7,22	18,8	0,58	3120	<50	<0,2	<0,2	<0,2	<0,4	3
				21/10/16	105	6,56	15,3	1,04	4320	51	<0,2	<0,2	<0,2	<0,4	<0,3
				19/04/17	114	7,26	10,6	0,44	2110	<50	<0,2	0,2	1,4	1,2	2,1
45 C		MW4	150-250	29/07/16	133	7,25	19,1	0,52	1240	<50	17	1,7	<0,2	2,9	1900
				21/10/16	124	-	-	-	-	<50	17	<0,2	12	1,4	530
				19/04/17	134	7,05	13	0,68	1317	<50	5,2	0,23	1,4	1,5	120
45 C		MW5	150-250	29/07/16	153	7,08	18,6	1,04	432	<50	<0,2	<0,2	<0,2	<0,4	<0,3
				21/10/16	114	6,96	15,4	0,84	485	<50	<0,2	<0,2	<0,2	<0,4	<0,3
				19/04/17	144	7,04	11,9	1,28	315	<50	<0,2	0,26	1,8	1,4	3
45 C		MW6	150-250	29/07/16	146	6,92	18,4	0,46	908	<50	<0,2	<0,2	<0,2	<0,4	4,4
				21/10/16	126	6,77	15,5	1,73	707	<50	<0,2	<0,2	<0,2	<0,4	0,68
				19/04/17	140	6,7	12,2	2,12	937	<50	<0,2	<0,2	0,72	0,46	0,69
49 K		PB201	80-280	29/07/16	110	6,82	18,4	0,56	1062	<50	<0,2	<0,2	<0,2	<0,4	4,2
				21/10/16	102	6,52	17,2	1,24	1106	<50	<0,2	<0,2	0,85	1,7	3,7
				19/04/17	114	6,76	14	0,97	974	<50	<0,2	0,28	1,9	1,6	1,5
49 K		PB212	10-260	29/07/16	110	6,84	18,6	0,86	726	710	100	120	680	1400	42
				21/10/16	120	-	-	-	-	640	27	65	1600	3000	42
				19/04/17	83	7,04	10,2	1,12	861	590	18	62	1000	1100	20
49 K		PB21	20-220	29/07/16	101	6,69	17,7	0,69	784	<50	50	<0,2	<0,2	1,3	6500
				21/10/16	98	6,1	15,4	1,38	779	<50	<0,2	<0,2	<0,2	<0,4	1900
				19/04/17	102	6,05	11,4	0,63	855	<50	<0,2	<0,2	<0,2	<0,4	300
49 H		PB9	200-400	29/07/16	87	5,44	15,7	0,68	759	<50	<0,2	<0,2	<0,2	<0,4	100
				21/10/16	66	5,23	14,7	0,65	781	<50	<0,2	<0,2	<0,2	<0,4	98
				19/04/17	92	4,84	10,7	0,64	1000	<50	0,35	<0,2	<0,2	<0,4	55
49 K		PB213	60-260	29/07/16	81	6,43	17,4	0,73	315	<50	<0,2	<0,2	0,38	0,89	13
				21/10/16	43	6,36	13,3	1,12	309	<50	<0,2	<0,2	<0,2	<0,4	5,8
				19/04/17	85	6,1	9,7	0,59	280	<50	<0,2	<0,2	<0,2	<0,4	15
49 K		PB214	20-220	29/07/16	83	6,61	18,7	0,69	715	<50	<0,2	<0,2	<0,2	<0,4	2800
				21/10/16	53	6,32	13,3	0,97	522	<50	<0,2	<0,2	<0,2	<0,4	1600
				19/04/17	85	6,62	11	0,55	672	<50	<0,2	<0,2	<0,2	<0,4	2800
Legende															
Vet lettertype = overschrijdt de					terugsaneerwaarde					500	1004	38000	3700	18230	130000
					bodemsaneringsnorm					500	10	700	300	500	300
Onderstreept = overschrijdt de					richtwaarde ⁽³⁾					300	2	20	20	20	20
Cursief = overschrijdt de					streefwaarde ⁽³⁾					100	0,5	0,5	0,5	0,5	1

Een kaart met weergave van de analyseresultaten is toegevoegd in Bijlage 20. Alle geanalyseerde parameters zijn genormeerd in het VLAREBO.

4.4. TOETSING AAN DE SANERINGSDOELSTELLINGEN

In onderstaande tabel worden de gerealiseerde gehalten vergeleken met de vooropgestelde saneringsdoelstellingen uit het bodemsaneringsproject en het conformiteitsattest.

De terugsaneerwaarden werden bepaald met volgende randvoorwaarden: 1,0 % organische stof; 4,2 % klei.

Tabel III-1: Resultaten van de bodemsanering

Referentie sanering: 2					
Medium	Parameter	Zone	Initiële max. waarde	Te verwachten eindresultaat	Eindresultaat
Vaste deel aarde (mg/kg ds)	Minerale olie		950	500	610
	Benzeen		3,4	0,5	3,6
	Tolueen		420	18	33
	Ethylbenzeen		160	84	48
	Xylenen		1100	80	410
	Naftaleen		0,66	4,45	41

Tabel III-2: Resultaten van de bodemsanering

Referentie sanering: 3					
Medium	Parameter	Zone	Initiële max. waarde	Te verwachten eindresultaat	Eindresultaat
Grondwater (µg/l)	Minerale olie		2400	500	590
	Benzeen		5100	1004	18
	Tolueen		38 000	38 000	62
	Ethylbenzeen		3700	3700	1000
	Xylenen		28 000	18 230	1100
	MTBE		130 000	130 000	2800

HOOFDSTUK 5: EVALUATIE VAN DE RESULTATEN EN RISICO-EVALUATIE

5.1. REFERENTIEKADER, ALGEMENE BEPALINGEN EN BEOORDELINGSKADER

De Vlaamse streefwaarden, richtwaarden en bodemsaneringswaarden (die in de uitvoeringsbesluiten van het Bodemdecreet zijn verschenen) zijn als referentiewaarden gebruikt:

- Streefwaarden voor de bodemkwaliteit: deze waarden worden door de Vlaamse Regering vastgesteld en beantwoorden aan het gehalte aan verontreinigende stoffen of organismen op of in de bodem, dat als normale achtergrond in niet-verontreinigde bodems met vergelijkbare bodemkenmerken teruggevonden wordt.
- Richtwaarden voor de bodemkwaliteit: deze waarden worden door de Vlaamse Regering vastgesteld en beantwoorden aan het gehalte aan verontreinigende stoffen of organismen op of in de bodem, dat toelaat dat de bodem al zijn functies kan vervullen zonder dat enige beperking moet worden opgelegd.
- Bodemsaneringswaarden: deze waarden beantwoorden aan een niveau van bodemverontreiniging dat een aanmerkelijk risico inhoudt van negatieve effecten voor de mens of het milieu, gelet op de kenmerken van de bodem en de functies die deze vervult.

Voor niet-genormeerde parameters dient de EBSD bijhorende toetsingswaarden op te stellen en uiteen te zetten hoe deze berekend werden.

Om bij het toetsen van de gemeten concentraties rekening te houden met de kenmerken van de bodem, worden deze drempelwaarden voor het vaste deel van de aarde en voor bepaalde stoffen omgerekend naar het kleigehalte, het organische stofgehalte, de pH en het bodembestemmingstype.

Volgens het gewestplan is het terrein gelegen in bestemmingstype II (woongebied met landelijk karakter). Er is geen BPA of RUP van toepassing. Het terrein wordt evenwel gebruikt als licht industriële site: nl. truck- en carwash, tankstation & depannagedienst.

In het voorgaand bodemonderzoek van 2012 (BBO) werd een organische stofgehalte van 1,0 % en een kleigehalte van 4,2 % gehanteerd.

Om een eenduidige vergelijking te kunnen maken, worden deze waarden in onderhavig onderzoek overgenomen.

Voor iedere parameter waarvoor de richtwaarde wordt overschreden, wordt nagegaan of de verontreiniging nieuw, gemengd of historisch van aard is. De aard van de verontreiniging moet blijken uit de interpretatie van de gegevens verzameld tijdens de voorstudie. Voor een gemengde verontreiniging stelt artikel 27 van het Bodemdecreet het volgende:

- Bij vaststelling van een gemengde bodemverontreiniging maakt de bodemsaneringsdeskundige naar alle redelijkheid een zo accuraat mogelijke verdeling van de bodemverontreiniging in een deel dat voor 29 oktober 1995 en een deel dat na 28 oktober 1995. Op basis van het gemotiveerd voorstel van de bodemsaneringsdeskundige in zijn verslag van bodemonderzoek doet de OVAM uitspraak over de verdeling. Alle belanghebbenden kunnen tegen die beslissing van de OVAM beroep indienen bij de Vlaamse Regering conform artikel 153 tot en met 155.
- Als de OVAM op basis van de verdeling van oordeel is dat het grootste deel van de gemengde bodemverontreiniging voor 29 oktober 1995 tot stand gekomen is, of dat het deel dat voor 29 oktober 1995 ontstaan is even groot is als het deel dat na 28 oktober 1995 tot stand is gekomen is, zijn op de gemengde bodemverontreiniging uitsluitend de bepalingen die gelden voor historische bodemverontreiniging, van toepassing. Als op basis van de verdeling het grootste deel van de gemengde bodemverontreiniging na 28 oktober 1995 tot stand gekomen is, zijn op de gemengde bodemverontreiniging uitsluitend de bepalingen die gelden voor nieuwe bodemverontreiniging, van toepassing.

Wat betreft een restverontreiniging zijn de mogelijke beoordelingen voor een kadastraal perceel als volgt:

- O-zin: enerzijds wordt voor geen enkele genormeerde parameter de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en/of het grondwater overschreden; anderzijds is er voor geen enkele niet-genormeerde parameter noodzaak tot verdere saneringsmaatregelen.
- P-zin: de richtwaarde voor één of meerdere genormeerde parameters wordt overschreden maar er zijn geen verdere saneringsmaatregelen noodzakelijk voor het vaste deel van de aarde en/of het grondwater.
- Q-zin: er zijn verdere saneringsmaatregelen noodzakelijk.

Wat betreft een nieuwe verontreiniging zijn de mogelijke beoordelingen voor een kadastraal perceel als volgt:

- O-zin: enerzijds wordt voor geen enkele genormeerde parameter de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en/of het grondwater overschreden; anderzijds is er voor geen enkele niet-genormeerde parameter noodzaak tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek.
- P-zin: de richtwaarde voor één of meerdere genormeerde parameters wordt overschreden maar er is voor het vaste deel van de aarde en/of het grondwater geen noodzaak tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek.
- Q-zin: de uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek is noodzakelijk omdat de bodemsaneringsnorm wordt overschreden of dreigt overschreden te worden. Als de bodemverontreiniging omwille van haar bijzondere aard niet aan de bodemsaneringsnormen kan worden getoetst, dan is het nodig een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren als er duidelijke aanwijzingen zijn van een ernstige bodemverontreiniging.

5.2. EVALUATIE VAN DE VERZAMELDE GEGEVENS VOOR DE SANERINGSLOCATIE

5.2.1. Huidige verontreinigingssituatie in het vaste deel van de aarde

➤ Genormeerde parameters in Vlarebo

- Civiel technische werken (maart – april 2016):

Tijdens de graafwerken werd de bodem en de wanden van de bouwput bemonsterd cf. de code van goede praktijk. Voor de toetsingstabel, uitgebreide bespreking van de analyseresultaten en -certificaten van deze bodemstalen en inschatting van volumes restverontreiniging verwijzen we naar voorgaande tussentijdse rapporten bodemsaneringswerken (EB1511/009, augustus 2016 & EB1701/005, januari 2017).

De toetsingstabel van de geanalyseerde bodemstalen tijdens de CT werken is toegevoegd in *Bijlage 14*. Een grafische weergave van de bodemresultaten tijdens de CT werken is toegevoegd in *Bijlage 20*.

Op het **bronperceel 49 K** worden de saneringsdoelstellingen niet gehaald.

Er blijft een restverontreiniging met BTEX aanwezig van respectievelijk 0,5m³ >BSN en van 11m³ >RW. De restverontreiniging boven de bodemsaneringsnorm situeert zich t.h.v. de onderzijde van de verwijderde voormalige tank T3.

Op **verspreidingsperceel 49 H** worden de saneringsdoelstellingen in het vaste deel van de aarde gehaald.

Op basis van de bodemresultaten uit voorgaand onderzoek, en op basis van de bodemresultaten tijdens de ontgravingswerken (stalen W1-W2-W4: analytisch proper), kan besloten worden dat er in het vaste deel van de aarde geen restverontreiniging met MO/BTEXN boven de richtwaarde aanwezig is.

Op het **buurperceel 45 C** worden de saneringsdoelstellingen niet gehaald.

Er blijft een restverontreiniging met MO/BTEX boven de BSN achter t.h.v. de nog in gebruik zijnde tank T8. Deze wordt ingeschat op 2m³ >BSN en van 4,5m³ >RW.

Vóór de start van de CT-werken werd een met MO/BTEXN verontreinigd volume in het vaste deel van de aarde bepaald van respectievelijk:

- 690 m³ >BSN (230 m² x 3 m (0-3 m-mv))
- 810 m³ >RW (270 m² x 3 m (0-3 m-mv))

Na het uitvoeren van de CT-werken blijft een totale restverontreiniging met MO/BTEXN in het vaste deel van de aarde achter van respectievelijk ca. 2,5 m³ >BSN en van ca. 15,5 m³ >RW.

- In-situ

Niet van toepassing

- Monitoring:

Niet van toepassing

➤ Niet-genormeerde parameters in Vlarebo

Niet van toepassing

➤ Vuilvrachtberekening

PARAMETER	Volume verontreinigd in m ³	Gemiddelde concentratie mg/kg DS	Vuilveracht in kg*
BTEX > RW	15,5	30	0,84
BTEX > BSN	2,5	150	0,68
Min Olie > RW	15,5	200	5,58
Min Olie > BSN	2,5	500	2,25

*: er wordt gerekend met een soortelijk gewicht van 1,8 ton/m³

5.2.2. Huidige verontreinigingssituatie in het grondwater

➤ Genormeerde parameters in Vlarebo

- Civiel technische werken (maart-april 2016):

De CT-werken werden uitgevoerd met ondersteuning van een bronbemaling.

Er werd van 18/03/2016 (opstart bemaling) tem 12/04/2016 (einde bemaling) ca 180,75m³ grondwater opgepompt en na zuivering geloosd op de riolering. Er werd een bemalingsdebiet gehaald van 0,30m³/u.

Het geloosde effluent werd gedurende deze periode driemaal bemonsterd en geanalyseerd op MO/BTEX/MTBE. De lozingsnormen werden nooit overschreden (zie bijlage 14).

- In-situ:

Niet van toepassing

- Monitoring:

Voor de analysecertificaten van de uitgevoerde GW monitoring verwijzen we naar bijlage 8. Een grafische weergave van de grondwaterkwaliteit is toegevoegd in bijlage 20.

Hieronder volgt een overzicht van de uitgevoerde monitoringsrondes met een bondige bespreking van de analysesresultaten:

- Monitoringsronde 1 (29/07/2016):
 - PB212: beperkte overschrijding van de terugsaneerwaarde voor MO
 - overige peilbuizen: geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarden voor MO/BTEX/MTBE
 - concentraties al sterk gezakt t.o.v. situatie vóór uitvoering van de CT-werken
- Monitoringsronde 2 (21/10/2016):
 - PB212: beperkte overschrijding van de terugsaneerwaarde voor MO
 - overige peilbuizen: geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarden voor MO/BTEX/MTBE
 - verdere dalende concentratiegradiënt
- Monitoringsronde 3 (19/04/2017):
 - PB212: beperkte overschrijding van de terugsaneerwaarde voor MO
 - overige peilbuizen: geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarden voor MO/BTEX/MTBE
 - verdere dalende concentratiegradiënt

Op het **bronperceel 49 K** worden de saneringsdoelstellingen niet gehaald.

Voor de parameters BTEX/MTBE worden de bodemsaneringsnormen in het grondwater nog overschreden; er worden echter geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarden meer vastgesteld. Enkel voor de parameter MO wordt t.h.v. 1 peilbuis (PB212) nog een minimale overschrijding van de terugsaneerwaarde vastgesteld.

Op **verspreidingsperceel 49 H** worden de saneringsdoelstellingen in het grondwater gehaald.

Er is een restverontreiniging met MO/BTEX/MTBE boven de bodemsaneringsnormen in het grondwater aanwezig. Op basis van de uitgevoerde grondwatermonitoring zijn geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarden voor MO/BTEX/MTBE meer aanwezig.

Op het **buurperceel 45 C** worden de saneringsdoelstellingen gehaald.

Er is een restverontreiniging met MO/BTEX/MTBE boven de richtwaarden in het grondwater aanwezig. Op basis van de uitgevoerde grondwatermonitoring zijn geen overschrijdingen van de bodemsaneringsnormen voor MO/BTEX/MTBE meer aanwezig.

Vóór de start van de CT-werken werd een met MO/BTEX/MTBE verontreinigd volume in het grondwater bepaald van respectievelijk:

- 2750 m³ >BSN (1100 m² x 2,5 m (1-3,5 m-mv) (geen rekening houdend met porositeit).
- 4890 m³ >RW (1956 m² x 2,5 m (1-3,5 m-mv) (geen rekening houdend met porositeit).

Na het uitvoeren van de CT-werken wordt in het grondwater een met MO/BTEX/MTBE verontreinigd volume in het grondwater bepaald van respectievelijk:

- 525 m³ >BSN (210 m² x 2,5 m (1-3,5 m-mv) (geen rekening houdend met porositeit).
- 1800 m³ >RW (720 m² x 2,5 m (1-3,5 m-mv) (geen rekening houdend met porositeit).

➤ Niet-genormeerde parameters

Niet van toepassing

➤ Vuilverachtberekening

PARAMETER	Volume verontreinigd in m ³	Gemiddelde concentratie µg/l	Vuilveracht in kg*
BTEX > RW	1800	100	0,05
BTEX > BSN	525	250	0,04
MTBE > RW	1800	350	0,19
MTBE > BSN	525	800	0,13
Min Olie > RW	1800	100	0,05
Min Olie > BSN	525	200	0,03
Porositeit:	0,3		

5.3. EVALUATIE VAN DE VERZAMELDE GEGEVENS PER VERONTREINIGING

De evaluatie van de metingen leidt ertoe dat de bodemverontreinigingen kunnen worden beschreven. In het kader van een eindevaluatieonderzoek kan het gaan om een restverontreiniging of een nieuwe bodemverontreiniging ontstaan bij het gebruik van de bodemsaneringsinstallatie.

5.3.1. Samenvatting en interpretatie huidige verontreinigingstoestand (zie ook hoofdstuk 5.2.1 en 5.2.2)

➤ Vaste deel aarde:

- Op het **bronperceel 49 K** worden de saneringsdoelstellingen niet gehaald.
Er blijft een restverontreiniging met BTEX aanwezig van respectievelijk $0,5\text{m}^3 >\text{BSN}$ en van $11\text{m}^3 >\text{RW}$. De restverontreiniging boven de bodemsaneringsnorm situeert zich t.h.v. de onderzijde van de verwijderde voormalige tank T3.
- Op **verspreidingsperceel 49 H** worden de saneringsdoelstellingen in het vaste deel van de aarde gehaald.
Op basis van de bodemresultaten uit voorgaand onderzoek, en op basis van de bodemresultaten tijdens de ontgravingswerken (stalen W1-W2-W4: analytisch proper), kan besloten worden dat er in het vaste deel van de aarde geen restverontreiniging met MO/BTEXN boven de richtwaarde aanwezig is.
- Op het **buurperceel 45 C** worden de saneringsdoelstellingen niet gehaald.
Er blijft een restverontreiniging met MO/BTEX boven de BSN achter t.h.v. de nog in gebruik zijnde tank T8. Deze wordt ingeschat op $2\text{m}^3 >\text{BSN}$ en van $4,5\text{m}^3 >\text{RW}$.

➤ Grondwater:

- Op het **bronperceel 49 K** worden de saneringsdoelstellingen niet gehaald.
Voor de parameters BTEX/MTBE worden de bodemsaneringsnormen in het grondwater nog overschreden; er worden echter geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarden meer vastgesteld. Enkel voor de parameter MO wordt t.h.v. 1 peilbuis (PB212) nog een minimale overschrijding van de terugsaneerwaarde vastgesteld.
- Op **verspreidingsperceel 49 H** worden de saneringsdoelstellingen in het grondwater gehaald.
Er is een restverontreiniging met MO/BTEX/MTBE boven de bodemsaneringsnormen in het grondwater aanwezig. Op basis van de uitgevoerde grondwatermonitoring zijn geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarden voor MO/BTEX/MTBE meer aanwezig.
- Op het **buurperceel 45 C** worden de saneringsdoelstellingen gehaald.
Er is een restverontreiniging met MO/BTEX/MTBE boven de richtwaarden in het grondwater aanwezig. Op basis van de uitgevoerde grondwatermonitoring zijn geen overschrijdingen van de bodemsaneringsnormen voor MO/BTEX/MTBE meer aanwezig.

5.3.2. Reden restverontreiniging, motivering en toetsing aan de bepalingen van het bodemsaneringsproject

➤ Vaste deel aarde:

Op de site is een gemengd overwegend historische bodemverontreiniging aanwezig ter hoogte van de voormalige ondergrondse tanks van het tankstation. De verontreiniging bestaat uit minerale olie en BTEXN in het vaste deel van de aarde, en minerale olie, BTEX en MTBE in het grondwater.

In het BBO (april 2011) werd de verontreiniging geëvalueerd:

- Er gaat geen actueel humaan toxicologisch of ecotoxicologisch risico uit van de verontreiniging;
- Er is sprake van een potentieel humaan-toxicologisch risico (potentieel gebruik als woongebied);
- Er werd een verspreidingsrisico vastgesteld;

In het BSP werd onderstaande opgenomen met betrekking tot het potentieel humaan-toxicologisch risico bij herontwikkeling van het terrein tot woongebied:

Indien de sanering wordt stopgezet vóór alle risico's i.k.v. potentieel gebruik als woongebied zijn weggenomen, zal een gebruiksadvies gegeven worden. Gezien de probabiliteit dat de terreinen hiertoe worden ingericht zeer laag is, gezien de infrastructurele maatregelen hiertoe aanzienlijk zijn (ontmanteling tankstation, gebouwen,...), is het niet relevant om dit op te nemen in de vorm van een gebruiksbeperking.

Na het uitvoeren van de ontgravingswerken zijn op het terrein nog volgende restverontreinigingsvlekken met MO/BTEXN boven de bodemsaneringsnormen in het vaste deel van de aarde aanwezig:

- Zone 1: restverontreiniging met BTEX (>BSN en >TSW) t.h.v. de bodem van de bouwput (onder voormalige tank T3) (t.h.v bodemstaal B31).
- Zone 2: restverontreiniging met BTEX (>BSN en <TSW) t.h.v. de bodem van de bouwput naast tank T8 (t.h.v bodemstaal B36).
- Zone 3: restverontreiniging met MO/BTEXN (>BSN en >TSW) t.h.v. de wand van de bouwput richting tank T8 (t.h.v wandstaal W9).

Een verdere risico evaluatie m.b.v. S-Risk is verder uitgewerkt onder hoofdstuk 5.3.3.

➤ Grondwater

Door het uitvoeren van de civiel-technische werken is er t.h.v. de saneringszone een heel duidelijke verbetering van de verontreinigingstoestand in het grondwater vast te stellen.

T.h.v. de saneringszone worden, met uitzondering van peilbuis MW4, geen overschrijdingen van de richtwaarden voor MO/BTEX/MTBE meer waargenomen.

T.h.v. peilbuis MW4 vertoonden de grondwaterconcentraties tijdens de monitoring een sterk dalende trend. Tijdens de laatste monitoringsronde werden geen overschrijdingen van de BSN voor MO/BTEX/MTBE meer vastgesteld.

T.h.v. de bestaande peilbuizen op grotere afstand van de saneringszone is doorheen de monitoringsperiode eveneens een verbetering van de grondwaterkwaliteit vastgesteld. Met uitzondering van peilbuis PB212, worden geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarden voor MO/BTEX/MTBE meer waargenomen.

T.h.v. PB212 wordt enkel voor minerale olie nog een minimale overschrijding (590 µg/l) van de terugsaneerwaarde (=BSN) (500 µg/l) vastgesteld. Gezien de beperkte overschrijding van de terugsaneerwaarde, en gezien de reeds ingezette dalende concentratiegradiënt, kan besloten worden dat de terugsaneerwaarde voor minerale olie t.h.v. PB212 op korte termijn ook zal worden gehaald.

Gezien bovenstaande gunstige grondwaterkwaliteit en verder dalende trend van de grondwaterconcentraties, en rekening houdend met het actuele gebruik van de site (lichte industrie), is een verdere risico evaluatie dan ook niet meer relevant.

We kunnen besluiten dat er bijgevolg geen EB blootstelling via het grondwater, geen EB bestaande/potentiële waterwinning, geen EB significante verspreiding, geen beïnvloeding van oppervlaktewater en geen ecologisch risico aanwezig is.

5.3.3. Risico-evaluatie verontreiniging

Risico-evaluatie: BTEX (>BSN) op diepte onder voormalige tank T3 (t.h.v bodem bouwput (B31))

Aan de onderzijde van de verwijderde voormalige tank T3 (staal B31) is nog een restverontreiniging met BTEX aanwezig; de terugsaneerwaarde (=BSN) voor enkel benzeen wordt hier lokaal nog beperkt overschreden (overschrijdingsfactor 1,7x).

Gezien de minimale restverontreiniging (zowel in concentratie als in volume) en gezien deze restverontreiniging zich op grote diepte bevond (>2,5m-mv), was het niet relevant om deze verontreiniging dieper te ontgraven.

ACTUEEL

Tabel: Screening blootstellingsroutes restverontreiniging BTEX in het vast deel van de aarde				
Bron	Pad	Object	Actueel risico mogelijk?	Motivering
Grond	Inhalatie binnenlucht	Mens	neen	Geen gebouw aanwezig boven restverontreiniging op diepte.
	Inhalatie buitenlucht		neen	Verontreiniging op diepte (>2,5m-mv); toplaag niet verontreinigd; verdunning door de wind; verblijftijd is quasi nihil.
	Ingestie bodem/stof		neen	Niet relevant gezien restverontreiniging op grotere diepte (>2,5m-mv); aanwezige klinkerverharding.
	Direct dermaal contact		neen	Zie ingestie bodem/stof
	Opname via gewassen		neen	Geen verontreiniging in toplaag; niet relevant gezien locatie.
	Permeatie doorheen drinkwaterleidingen		neen	Niet relevant gezien restverontreiniging op grotere diepte (>2,5m-mv); geen drinkwaterleiding op deze locatie.

Uit bovenstaande tabel kan besloten worden dat de aanwezige restverontreiniging zich langs geen enkele blootstellingsroute kan manifesteren en dat bijgevolg een evaluatie met S-Risk voor deze restverontreiniging weinig relevant is.

We kunnen besluiten dat er geen actueel humaan-toxicologisch risico uitgaat van deze beperkte restverontreiniging op diepte.

Bovenstaand besluit werd ook reeds in het BBO opgenomen: "er gaat geen actueel humaan-toxicologische risico uit van de aanwezige gemengd, overwegend historische verontreiniging op het terrein".

POTENTIEEL

Gezien de diepte van deze restverontreiniging (>2,5m-mv) (-> geen blootstellingsroutes), en de minimale overschrijding van de bodemsaneringsnorm voor enkel benzeen (overschrijdingsfactor 1,6x), kunnen we een potentieel risico eveneens uitsluiten.

Risico-evaluatie: BTEX (>BSN) op diepte naast huidige tank T8 (t.h.v bodem bouwput (B36))

T.h.v. de bodem van de bouwput (staal B36) naast de huidige tank T8 wordt de bodemsaneringsnorm voor xylenen nog beperkt overschreden. Overschrijdingen van de terugsaneerwaarden worden niet meer vastgesteld.

Vermoedelijk betreft het een minimale restverontreiniging na ontgraving van de verontreinigde grond, tengevolge van het schadegeval in juni 2005 (morsen van hoeveelheid benzine tijdens het lossen van de tankwagen).

Gezien de minimale restverontreiniging (zowel in concentratie als in volume), gezien de TSW niet werden overschreden en gezien deze restverontreiniging zich op grote diepte bevond (>1,5m-mv), was het niet relevant om deze verontreiniging dieper te ontgraven.

ACTUEEL

Tabel: Screening blootstellingsroutes restverontreiniging BTEX in het vast deel van de aarde				
Bron	Pad	Object	Actueel risico mogelijk?	Motivering
Grond	Inhalatie binnenlucht	Mens	neen	Geen gebouw aanwezig boven restverontreiniging op diepte
	Inhalatie buitenlucht		neen	Verontreiniging op diepte (>2,5m-mv); toplaag niet verontreinigd; verdunning door de wind; verblijftijd is quasi nihil.
	Ingestie bodem/stof		neen	Niet relevant gezien restverontreiniging op grotere diepte (>2,5m-mv).
	Direct dermaal contact		neen	Zie ingestie bodem/stof
	Opname via gewassen		neen	Geen verontreiniging in toplaag; niet relevant gezien locatie.
	Permeatie doorheen drink-waterleidingen		neen	Niet relevant gezien restverontreiniging op grotere diepte (>2,5m-mv); geen drinkwaterleiding op deze locatie.

Uit bovenstaande tabel kan besloten worden dat de aanwezige restverontreiniging zich langs geen enkele blootstellingsroute kan manifesteren en dat bijgevolg een evaluatie met S-Risk voor deze restverontreiniging weinig relevant is. Bovendien worden de terugsaneerwaarden niet overschreden.

Gezien de terugsaneerwaarden niet worden overschreden, kunnen de besluiten uit het BSP behouden blijven; namelijk dat er geen actueel humaan-toxicologisch risico uitgaat van deze beperkte restverontreiniging op diepte.

POTENTIEEL

Gezien de diepte van deze restverontreiniging (>1,5m-mv) (-> geen blootstellingsroutes), en de minimale overschrijding van de bodemsaneringsnorm voor enkel xylenen (overschrijdingsfactor 1,5x), kunnen we een potentieel risico eveneens uitsluiten.

Risico-evaluatie: MO/BTEXN (>BSN) t.h.v. de wand van de bouwput richting tank T8 (t.h.v. wandstaal W9)

T.h.v. de nog in gebruik zijnde tank T8 (benzine, 20 000l) blijft een restverontreiniging met MO/BTEX boven de terugsaneerwaarden achter. Het volume restverontreiniging is beperkt, gezien de analytisch propere stalen W6 en W10 in de nabijheid. De restverontreiniging werd met folie afgeschermd.

Vermoedelijk betreft het ook hier een minimale restverontreiniging na ontgraving van de verontreinigde grond, tengevolge van het schadegeval in juni 2005 (morsen van hoeveelheid benzine tijdens het lossen van de tankwagen).

Analoog aan de verwijderde voormalige tanks T3-T4-T5-T?, zijn de huidige tanks T6 t.e.m. T9 grotendeels in gestabiliseerd zand ingebed. In het BSP werd voorgesteld om de restverontreiniging in het vaste deel van de aarde t.h.v. deze tanks eventueel met een zuigwagen te verwijderen. Gezien deze huidige tanks quasi volledig met gestabiliseerd zand zijn omgeven; was dit geen optie.

Een ontgraving van de restverontreiniging t.h.v. de in gebruik zijnde tank T8 was, rekening houdend met de veiligheidsrisico's, niet te verantwoorden.

ACTUEEL

Tabel: Screening blootstellingsroutes restverontreiniging MO/BTEX in het vast deel van de aarde				
Bron	Pad	Object	Actueel risico mogelijk?	Motivering
Grond	Inhalatie binnenlucht	Mens	neen	Geen gebouw aanwezig boven restverontreiniging op diepte
	Inhalatie buitenlucht		neen	Toplaag niet verontreinigd; verdunning door de wind; aanwezige verharding; verblijftijd is quasi nihil.
	Ingestie bodem/stof		neen	Niet relevant gezien aanwezige verharding.
	Direct dermaal contact		neen	Zie ingestie bodem/stof
	Opname via gewassen		neen	Geen verontreiniging in toplaag; niet relevant gezien locatie.
	Permeatie doorheen drinkwaterleidingen		neen	Niet relevant: geen drinkwaterleiding op deze locatie.

Uit bovenstaande tabel kan besloten worden dat de aanwezige restverontreiniging zich langs geen enkele blootstellingsroute kan manifesteren en dat bijgevolg een evaluatie met S-Risk voor deze restverontreiniging weinig relevant is.

We kunnen besluiten dat er geen actueel humaan-toxicologisch risico uitgaat van deze beperkte restverontreiniging t.h.v. tank T8.

Bovenstaand besluit werd ook reeds in het BBO opgenomen: *"er gaat geen actueel humaan-toxicologische risico uit van de aanwezige gemengd, overwegend historische verontreiniging op het terrein."*

POTENTIEEL

In onderhavig dossier is het actueel gebruik een licht industriële activiteit: nl. een (groot) tankstation, car- en truck wash faciliteiten en een depannagedienst met autowerkplaats. Op

het gewestplan is de site echter ingekleurd als “woongebied met landelijk karakter”. Er zijn geen bijzondere plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen van toepassing.

Een verdere evaluatie m.b.v. S-Risk is hierbij niet relevant, gezien de minimale restverontreiniging direct tegen de tank T8.

Het is bovendien weinig waarschijnlijk dat er in de toekomst een woning zal worden opgetrokken op de locatie van de huidige, nog in gebruik zijnde tank T8 (en bijhorende restverontreiniging), zonder deze vooraf eerst te verwijderen:

- De aanwezige infrastructuur is een zeer goede staat, er zijn geen plannen om het gebruik te wijzigen;
- Om de site om te vormen tot een woonzone (bijv. verkaveling) dienen zeer ingrijpende werken uitgevoerd te worden:
 - Ontmanteling tankstation
 - Verwijderen ondergrondse tanks
 - Afbraak gebouwen en verwijderen funderingen
- Aangezien de grootste restverontreiniging na de werken zich ter hoogte van de tanks bevinden, kan verwacht worden dat bij een omschakeling van gebruik, ook het voorkomen van de verontreiniging zal gewijzigd worden. Op dat moment is het aangewezen om een nieuwe S-risk risico evaluatie uit te voeren.

Momenteel is er dus geen wijziging in bestemming/gebruik gepland, en kunnen we besluiten dat er geen actueel noch potentieel humaan-toxicologisch risico uitgaat van de beperkte restverontreiniging t.h.v. tank T8.

5.3.4. Noodzaak tot veiligheids- of voorzorgsmaatregelen, gebruiksbeperkingen of gebruiksadviezen

Indien er duidelijke aanwijzingen zijn dat de vastgestelde verontreiniging maatregelen vereist om mens of milieu tijdelijk te beschermen tegen de gevaren van de verontreiniging in afwachting van verdere maatregelen, dan dienen er veiligheidsmaatregelen, voorzorgsmaatregelen, gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen te worden geformuleerd.

• Gebruiksbeperkingen

Indien de OVAM van mening is dat de bodemverontreiniging het gebruik van verontreinigde gronden beperkt of verhindert, kan ze gebruiksbeperkingen opleggen. Elke belanghebbende kan onder leiding van een EBSD op gemotiveerde wijze gebruiksbeperkingen voorstellen aan de OVAM. Gebruiksbeperkingen worden opgelegd als het algemeen belang geschaad wordt of in gevallen van ernstige risico's door niet-BATNEEC saneerbare bodemverontreiniging.

• Gebruiksadviezen

Gebruiksadviezen geven informatie over het gebruik van een grond en zijn meer vrijblijvend dan gebruiksbeperkingen. Ze zijn eerder lokaal van kracht en zijn van toepassing wanneer het algemeen belang niet geschaad wordt. Gebruiksadviezen worden gegeven als een bodemverontreiniging (> RW) aanwezig is.

Tabel III-2: Overzicht codes gebruiksadviezen

Code	Omschrijving van de werken	Mogelijke risico's of impact	Overzicht van mogelijkheden, acties of maatregelen
GA1 – Grondverzet / graven in gronden			
GA1a	Grondverzet / graven in gronden / uitvoering van handelingen in de verontreinigde zone	<ul style="list-style-type: none"> Directe blootstelling aan verontreiniging, blootstelling van werknemers aan de verontreiniging tijdens werken Blootstelling door inhalatie van lucht 	<ul style="list-style-type: none"> Opmaak van een technisch verslag: bijkomende staalname en analyses noodzakelijk, inclusief herevaluatie van de gekende verontreiniging in het licht van de geplande werken Milieukundige begeleiding / toezicht bij ontgraving Hergebruik van gronden binnen of buiten de kadastrale werkzone (te bepalen op basis van een technisch verslag) Afvoer en verwerking van gronden (te bepalen op basis van een technisch verslag) Uitvoering actualisatie risico-evaluatie Afstemmen ontwerp op basis van de gekende resultaten bv. aanpassen locatie van de te ontgraven zone / kelder
GA2 Onttrekking en/of gebruik van grondwater			
GA2a	Uitvoering bemaling in het kader van bouwwerken	<ul style="list-style-type: none"> Verspreiding verontreiniging in het grondwater (verticaal/horizontaal) Lozing van verontreinigende stoffen in riolering of op oppervlaktewater 	<ul style="list-style-type: none"> Uitvoeren maatregelen om verspreiding verontreiniging tegen te gaan (bv. tegenbemaling) Opsplitsen van de bemalingsstreng (deel binnen en deel buiten de verontreiniging) Plaatsing van een waterzuivering Opvolgen van concentraties in opgepompt en/of geloosd water door erkend bodemsaneringsdeskundige Aanvragen van een lozingsvergunning Nagaan of andere maatregelen mogelijk zijn voor ontgraving: beperken diepte en/of vermijden bemaling
GA2b	Oppompen van grondwater voor eigen gebruik voor	<ul style="list-style-type: none"> Blootstelling door dermaal contact bij gebruik water (douche, bad) 	<ul style="list-style-type: none"> Uitvoeren nieuwe risico-evaluatie (afhankelijk van het besluit van deze evaluatie kan de saneringsnoodzaak wijzigen en kan alsnog

	consumptie en persoonlijke hygiëne	<ul style="list-style-type: none"> Blootstelling door inname van groenten besproeid met verontreinigd water of vlees van dieren gedrenkt met verontreinigd water Verspreiding verontreiniging in het grondwater (verticaal/horizontaal) 	<p>sanering noodzakelijk zijn)</p> <ul style="list-style-type: none"> Bijkomende controle grondwater op andere parameters in het kader van gebruik voor consumptie Nagaan mogelijkheden tot gebruik grondwater uit andere grondwaterlagen en/of op andere locaties – evaluatie impact op verontreiniging en gebruik grondwater
GA2c	Oppompen van grondwater voor overig gebruik in huis / tuin / als drinkwater of industriële toepassing	<ul style="list-style-type: none"> Blootstelling door dermaal contact bij gebruik water Blootstelling door innames van groenten besproeid met verontreinigd water of vlees van dieren gedrenkt met verontreinigd water Verspreiding verontreiniging in het grondwater (verticaal/horizontaal) 	<ul style="list-style-type: none"> Uitvoeren nieuwe risico-evaluatie (afhankelijk van het besluit van deze evaluatie kan de saneringsnoodzaak wijzigen en kan alsnog sanering noodzakelijk zijn) Nagaan mogelijkheden tot gebruik grondwater uit andere grondwaterlagen en/of op andere locaties – evaluatie impact op verontreiniging en gebruik grondwater
GA2d	Gebruik grondwater voor andere doeleinden (warmtepompen, geothermische toepassingen, ...)	<ul style="list-style-type: none"> Aantasting materiaal Blootstelling door inhalatie Blootstelling voor werknemers bij aanleg van het systeem 	<ul style="list-style-type: none"> Afstemmen ontwerp op basis van de gekende resultaten
GA3 Wijziging in terreingebruik			
GA3a	Wegnemen / doorboren bestaande verharding of begroeiing	<ul style="list-style-type: none"> Blootstelling door direct contact met bodemdeeltjes (ingestie, dermaal contact, inhalatie) Wijziging in blootstelling door inhalatie Uitloging en verspreiding verontreiniging in het grondwater (verticaal/horizontaal) 	<ul style="list-style-type: none"> Uitvoeren nieuwe risico-evaluatie (afhankelijk van het besluit van deze evaluatie kan de saneringsnoodzaak wijzigen en kan alsnog sanering noodzakelijk zijn) Bij overschrijding van beleidsmatige waarden dient een BSP te worden opgesteld
GA3b	Aanleg moestuin	<ul style="list-style-type: none"> Blootstelling door ingestie van groenten 	<ul style="list-style-type: none"> Uitvoeren nieuwe risico-evaluatie (afhankelijk van het besluit van deze evaluatie kan de saneringsnoodzaak wijzigen en kan alsnog sanering noodzakelijk zijn) Aanpassen locatie moestuin
GA3c	Houden van dieren (weidedieren en/of kippen of pluimvee)	<ul style="list-style-type: none"> Blootstelling door gebruik van vlees, melk en/of eieren 	<ul style="list-style-type: none"> Uitvoeren nieuwe risico-evaluatie (afhankelijk van het besluit van deze evaluatie kan de saneringsnoodzaak wijzigen en kan alsnog sanering noodzakelijk zijn) Aanpassen locatie weide / dierenhok
GA3d	Herontwikkeling met wijziging terreingebruik: afbraak gebouw en nieuwbouw met andere karakteristieken (diepte kelder, ...) of andere bouwzone	<ul style="list-style-type: none"> Risico's door wijziging van het terreingebruik Beperkingen bij bepaald gebruik 	<ul style="list-style-type: none"> Uitvoeren nieuwe risico-evaluatie (afhankelijk van het besluit van deze evaluatie kan de saneringsnoodzaak wijzigen en kan alsnog sanering noodzakelijk zijn) Aanpassen inplanting / locatie van gebouwen, tuin, ... Aanpassen wel of geen kelder Bij overschrijding van beleidsmatige waarden dient een BSP te worden opgesteld
GA3e	Uitvoering boringen of geotechnische werken bv. voor funderingen, pompputten, damwanden, ...	<ul style="list-style-type: none"> Risico op doorboren ondoorlatende lagen Verticale verspreiding verontreiniging 	<ul style="list-style-type: none"> Selectie aangepaste boortechniek bv. met casing Selectie andere stabiliteitstechniek Aanpassing locatie van de werken
GA3f	(Her)aanleg van	<ul style="list-style-type: none"> Risico's ten gevolge van 	<ul style="list-style-type: none"> Traject van de leidingen herlokaliseren of niet

	ondergrondse leidingen	<ul style="list-style-type: none"> permeatie in (drinkwater)leidingen Blootstelling voor werknemers bij aanleg van leidingen in verontreinigde zone 	<ul style="list-style-type: none"> uitvoeren Selectie van materiaal voor leidingen (PVC, PE, ...) afstemmen op verontreiniging Gebruik van speciale goten bij aanleg PBM's voorzien bij uitvoering van de aanleg
GA4 Wijziging in bestemmingstype			
GA4a	Herontwikkeling met wijziging bestemmingstype	<ul style="list-style-type: none"> Risico's door wijziging van het bestemmingstype Beperkingen bij bepaald type / gebruik 	<ul style="list-style-type: none"> Uitvoeren nieuwe risico-evaluatie (afhankelijk van het besluit van deze evaluatie kan de saneringsnoodzaak wijzigen en kan alsnog sanering noodzakelijk zijn) Aanpassing inplanting van gebouwen, recreatiezones, speelterreinen, industrie, ... Evaluatie rekening houdend met de mogelijkheden vermeld bij GA3
GA5 Overige			
GA5	Overige	<ul style="list-style-type: none"> Te omschrijven door EBSD 	<ul style="list-style-type: none"> Te omschrijven door EBSD

Voor elke grond waarop een (rest)verontreiniging (> RW) aanwezig is, dient aangegeven te worden welke gebruiksadviezen van toepassing zijn. Gebruiksadviezen blijven geldig tot de EBSD motiveert dat deze niet langer noodzakelijk zijn.

Tabel III-3: Overzicht gebruiksadviezen per perceel

Perceel	Code(s)	Beschrijving
49 K	GA1	Grondverzet / graven in gronden / uitvoering van handelingen in de verontreinigde zone
	GA2	Uitvoering bemaling in het kader van bouwwerken + Oppompen van grondwater voor eigen gebruik voor consumptie en persoonlijke hygiëne, voor overig gebruik in huis / tuin / als drinkwater of industriële toepassing, voor andere doeleinden (warmtepompen, geothermische toepassingen, ...)
	GA3a	Wegnemen / doorboren bestaande verharding of begroeiing
	GA3d	Herontwikkeling met wijziging terreingebruik: afbraak gebouw en nieuwbouw met andere karakteristieken (diepte kelder, ...) of andere bouwzone
	GA4	Herontwikkeling met wijziging bestemmingstype
49 H	GA2	Uitvoering bemaling in het kader van bouwwerken + Oppompen van grondwater voor eigen gebruik voor consumptie en persoonlijke hygiëne, voor overig gebruik in huis / tuin / als drinkwater of industriële toepassing, voor andere doeleinden (warmtepompen, geothermische toepassingen, ...)
45 C	GA1	Grondverzet / graven in gronden / uitvoering van handelingen in de verontreinigde zone
	GA2	Uitvoering bemaling in het kader van bouwwerken + Oppompen van grondwater voor eigen gebruik voor consumptie en persoonlijke hygiëne, voor overig gebruik in huis / tuin / als drinkwater of industriële toepassing, voor andere doeleinden (warmtepompen, geothermische toepassingen, ...)
	GA3a	Wegnemen / doorboren bestaande verharding of begroeiing
	GA3d	Herontwikkeling met wijziging terreingebruik: afbraak gebouw en nieuwbouw met andere karakteristieken (diepte kelder, ...) of andere bouwzone
	GA4	Herontwikkeling met wijziging bestemmingstype

5.3.5. Samenvattende tabellen per verontreiniging

Tabel III-17: Administratieve gegevens verontreiniging

Administratieve gegevens																																
Identificatienummer:	2	Nieuw (N) of bestaand (B):	B																													
Naam:	Minerale olie en BTEX																															
Omschrijving:	Minerale olie en BTEX in het vaste deel van de aarde																															
Bron / locatie:	Voormalige ondergrondse tanks T3-T4-T5																															
Medium:	Vaste deel aarde																															
Milieutechnische gegevens																																
Parameter(s):	Restverontreiniging met MO/BTEX (>BSN) aanwezig.																															
Aard:	Gemengd ov. historisch % overwegend deel: 69																															
Motivatie aard:	Tanks in gebruik van 1986 tot 1999																															
Classificatie:	P-zin																															
Urgentieklasse:																																
Behandeling	<table><tr><th>Type</th><th>Omschrijving</th><th>Van</th><th>Tot</th></tr><tr><td>Voorzorgsmaatregelen</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Veiligheidsmaatregelen</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Gebruiksbeperkingen</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Gebruiksadviezen</td><td>GA1, GA3a, GA3d, GA4</td><td>04/2016</td><td>-</td></tr><tr><td>Bestemmingsbeperkingen</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Ontgraving</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>				Type	Omschrijving	Van	Tot	Voorzorgsmaatregelen	-	-	-	Veiligheidsmaatregelen	-	-	-	Gebruiksbeperkingen	-	-	-	Gebruiksadviezen	GA1, GA3a, GA3d, GA4	04/2016	-	Bestemmingsbeperkingen	-	-	-	Ontgraving	-	-	-
Type	Omschrijving	Van	Tot																													
Voorzorgsmaatregelen	-	-	-																													
Veiligheidsmaatregelen	-	-	-																													
Gebruiksbeperkingen	-	-	-																													
Gebruiksadviezen	GA1, GA3a, GA3d, GA4	04/2016	-																													
Bestemmingsbeperkingen	-	-	-																													
Ontgraving	-	-	-																													
Is de beschrijving / aanpak van de verontreiniging volledig na dit rapport:																																
				Ja																												

Tabel III-17: Administratieve gegevens verontreiniging

Administratieve gegevens																																
Identificatienummer:	3	Nieuw (N) of bestaand (B):	B																													
Naam:	Minerale olie, BTEX en MTBE																															
Omschrijving:	Minerale olie, BTEX en MTBE in het grondwater																															
Bron / locatie:	Voormalige ondergrondse tanks T3-T4-T5																															
Medium:	Grondwater																															
Milieutechnische gegevens																																
Parameter(s):	Restverontreiniging met MO/BTEX/MTBE (>BSN) aanwezig.																															
Aard:	Gemengd ov. historisch % overwegend deel: 69																															
Motivatie aard:	Tanks in gebruik van 1986 tot 1999																															
Classificatie:	P-zin																															
Urgentieklaas:																																
Behandeling	<table><tr><th>Type</th><th>Omschrijving</th><th>Van</th><th>Tot</th></tr><tr><td>Voorzorgsmaatregelen</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Veiligheidsmaatregelen</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Gebruiksbeperkingen</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Gebruiksadviezen</td><td>GA2</td><td>04/2016</td><td>-</td></tr><tr><td>Bestemmingsbeperkingen</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Ontgraving</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>				Type	Omschrijving	Van	Tot	Voorzorgsmaatregelen	-	-	-	Veiligheidsmaatregelen	-	-	-	Gebruiksbeperkingen	-	-	-	Gebruiksadviezen	GA2	04/2016	-	Bestemmingsbeperkingen	-	-	-	Ontgraving	-	-	-
Type	Omschrijving	Van	Tot																													
Voorzorgsmaatregelen	-	-	-																													
Veiligheidsmaatregelen	-	-	-																													
Gebruiksbeperkingen	-	-	-																													
Gebruiksadviezen	GA2	04/2016	-																													
Bestemmingsbeperkingen	-	-	-																													
Ontgraving	-	-	-																													
Is de beschrijving / aanpak van de verontreiniging volledig na dit rapport:																																
				Ja																												

5.4. EVALUATIE VAN DE VERZAMELDE GEGEVENS PER PERCEEL

Tabel III-4: Samenvatting van de verontreinigingstoestand per perceel

Perceel	Identificatie nr. veront- reiniging	Parameters	Medium	Aard	Beoordeling	B(ron) / V(erspreiding)	Noodzaak bijkomende maatregelen	Gebruiks adviezen
49 K	2	MO/BTEX	B	Gemengd, overwegend historisch (69%)	P-zin	B	Nvt	GA1, GA3a, GA3d, GA4
	3	MO/BTEX/MTBE	GW		P-zin		Nvt	GA2
49 H	2	MO/BTEX	B		O-zin	V	Nvt	Nvt
	3	MO/BTEX/MTBE	GW		P-zin		Nvt	GA2
45 C	2	MO/BTEX	B		P-zin	V	Nvt	GA1, GA3a, GA3d, GA4
	3	MO/BTEX/MTBE	GW		P-zin		Nvt	GA2

HOOFDSTUK 6: SAMENVATTEND BESLUIT

Dit eindevaluatieonderzoek betreft een volledig eindevaluatieonderzoek.

Dit eindevaluatieonderzoek is opgesteld na de bodemsanering van de gemengd, overwegend historische bodemverontreiniging (69%) met MO/BTEX in het vaste deel van de aarde en met MO/BTEX/MTBE in het grondwater; dit t.h.v. de voormalige ondergrondse tanks T3-T4-T5 op het terrein gelegen t.h.v. Brugsesteenweg +73, 8460 Oudenburg.

Volgens het gewestplan is het terrein gelegen in bestemmingstype II (woongebied met landelijk karakter). Er is geen BPA of RUP van toepassing. Het terrein wordt evenwel gebruikt als licht industriële site: nl. truck- en carwash, tankstation & depannagedienst.

Op grond van artikel 27 van het Bodemdecreet werd voor de gemengde bodemverontreiniging een inschatting gemaakt van het aandeel gemengd-historische en gemengd-nieuwe bodemverontreiniging. Zo wordt 31 % aanzien als gemengd-nieuwe bodemverontreiniging en 69 % als gemengd-historische bodemverontreiniging.

De bodemsaneringsdeskundige komt tot de volgende besluiten:

Besluit ter hoogte van de gesaneerde zone(s)

Op **perceel 49 K** komt een gemengd, overwegend historische verontreiniging voor met BTEX (>BSN) in het vaste deel van de aarde. In het grondwater is er een restverontreiniging met MO/BTEX/MTBE boven de bodemsaneringsnormen aanwezig.

Op **perceel 49 H** is geen restverontreiniging met MO/BTEX boven de richtwaarde in het vaste deel van de aarde aanwezig. In het grondwater is er een restverontreiniging met MO/BTEX/MTBE boven de bodemsaneringsnormen aanwezig.

Op **perceel 45 C** komt een gemengd, overwegend historische verontreiniging voor met BTEX (>BSN) in het vaste deel van de aarde. In het grondwater is er een restverontreiniging met MO/BTEX/MTBE boven de richtwaarden aanwezig. Op basis van de uitgevoerde grondwatermonitoring zijn geen overschrijdingen van de bodemsaneringsnormen voor MO/BTEX/MTBE meer aanwezig.

De verontreiniging is een restverontreiniging. De vastgestelde verontreiniging vormt geen ernstige bodemverontreiniging. Er zijn geen bijkomende maatregelen noodzakelijk. Er wordt geen drijfslag of zinklaag vastgesteld. Er is geen nazorg nodig.

Voor de verontreiniging zijn gebruiksadviezen van toepassing ingeval van grondverzet (graven in gronden), bij onttrekken en/of gebruik van grondwater, bij wijziging in terreingebruik of bij bestemmingswijziging ten opzichte van de huidige bestemming.

Besluit ter hoogte van de potentiële verontreinigingsbronnen gerelateerd aan de bodemsaneringswerken

De uitvoering van de bodemsaneringswerken veroorzaakte geen nieuwe bodemverontreiniging.







HOOFDSTUK 7: ONDERTEKENING

De bodemsaneringsdeskundige verklaart hierbij dat het voorliggende rapport representatief is voor de verontreinigingstoestand van de onderzoekslocatie. Tevens verklaart de bodemsaneringsdeskundige dat de meegestuurde digitale gegevens overeenstemmen met de inhoud van het rapport.

Daarnaast verklaart de bodemsaneringsdeskundige dat alle analyses werden uitgevoerd door een daartoe erkend laboratorium, dat de resultaten van alle uitgevoerde analyses zijn opgenomen in het bodemonderzoek en dat analyseresultaten opgenomen in het bodemonderzoek identiek zijn aan de analyseresultaten die werden aangeleverd door het erkend laboratorium.

Tot slot verklaart de bodemsaneringsdeskundige dat ze voor het uitvoeren van deze opdracht niet verkeert in een van de gevallen van onverenigbaarheid zoals bepaald in art. 53/5 van het VLAREL.

Tabel III-5: Namen en handtekeningen conform artikel 53/4 van het VLAREL

Personen die beschikken over de individuele handtekeningsbevoegdheid voor module 2 (cfr. VLAREL art. 53/4 §1 tweede lid)	Handtekening	Datum
Ingrid Cluyse Gedelegeerd bestuurder		26 juni 2017
Benoit Allegaert Projectcoördinator		
Stijn Storme Technisch afdelingshoofd		
Jeroen Van Acker Technisch-commercieel afdelingshoofd		
Kwaliteitsverantwoordelijke	Handtekening	Datum
Ingrid Cluyse Gedelegeerd bestuurder		26 juni 2017
Persoon die de bodemsaneringsdeskundige rechtsgeldig kan vertegenwoordigen tegenover derden	Handtekening	Datum
Ingrid Cluyse Gedelegeerd bestuurder		26 juni 2017

HOOFDSTUK 8: OVERZICHT VAN DE BIJLAGEN

ADMINISTRATIEVE BIJLAGEN

- ☒ Bijlage 1 Kadastrale gegevens

ANDERE BIJLAGEN (VOOR ZOVER VAN TOEPASSING)

- ☐ Bijlage 2 Foto's van de onderzoekslocatie (*)
- ☐ Bijlage 3 Kopie van het keuringsattest in het kader van Achilles
- ☐ Bijlage 4 Bodembeheerrapport van de aangevoerde uitgegraven bodem en/of analysecertificaat van de aanvulgrond (*)
- ☒ Bijlage 5 Verwerkingsattesten van afgevoerde tanks, actiefkool, puur product, ...
- ☒ Bijlage 6 Verwerkingsattesten of aanvaardingsbewijzen van de afgevoerde grond
- ☐ Bijlage 7 Boorbeschrijvingen (*)
- ☒ Bijlage 8 Analysecertificaten
- ☐ Bijlage 9 Verklaring dat de analysemethode door de OVAM gelijkwaardig is verklaard met de methodes opgenomen in het VLAREBO
- ☐ Bijlage 10 Milieukundig dagboek (*)
- ☐ Bijlage 11 Rapportage S-Risk
- ☐ Bijlage 12 Rapportage grondwatermodellering
- ☐ Bijlage 13 Uitwerking van de toetsingswaarden voor niet-genormeerde parameters
- Uitwerking van de toetsingswaarde 'streefwaarde', 'richtwaarde' en 'bodemsanering'
 - Productfiches of stofgegevens ter bepaling van de risicogrenswaarde
- ☒ Bijlage 14 Samenvattende tabellen
- ☐ Bijlage 15 Overige bijlagen

BIJLAGEN MET KAARTMATERIAAL

- ☒ Bijlage 16 Detailplan van de onderzoekslocatie:
- Opdrachtgebied, kadastrale perceelsgrenzen en -nummers
 - Huidige en voormalige gebouwen
 - Huidige en voormalige potentiële verontreinigingsbronnen
 - Verharding en infrastructuur
 - Eventuele grondwaterwinningen of ophogingen
 - Boven- en ondergrondse leidingen die gebonden zijn aan de exploitatie
 - Drinkwaterleidingen (voor zover relevant)
 - Boorpunt(en) (incl. gestaakte boringen)
- ☐ Bijlage 17 Detailplan van de onderzoekslocatie:
- As-built plan
- ☐ Bijlage 18 Detailplan van de onderzoekslocatie:
- Bodemsaneringsinstallatie (incl. potentiële verontreinigingsbronnen)
- ☒ Bijlage 19 Detailplan van de onderzoekslocatie:
- Verontreiniging in het vaste deel van de aarde voor de sanering (incl. contouren)
 - Verontreiniging in het grondwater voor de sanering (incl. contouren)
- ☒ Bijlage 20 Detailplan van de onderzoekslocatie:
- Verontreiniging in het vaste deel van de aarde na de sanering (incl. contouren)
 - Verontreiniging in het grondwater na de sanering (incl. contouren)
 - Aanduiding van de contouren van de eventuele gebruiksadviezen
- ☐ Bijlage 21 Dwarsdoorsneden van de verontreiniging (zie bijlage 20)
- ☐ Bijlage 22 Plannen van het grondwaterstromingsmodel
- ☐ Bijlage 23 Overige plannen

(*) zie 1e tussentijdse rapport bodemsaneringswerken met ref. EB1511/009 (Envirosoil NV, aug 2016).

EINDEVALUATIEONDERZOEK

DEEL IV
ADMINISTRATIEVE BIJLAGEN

GARAGE CARROSSERIE WATTY BVBA

BRUGSESTEENWEG +73 TE 8460 OUDENBURG

EB1706/034
ENVIROSOIL NV
OVAM DOSSIERNUMMER: 18.293



ENVIROSOIL NV - Siemenslaan +13 - 8020 Oostkamp - T. 050 833 740 - F. 050 833 743 - www.envirosoil.be - info@envirosoil.be

Apostelhuizen 101 b201	9000 Gent	T. 09 225 87 97	F. 09 225 18 52	Delta Lloyd:	BNP Paribas Fortis:	Certificaties:
Rue du Progrès 34	7503 Tournai	T. 069 548 852	F. 069 578 377	646-9014951-76	001-4304560-67	ISO9001
Rue de Gembloux 500/23	5002 Saint-Servais	T. 081 879 008	F. 081 879 009	BE 91 6469 0149 5176	BE 93 0014 3045 6067	VCA
BTW BE 0863 379 776 - RPR BRUGGE				SWIFT BNAGBEBB	SWIFT GEBABEBB	VEB

Bijlage 1: Kadastrale gegevens

001 EIGENAAR(S) EN RECHTEN	
1	BVBA / GARAGE CARROSSERIE WATTY 8460 Oudenburg Brugsesteenweg 73 - OPSTAL (>2049) -
2	Watty, Robert Camiel & Debene, Jacqueline Monique 8460 Oudenburg Brugsesteenweg 73 - VE-BEZ-OPSTAL (>2049) -

001 KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE	
35015	<p>UDENBURG 3 AFD/ROKSEM/</p> <p>BRUGSESTWIG</p> <p>Status : Gekadaastreerd Jaar einde opbouw : 1966</p>
Secie en perceelnr	Partille Aard detail(s)
A45 C	P0000 NIJ.V/GROND
	18 A 49 CA T
	P2
	PMW
	Klassering KI/ ha
	Code KI
Einde vrijstelling	381
Secie en perceelnr	Partille Aard detail(s)
A49 K	P0000 GARAGEWERKPL.
	60 A 06 CA
	P2
	PMW
	Klassering KI/ ha
	Code KI
Einde vrijstelling	2407
	642
	60
	4761

002 EIGENAAR(S) EN RECHTEN	
BVBA / GARAGE CARROSSERIE WATTY 8460 Oudenburg Brugsesteenweg 73	
002 KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE	
35015	<p>UDENBURG 3 AFD/ROKSEM/</p> <p>BRUGSESTWIG +73</p> <p>Status : Gekadaastreerd Jaar einde opbouw : 1990</p>
Secie en perceelnr	Partille Aard detail(s)
A49 H	P0001 SERVICESTATION
	PMW
	Klassering KI/ ha
	Code KI
Einde vrijstelling	912
	6F
	1907

OVERZICHT VAN HET DOCUMENT	
Gevraagde informatie : Lijst - Percelen per eigenaar ; met fiscale gegevens en beperkte lijst	
Motivering van de aanvraag : Stedenbouw	
Bewerkingsstoestand op : 02/06/2017	
Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie door VERMEESCH RUDY	
Datum : 02/06/2017	Handtekening

Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie (AAPD)
De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien. De uitgereikte informatie geldt als aanvaard door de gebruiker, tenzij deze binnen de 10 werkdagen na ontvangst, schriftelijk kennis geeft van de gebreken in de informatie aan de AAPD. Indien de uitgereikte informatie een aan de AAPD toe te rekenen fout bevat, wordt kosteloos een verbeterde versie van de informatie ter beschikking gesteld.

Voor toelichting, zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA.

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken "&". De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

OPSTAAL: opstal
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
ERFP: erfpacht

VE: volle eigendom
BE: blote eigendom
VG: vruchtgebruik

PERCEELINFORMATIE

Perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling van gemeente, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfabetische en mogelijk een numerieke exponent.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 ard., sectie E 262 K6, waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijv. voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en één of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend object waarop een eenheid van recht wordt uitgeoefend, de voormelde identificatie worden uitgebreid met een partitienummer.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 ard., sectie E 262 K6 P0004.

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal perceelplan.

Aard - Details

Aan de kadastrale aard mag geen stedenbouwkundige betekenissen worden toegekend.

Het teken # geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer, zoals aangeduid in de basisakte.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (Appartement, op de 5° verdieping, centrum links, kelder 9 en garage 9).

Oppervlakte (uitgedrukt in HA, A en CA)

Letter « T » : de oppervlakte is gesteund op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter « V » : de oppervlakte is gesteund op een nomenclatuur, door de administratie uitgeoefend.

Letter « N » : het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing (OV).

P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk is gelegen in het gebied van een polder of een watering, waarbij x staat voor een cijfer of letter, dat refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschatte polder. Een letter E voor een afgeschatte watering.

Klassering KI/ha

Klassering van het ongebouwde perceel en haar corresponderende kadastraal inkomen per hectare.

Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee posities.

Eerste positie:

- 1: gewoon - ongebouwd
- 2: gewoon - gebouwd
- 3: niverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
- 4: niverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
- 5: M&O op een ongebouwd perceel
- 6: M&O op een gebouwd perceel

Tweede positie:

- F: belastbaar KI
- G, H, P, Q: KI (of gedeelte KI) vrijgesteld van de OV op basis van wettelijke bepalingen
- J: niet vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de OV betreffende een gebouw dat niet in gebruik werd genomen of verhuurd vóór 1 januari van het aanslagjaar)
- K: voortlopig KI van een gebouw dat in gebruik werd genomen of verhuurd vóór de volledige voltooiing
- L: gedeeltelijk voortlopig KI van een nieuw onroerend goed dat technisch werd ontworpen en opgericht om per onderscheiden gedeelte te worden verkocht (bv. appartementen)
- X: KI vrijgesteld ingevolge een bijzondere bepaling van een Gewest

Het bedrag van het (niet geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

Einde vrijstelling

Als een datum staat aangeduid betekent dit dat de vrijstelling van de onroerende voorheffing op die datum vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd wordt vrijgesteld van onroerende voorheffing, wordt dit - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid onder de vorm van 1.1.0000.

Status

De meest voorkomende zijn:

- Gereserveerd : het perceelnummer werd gereserveerd, om als identificatie in een nog te verkrijgen authentieke akte te worden gebruikt. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- Gereserveerd-geacteerd : idem gereserveerd maar reeds opgenomen in basisakte of verkavelingsakte.
- In afwachting : betreft privative entiteiten nog niet in gebruik genomen of verhuurd. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- Gekadastreerd : de patrimoniumdocumentatie is bijgewerkt.
- Gekadastreerd-niet afpaling : perceel dat één of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Deze delen worden niet op plan afgebeeld bij gebrek aan afpaling of opmetingsplannen die de ligging ervan vastleggen.
- Niet afgepaald : perceel dat niet op plan werd afgebeeld bij gebrek aan afpaling. Deze percelen zijn gekoppeld aan een perceel met status gekadastreerd-niet afpaling. De vermelde rechten zijn correct.

Jaar einde opbouw

0001: vóór 1850
 0002: van 1850 tot 1874
 0003: van 1875 tot 1898
 0004: van 1900 tot 1918
 0005: van 1919 tot 1930
 Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

M*

De code M* naast het "jaar einde opbouw" betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de OV.

BIJWERKINGSTOESTAND OP dd/mm/yyyy

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij in de patrimoniumdocumentatie van die datum voorkomen. Het is mogelijk dat die gegevens nog niet de actuele toestand van het goed weergeven. Het kan ook dat het kadastraal inkomen in herziening is ingevolge een bezwaar.



FOD Financiën

Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie - Kadaster

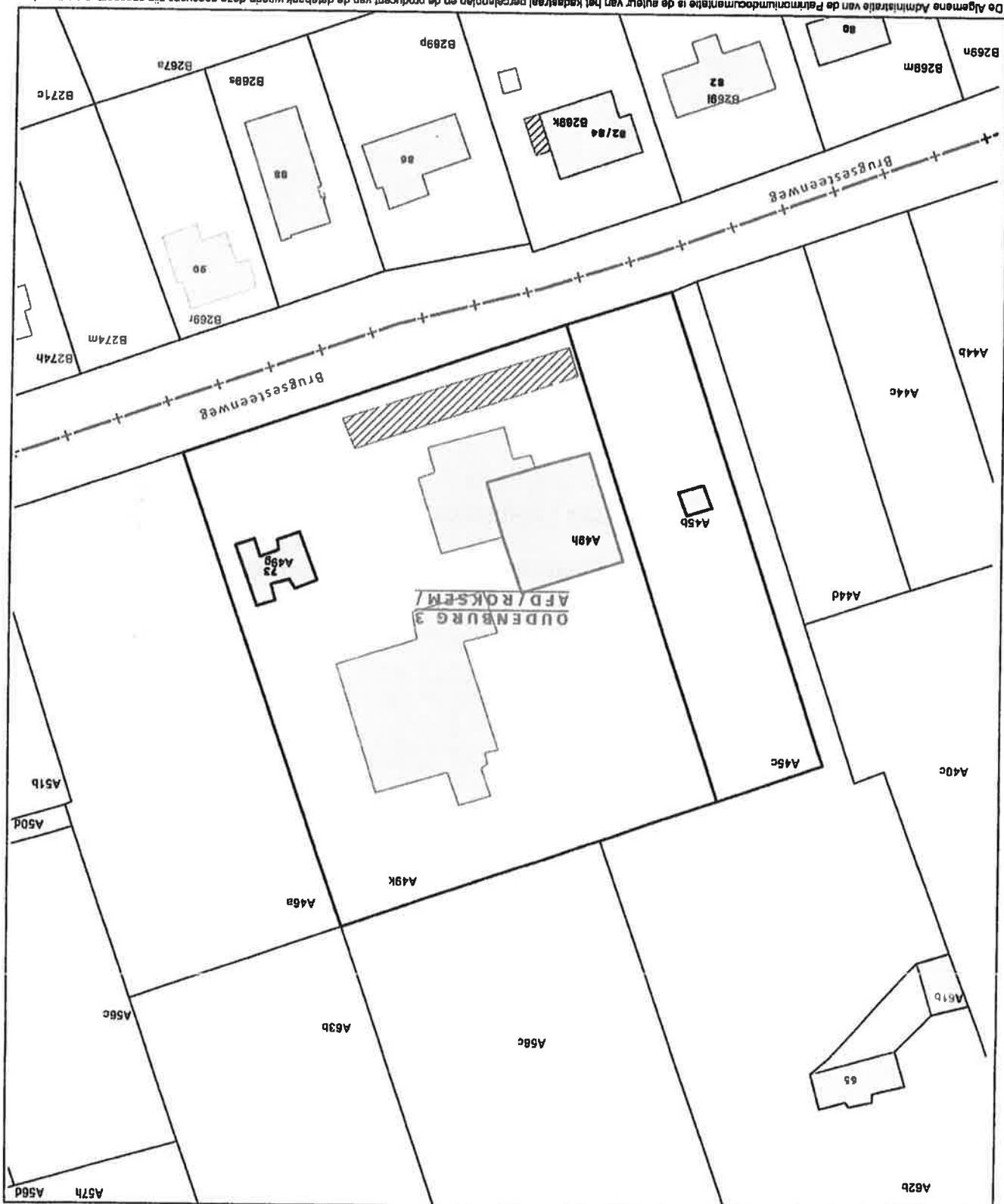
be

Uittreksel uit het kadastraal perceelplan OUDENBURG 3 AFD/ROKSEM/

Sectie: A

Toestand : 01.01.2018

Schaal: 1/1.000



De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de auteur van het kadastraal perceelplan en de product van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankwet.

Dossiernummer AAPD: 3-00885422-20170602-104726

Kostprijs: 11,0 €

De gemachtigde ambtenaar,

RUDY V. RMEECH

Voor aansluitend verklaard, Brugge, 02/06/2017



EINDEVALUATIEONDERZOEK

**DEEL V
ANDERE BIJLAGEN**

GARAGE CARROSSERIE WATTY BVBA

BRUGSESTEENWEG +73 TE 8460 OUDENBURG

**EB1706/034
ENVIROSOIL NV
OVAM DOSSIERNUMMER: 18.293**

Bijlage 2: Foto's van de onderzoekslocatie
(niet van toepassing)

Bijlage 3: Kopie van het keuringsattest in het kader van Achilles
 (niet van toepassing)

Bijlage 4: **Bodembeheerrapport van de aangevoerde uitgegraven bodem
en/of analysecertificaat van de aanvulgrond
(niet van toepassing)**

Bijlage 5: Verwerkingsattesten van afgevoerde tanks, actiefkool, puur product, ...

ALL CLEAN Milieutechniek bvba



Krommevege 82 - 9990 MALDEGEM
050/71 06 36
050/72 03 85

B.T.W. BE 468 505 446
I.L.R. Gent 194.711
REG nr. 468 505 446/ 06.28.0.1

Attest 2016/00363

Datum 21/03/2016
OIAM 10441/1
BIM 016/01/DD
OWD CT0358 / 132698

ALL CLEAN Milieutechniek bvba verklaart hierbij conform de haar opgelegde vergunningsvoorwaarden en met in achtnaam van de wettelijke bepalingen terzake, de volgende werken te hebben uitgevoerd :

Opdrachtgever Aclagro nv
Industrieweg 74
9032 WONDELGEM

Werkadres Q8 - Bruggessteenweg 73
8460 Oudenburg

Omschrijving Ledigen, reinigen ondergrondse mazouttank 30m³ - benzinetanks 30m³+15m³ - olietank 3m³
Volgens Vlaamse II Art. 6.5.5.5. - Art. 5.17.2.12§3

Afval 4010L

Opmerking All Clean Milieutechniek bvba verklaart conform de haar opgelegde vergunningsvoorwaarden en met inachtnaam van de wettelijke bepalingen terzake, de partij afval verwijderd te hebben en als vergund verwerker afgevoerd te hebben in gezamenlijke ophaalronde naar een erkend verwerkingscentrum.

TWZ OVAM 8088/1/KD
RECYC-OIL OVAM 3988/2/RC
MARPOS OVAM 10258/2/KD
SITA OVAM 10082/3/KD
SHANKS OVAM 5230

Code 16 07 09*

Afval van de reiniging van transport- en opslagtanks en vaten.
Mensiel olie - water - slijb - mazout - detergent - inert materiaal
Reinigingswater - aktief kool - KWS - sediment

Verwerkingswijze D9

Erk. nr. tanktechnicus Decorte Geert / SV 09517

Hooagachtend,
Geert Decorte
zaakvoerder

THIJS LINDA

**OUDENBURGSESTEENWEG 118
8400 OOSTENDE**

TEL.: 059/700 365

FAX.: 059/704 378

BTW NR 0863.433.028


ATTEST

De firma Thijs Linda, Oudenburgsesteenweg 118 te Oostende bevestigt hierbij in opdracht van:

- Naam: Aclagro NV
- Adres: Industrieweg 74
9032 Wondelgem
- Adres van uitvoering: Brugsesteenweg 73
8460 Oudenburg
- Verwerking tot schroot: 1 mazouttank 30m³, 1 benzinetank 30m³/15 m³,
1 olietank 3m³

Deze werken werden uitgevoerd conform de Vlarem wetgeving.

Uitgevoerd te Oostende,
THIJS L.



ALL CLEAN
Milieutechniek bvba

DECORTE GEERT

Krommewege 82 – 9990 MALDEGEM

☎ 050/71 06 36

✉ 050/72 03 85

B T W BE 468 505 446

H.R. Gent 194 711

REG nr 468 505 446/ 06 28 0 1

Attest **2016/00574b**

Datum 29/04/2016
OVAM 10441/1
BIM 016/01/DD
OWD CT0358 / 132698

ALL CLEAN Milieutechniek bvba verklaart hierbij conform de haar opgelegde vergunningsvoorwaarden en met in achtnaam van de wettelijke bepalingen terzake, de volgende werken te hebben uitgevoerd :

Datum 28/04/2016

Opdrachtgever Aclagro nv
Industrieweg 74
9032 Wondelgem

Werfadres Cleaning op depot Aclagro, afkomstig van werf:
Oudenburg, PN 2015 a 051

Omschrijving Ledigen van eenheid 3301.09
Volgens Vlaam II Art. 5.17.3.20§3

Afval 2623 kg kool

Opmerking All Clean Milieutechniek bvba verklaart conform de haar opgelegde vergunningsvoorwaarden en met inachtnaam van de wettelijke bepaling terzake, de partij afval verwijderd te hebben en als vergund verwerker afgevoerd te hebben in gezamenlijke ophaalronde naar een erkend verwerkingscentrum.

TWZ OVAM 8088/1/KD
RECYC-OIL OVAM 3988/2/RC
MARPOS OVAM 10258/2/KD
SITA OVAM 10082/3/KD
SHANKS OVAM 5230

Code 16 07 09* Afval van de reiniging van transport- en opslagtanks en vaten.
Mengsel olie – water – slib – mazout – detergent – inert materiaal

Code 19 09 04 Reinigingswater – actief kool – KWS – sediment

Verwerkingswijze D9

Erk. nr. tanktechnicus Decorte Geert / SV 09517

Hoogachtend,

Geert Decorte
zaakvoerder

Bijlage 6: Verwerkingsattesten of aanvaardingsbewijzen van de
afgevoerde grond



AANVAARDINGSBEWIJS 16521.00

ACLAGRO NV, Industrieweg 74 te 9032 Wondelgem, aanvaardt hierbij de hierna opgesomde afvalstoffen volgens de voorwaarden van contract(en). Zij verklaart deze te verwerken, conform OVAM gekende procedures en overeenkomstig de geldende wetgeving.

Ons OVAM-erkenningsnummer : 770/5/RC

Afvalstof : verontreinigde bodem
Eural Code: 17.05.04

Aanbieder: Aclagro Afd. Sanering
Industrieweg 74
9032 Wondelgem

Locatie: Oudenburg Watty (2015/S/050)
Brugsesteenweg 73
8460 Oudenburg

Hoeveelheid: 628,02 ton

Periode aanvoer : 17/04/16 – 06/04/2016

Opgemaakt te Wondelgem op 09/06/2017


Dirk De Bruecker
Verantwoordelijke AGRC

De afgeleverde afvalstoffen worden behandeld overeenkomstig de afvalwetgeving en de afvalstoffenwetgeving.



AGRC GENT

Datumsselectie : 1/01/2016 tot 18/05/2016

Bontype : Alles

Depot : 16521.00

Product : Alle produkten

Journal na selectie

Klant : Alle klanten

Herkomst - Bestemming : Alle werven

Transporteur : Alle transporteurs

Plaat : Alle nummerplaten

Datum	Uur	WBon	Depot	GTT	Poede	Klant	Locatie van herkomst / bestemming	Plaat	Transporteur	Tonnage
17/03/2016	08:50	63438	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	VZV283	Engels Diederik	19,08
17/03/2016	14:05	63470	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	VZV283	Engels Diederik	3,64
22/03/2016	07:58	63672	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	VZV283	Engels Diederik	27,56
22/03/2016	08:12	63677	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	1NCE867	Van De Velde Hans	29,08
22/03/2016	10:14	63703	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	1NCE867	Van De Velde Hans	26,70
22/03/2016	11:03	63718	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	VZV283	Engels Diederik	27,78
22/03/2016	13:06	63738	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	1NCE867	Van De Velde Hans	23,78
22/03/2016	15:12	63766	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	VZV283	Engels Diederik	27,02
22/03/2016	16:17	63777	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	1NCE867	Van De Velde Hans	29,50
23/03/2016	07:30	63796	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	1NCE867	Van De Velde Hans	27,26
23/03/2016	08:37	63813	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	JMT884	Acilagro nv	23,46
23/03/2016	10:20	63838	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	1NCE867	Van De Velde Hans	26,18
23/03/2016	12:46	63872	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	JMT884	Acilagro nv	24,12
24/03/2016	08:54	63973	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	VZV283	Engels Diederik	28,22
24/03/2016	09:14	63978	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	1NCE867	Van De Velde Hans	27,30
24/03/2016	13:12	64023	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	VZV283	Engels Diederik	26,86
24/03/2016	14:55	64050	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	1NCE867	Van De Velde Hans	25,70
25/03/2016	12:28	64156	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	1CIW885	Paul Trans bvba	28,08
25/03/2016	13:14	64166	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	1GAE974	Paul Trans bvba	26,02
4/04/2016	11:42	64187	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	JMT884	Acilagro nv	26,26
4/04/2016	16:07	64192	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	TRF334	Acilagro nv	24,48
6/04/2016	07:41	64224	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	JMT884	Acilagro nv	24,82
6/04/2016	10:07	64225	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	JMT884	Acilagro nv	25,34
6/04/2016	12:53	64227	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	JMT884	Acilagro nv	25,40
6/04/2016	16:18	64231	16521.00		AV71	Acilagro NV - Afd Sanering	OUDENBURG - (2015/S/050) BRUGSESTEENWEG 73+, WATTY	JMT884	Acilagro nv	24,38

TOTAL : 628,02

Bijlage 7: Boorbeschrijvingen
 (niet van toepassing)

Bijlage 8: Analysecertificaten

Envirosoil NV
T.a.v. Wouter Parmentier
Siemenslaan 13
B-8020 Oostkamp
BELGIË

Analysecertificaat

Datum: 25-Apr-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017050933/1
Uw project/verslagnummer	EB1511/009 TRmon
Uw projectnaam	3788 BSW Brugsesteenweg Oudenburg
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	19-Apr-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 28
IBAN: NL71BNP0227924828
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	EB1511/009 TRmon	Certificaatnummer/Versie	2017050933/1
Uw projectnaam	3788 BSW Brugsesteenweg Oudenburg	Startdatum	19-Apr-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	25-Apr-2017/09:46
Monsternemer	Envirosoil nv	Bijlage	A,B,V
Monstermatrix	Grondwater (LNE Vlaanderen)	Pagina	1/2
Projectcode	2884 - Envirosoil - OVAM projecten		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
V Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	18	<0.20	<0.20
V Toluene	µg/L	0.28	<0.20	62	<0.20	<0.20
V Ethylbenzeen	µg/L	1.9	<0.20	1000 ¹⁾	<0.20	<0.20
V o-Xyleen	µg/L	0.45	<0.20	230	<0.20	<0.20
V m,p-Xyleen	µg/L	1.2	<0.20	880 ¹⁾	<0.20	<0.20
V Xylenen (som)	µg/L	1.6	<0.40	1100	<0.40	<0.40
Q BTEX (som)	µg/L	3.8	<1.0	2200	<1.0	<1.0
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	500	<10	<10
Minerale olie (C12-C20)	µg/L	<20	<20	88	<20	<20
Minerale olie (C20-C30)	µg/L	<15	<15	<15	<15	<15
Minerale olie (C30-C40)	µg/L	<20	<20	<20	<20	<20
V Minerale olie (C10-C40)	µg/L	<50	<50	590 ²⁾	<50	<50
Chromatogram				Zie bijl.		
Vluchtige organische koolwaterstoffen						
V Methyl-tert-butylether (MTBE)	µg/L	1.5	300	20	15	2800

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	PB201-1 (80-280)	19-Apr-2017	9500493
2	PB21-1 (20-220)	19-Apr-2017	9500494
3	PB212-1 (10-260)	19-Apr-2017	9500495
4	PB213-1 (60-260)	19-Apr-2017	9500496
5	PB214-1 (20-220)	19-Apr-2017	9500497

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

N: NCERTS erkend

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 28
IBAN: NL71BNP0227924828
BIC: BNPAR12A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	EB1511/009 TRmon	Certificaatnummer/Versie	2017050933/1
Uw projectnaam	3788 BSW Brugsesteenweg Oudenburg	Startdatum	19-Apr-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	25-Apr-2017/09:46
		Bijlage	A, B, V
		Pagina	2/2
Monsternemer	Envirosoil nv		
Monstermatrix	Grondwater (LNE Vlaanderen)		
Projectcode	2884 - Envirosoil - OVAM projecten		

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
V Benzeen	µg/L	0.35	<0.20	5.2	<0.20	<0.20
V Toluene	µg/L	<0.20	0.20	0.23	0.26	<0.20
V Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	1.4	1.4	1.8	0.72
V o-Xyleen	µg/L	<0.20	0.32	0.29	0.39	<0.20
V m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	0.85	1.2	1.1	0.46
V Xylenen (som)	µg/L	<0.40	1.2	1.5	1.4	0.46
Q BTEX (som)	µg/L	<1.0	2.8	8.3	3.5	1.2
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	<10	<10	<10
Minerale olie (C12-C20)	µg/L	<20	<20	<20	<20	<20
Minerale olie (C20-C30)	µg/L	<15	<15	<15	<15	<15
Minerale olie (C30-C40)	µg/L	<20	<20	<20	<20	<20
V Minerale olie (C10-C40)	µg/L	<50	<50	<50	<50	<50
Vluchtige organische koolwaterstoffen						
V Methyl-tert-butylether (MTBE)	µg/L	55	2.1	120	3.0	0.69

Nr.	Monsteromschrijving
6	PB9-1 (200-400)
7	PBMW3-1 (150-250)
8	PBMW4-1 (150-250)
9	PBMW5-1 (150-250)
10	PBMW6-1 (150-250)

Datum monstername	Monster nr.
19-Apr-2017	9500498
19-Apr-2017	9500499
19-Apr-2017	9500500
19-Apr-2017	9500501
19-Apr-2017	9500502

VLAREL

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 9000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: NCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 28
IBAN: NL71BNPA0227924828
BIC: BNPA NL2A
KVK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

VA

Akkoord
Pr.coörd.

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017050933/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9500493	PB201	PB201-1-1	80	280	0691741726	PB201-1 (80-280)
9500493	PB201	PB201-1-2	80	280	0691741698	
9500494	PB21	PB21-1-1	20	220	0691741695	PB21-1 (20-220)
9500494	PB21	PB21-1-2	20	220	0691741715	
9500495	PB212	PB212-1-1	10	260	0691741720	PB212-1 (10-260)
9500495	PB212	PB212-1-2	10	260	0691741706	
9500496	PB213	PB213-1-1	60	260	0691741705	PB213-1 (60-260)
9500496	PB213	PB213-1-2	60	260	0691741725	
9500497	PB214	PB214-1-1	20	220	0691741716	PB214-1 (20-220)
9500497	PB214	PB214-1-2	20	220	0691741731	
9500498	PB9	PB9-1-1	200	400	0691741719	PB9-1 (200-400)
9500498	PB9	PB9-1-2	200	400	0691741704	
9500499	PBMW3	PBMW3-1-1	150	250	0691741693	PBMW3-1 (150-250)
9500499	PBMW3	PBMW3-1-2	150	250	0691741721	
9500500	PBMW4	PBMW4-1-1	150	250	0691741696	PBMW4-1 (150-250)
9500500	PBMW4	PBMW4-1-2	150	250	0691741694	
9500501	PBMW5	PBMW5-1-1	150	250	0691741692	PBMW5-1 (150-250)
9500501	PBMW5	PBMW5-1-2	150	250	0691741728	
9500502	PBMW6	PBMW6-1-1	150	250	0691741707	PBMW6-1 (150-250)
9500502	PBMW6	PBMW6-1-2	150	250	0691741697	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 28
IBAN: NL71BNPA0227924828
BIC: BNPANL28
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIN), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017050933/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Meetwaarde valt buiten het calibratiegebied van de methode.

Opmerking 2)

Vluchtige oliefractie aanwezig.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 28
IBAN: NL71BNPA0227924828
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.863.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017050933/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
Minerale olie (GC) OVAM	W0218	GC-FID	CMA/3/R.1
Chromatogram olie (GC)	W0215	GC-FID	
MTBE	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.863.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

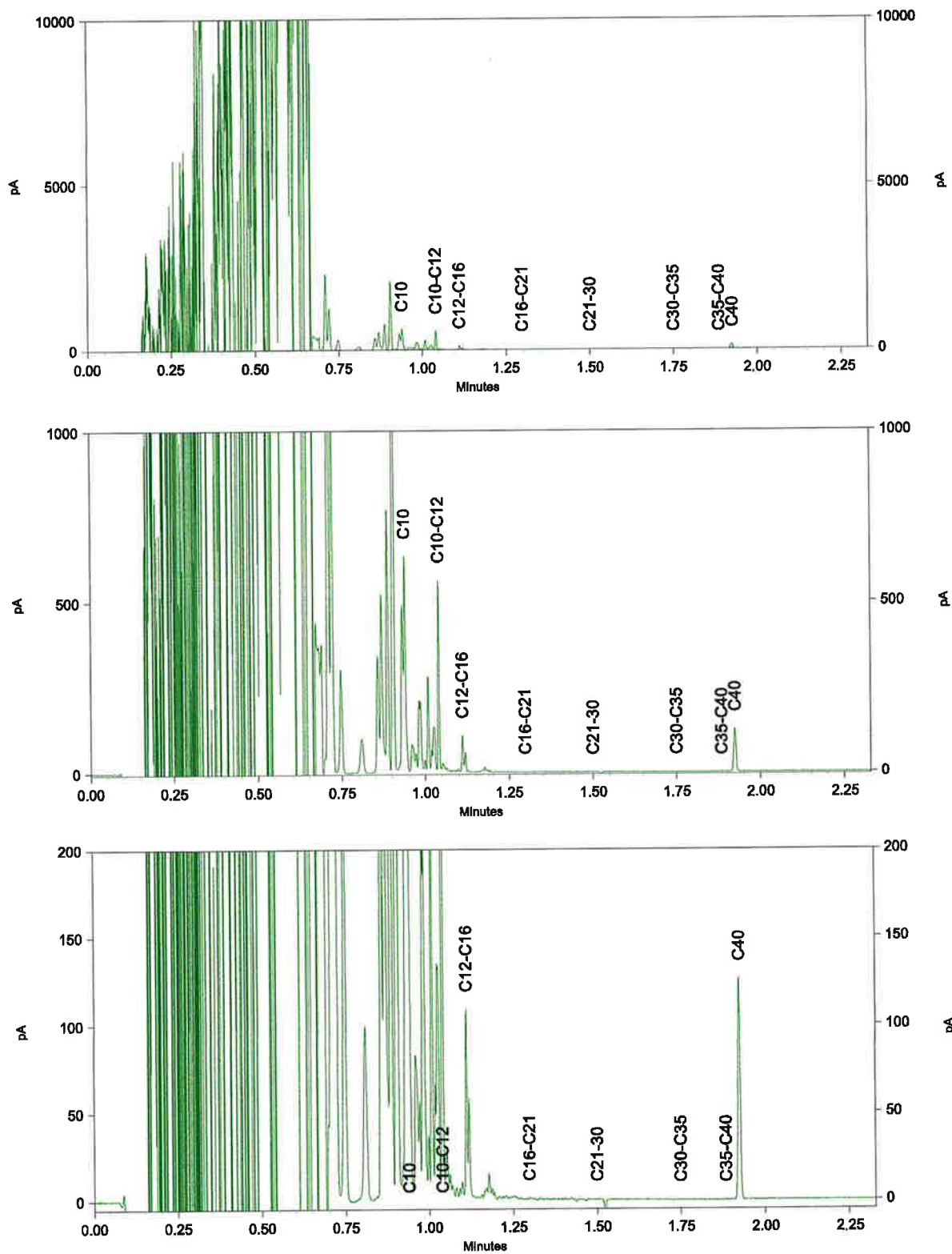
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9500495

Certificate no.: 2017050933

Sample description.: PB212-1 (10-260)

V



Bijlage 9: Verklaring dat de analysemethode door de OVAM gelijkwaardig
is verklaard met de methodes opgenomen in het VLAREBO
(niet van toepassing)

Bijlage 10: Milieukundig dagboek
(niet van toepassing)

Bijlage 11: Rapportage S-Risk
 (niet van toepassing)

Bijlage 12: Rapportage grondwatermodellering
 (niet van toepassing)

- Bijlage 13:** Uitwerking van de toetsingswaarden voor niet-genormeerde parameters
- Uitwerking van de toetsingswaarde 'streefwaarde' en 'bodemsanering'
 - Productfiches ter bepaling van de risicogrenswaarde (niet van toepassing)

Bijlage 14: Samenvattende tabellen

Analyseresultaten bodem en wanden v.d ontgravingszone, tussentijdse stockage van gronden, boringen tijdens de bodemsaneringswerken en toetsing van de analyseresultaten aan de terugsaneerwaarden voor het vaste deel van de bodem																					
Project : Watty, Brugsteeweg 73, 8460 Oudenburg																					
Bestemmings-type :		III	Kadastrale percelen : 49 K, 49 H, 45 C																		
Org. Stofgehalte :		1,0%	Klei-gehalte : 4,2%																		
Monster-identificatie		Locatie monstername		Organoleptische kenmerken			Analyse specificatie							Analyse resultaten mg/kg ds							Opmerkingen
Monstercode ¹⁾	Datum monstername	Perceel	Diepte (cm-mv)	Textuur	Idleur	geur/PID ²⁾	Datum monster verzonden voor analyse ³⁾	Aanvraag spoed-analyse (u) ⁴⁾	Verwachte datum ontvangst analyse	Datum ontvangst analyse ⁵⁾	Tuur ontvangst analyse ⁶⁾	Uitgevoerde spoedanalyse (u) ⁷⁾	Analyseseparaat gevraagd ⁸⁾	Minerale olie (OC)	Benzzeen	Tolueen	Ethylbenzeen	Xylenen	Nuttoluen		
KB1-A	17/03/16	49 K	50-100	Zs2	bruin oker	*	17/03	12	18/03	18/03	9u	12	MO, BTEX	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
KB1-B	17/03/16	49 K	150-200	Zs3	grijze bruin	**	17/03	12	18/03	18/03	9u	12	MO, BTEX	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05	ontgraving	
KB2-A	17/03/16	49 K	50-100	Zs2	okker grijs	**	17/03	12	18/03	18/03	9u	12	MO, BTEX	160	<0,05	17	32	540	540	ontgraving	
KB2-B	17/03/16	49 K	150-200	Zs3	grijze groen	*	17/03	12	18/03	18/03	9u	12	MO, BTEX	92	0,99	420	160	500	500		
KB3-A	17/03/16	49 K	50-100	Zs2	bruin oker	*	17/03	12	18/03	18/03	9u	12	MO, BTEX	<50	<0,05	0,055	<0,05	<0,1	<0,05		
KB3-B	17/03/16	49 K	150-200	Zs3	groen grijs	**	17/03	12	18/03	18/03	9u	12	MO, BTEX	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
KB4-A	18/03/16	49 K	50-100	Zs2	bruin oker	*	18/03	12	21/03	21/03	9u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	0,055	<0,05	<0,1	<0,05		
KB4-B	18/03/16	49 K	150-200	Zs3	groen grijs	**	18/03	12	21/03	21/03	9u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
W1-A	21/03/16	49 K	80	Zs2	bruin oker	*	21/03	12	22/03	22/03	9u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
W1-B	21/03/16	49 K	160	Zs3	grijs	**	21/03	12	22/03	22/03	9u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	0,18	0,71	<0,05		
B30	21/03/16	49 K	250	Ks1	groen	*	21/03	12	22/03	22/03	9u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
B31	22/03/16	49 K	250	Ks1	groen	*	22/03/16	12	23/03	23/03	9u	12	MO, BTEXN	<50	0,83	<0,05	2,4	0,75	0,051		
B32	23/03/16	49 K	250	Zs3	grijze bruin	*	23/03/16	12	24/03	24/03	9u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
B33	23/03/16	49 K	250-300	Ks1	groen oker	*	23/03/16	12	24/03	24/03	9u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05	depletie bodem bouwfut	
AVZ	23/03/16	-	-	Zs1	grijs	*	23/03/16	8	30/03				MO, metaten, PAK's, BTEX							OK -> alle onderzochte parameters kleiner dan richtwaarde	
W2-A	23/03/16	49 K	80	Zs3	okker bruin	*	23/03/16	12	24/03	24/03	9u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
W2-B	23/03/16	49 K	160	Zs3	okker groen	*	23/03/16	12	24/03	24/03	9u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
W3-A	24/03/16	49 K	80	Zs3	okker bruin	*	24/03	12	25/03	25/03	9u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
W3-B	24/03/16	49 K	160	Zs3	groen grijs	*	24/03	12	25/03	25/03	9u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
B34	24/03/16	49 K	300	Zs3	groen grijs	*	24/03	12	25/03	25/03	9u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	0,055	<0,1	<0,05	onder stabiele toestand	
W4-A	25/03/16	49 K	80	Zs3	okker bruin	*	25/03	12	29/03	29/03	8u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
W4-B	25/03/16	49 K	160	Zs3	grijze bruin	*	25/03	12	29/03	29/03	8u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
W5-A	25/03/16	45 C	50	Zs3	okker	*	25/03	12	29/03	29/03	8u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	0,055	<0,1	<0,05		
W5-B	25/03/16	45 C	130	Zs3	grijze bruin	*	25/03	12	29/03	29/03	8u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
B35	25/03/16	49 K	300	Zs3	groen grijs	*	25/03	12	29/03	29/03	8u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
W7	4/04/16	45 C	50	Zs2	okker	*	4/04	12	5/04	5/04	9u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
W8	4/04/16	45 C	50	Zs2	okker bruin	*	4/04	12	5/04	5/04	9u	12	MO, BTEXN	53	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
W8	5/04/16	45 C	50-100	Zs2	bruin	**	5/04	12	6/04	6/04	9u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
B36	5/04/16	45 C	150	Zs3	grijze bruin	**	5/04	12	6/04	6/04	9u	12	MO, BTEXN	<50	0,071	0,48	3,9	6,1	0,56		
W9	5/04/16	45 C	50-100	Zs2	grijs	*	5/04	12	6/04	6/04	9u	12	MO, BTEXN	610	3,6	33	48	410	41		
W10	6/04/16	45 C	50-100	Zs2	bruin	*	6/04	12	7/04	7/04	8u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
W11	6/04/16	45 C	50-100	Zs2	bruin	*	6/04	12	7/04	7/04	8u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
B37-A	6/04/16	45 C	150	Zs3	grijze bruin	*	6/04	12	7/04	7/04	8u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
B37-B	6/04/16	45 C	150-200	Zs3	grijs	*	6/04	12	7/04	7/04	8u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
W12	6/04/16	49 K	50-100	Zs2	zwart grijs	*	6/04	12	7/04	7/04	8u	12	MO, BTEXN	150	<0,05	<0,05	0,24	0,66	0,22		
W13	6/04/16	49 K	50-100	Zs2	okker	*	6/04	12	7/04	7/04	8u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
W14	6/04/16	49 K	50-100	Zs2	bruin	*	6/04	12	7/04	7/04	8u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
W15	6/04/16	49 K	50-100	Zs2	bruin oker	*	6/04	12	7/04	7/04	8u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
B38	6/04/16	49 K	200	Zs3	bruin	*	6/04	12	7/04	7/04	8u	12	MO, BTEXN	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,1	<0,05		
Legende																					
Vet lettertype = overschrijft de terugsaneerwaarde														800	0,2	14	84	80	4,45	minimum dordstolling, streven naar BSH	
Vet lettertype = overschrijft de bodemsaneringsnorm (> 01-06-2006)														500	0,5	3,5	3	5,5	4,45		
Onderstreept = overschrijft de richtwaarde														300	0,3	1,6	0,8	1,2	0,8		
Cursief = overschrijft de richtwaarde														50	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		

Legende

Vet lettertype = overschrijft de terugsaneerwaarden

Vet lettertype = overschrijft de bodemsaneringsnorm (> 01-06-2008)

Onderschept = overschrijft de richtwaarde

Gruis = overschrijft de streefwaarde

¹⁾ bodemonsters beginnen met een B, wandmonster met een W, tussentijds gestochte gronden met een S, tussentijdse monstername in R/B²⁾ o: geen; f: fcht; * mufg; ** sterk of gemeten PID waarde³⁾ o: geen; f: fcht; * mufg; ** sterk of opmerking: het gelijkmatig verspreiden van de geanalyseerde bodem op de locatie is niet altijd noodzakelijk⁴⁾ pas de voorgeplande datum aan met de verhalende datum⁵⁾ blanco betekent geen spoedanalyse⁶⁾ vermeld het uur van ontvangst van de analyse indien het een overnacht analyse betreft⁷⁾ gwt op een standaard manier voor welke analysespecifiekaten zijn uitgevoerd bvb. MOBTEX: minerale olie, BTEX en degen zelf

Overzicht uitgevoerde analyses						
12	38	38	38	38	38	32
24						
48						
72						
Totaal	38	38	38	38	38	32

Bijlage 15: Overige bijlagen
(niet van toepassing)

EINDEVALUATIEONDERZOEK

DEEL VI

BIJLAGEN MET KAARTMATERIAAL

GARAGE CARROSSERIE WATTY BVBA

BRUGSESTEENWEG +73 TE 8460 OUDENBURG

EB1706/034
ENVIROSOIL NV
OVAM DOSSIERNUMMER: 18.293

Bijlage 16: Detailplan van de onderzoekslocatie:

- Opdrachtgebied
- Kadastrale perceelsgrenzen en -nummers
- Huidige en voormalige gebouwen
- Verdachte zones
- Huidige en voormalige potentiële verontreinigingsbronnen
- Verharding en infrastructuur
- Eventuele grondwaterwinningen
- Eventuele ophogingen
- Boven- en ondergrondse leidingen die gebonden zijn aan de exploitatie
- Drinkwaterleidingen (voor zover relevant)
- Boorpunten (incl. gestaakte boringen)

nr boring met peilbuis

-

KIWA **kiwa web**




JENVIRO
advies en bodemonderzoek
expert sctet milieu



nr boring zonder peilbuis
nr boring met peilbuis

- T1: voormalige ondergrondse benzinetank (9.000l)
T2: voormalige ondergrondse dieseltank (7.000l)
T3: voormalige ondergrondse benzinetank (30.000l)
T4: voormalige ondergrondse dieseltank (30.000l)
T5: voormalige ondergrondse benzinetank (15.000l)
T6: ondergrondse benzinetank (30.000l)
T7: ondergrondse dieseltank (40.000l)
T8: ondergrondse benzinetank (20.000l)
T9: ondergrondse dieseltank (40.000l)



PROJECTNAAM:

Bestek Bodemsaneringswerken
"Watty"

ADRES:

Brugsesteenweg 73, 8460 Oudenburg

TITEL FIGUUR:

02-Detailplan met indicatieve
aanduidingen leidingwerk tankstation

PROJECTBEHEERDER:

Pieter Nieuwlaet

TEKENAAR:

Pieter Nieuwlaet



acties in bodemonderzoek
export tot et milieu

Bijlage 17: Detailplan van de onderzoekslocatie:

- As-built plan

(niet van toepassing)

- Bijlage 18: Detailplan van de onderzoekslocatie:
- Bodemsaneringsinstallatie
 (incl. potentiële verontreinigingsbronnen)
(niet van toepassing)

Bijlage 19: Detailplan van de onderzoekslocatie:

- Verontreiniging in het vaste deel van de aarde voor de sanering (incl. contouren)
- Verontreiniging in het grondwater voor de sanering (incl. contouren)

nr
borling met peilbuis

- | Normen in mg/Kg DS (klei: 4, 2 OH: 12) | | | |
|--|-----|-----|----------|
| Parameter | SW | RW | BSN type |
| Minerale olie | 50 | 300 | 50 |
| Benzeen | 0 | 0,3 | |
| Tolueen | 0,1 | 1,6 | 3 |
| Ethylbenzeen | 0,1 | 0,8 | |
| Xyleen | 0,1 | 12 | 5 |
| Nafthalen | 0,1 | 0,8 | 4, 2 |

ADRES:

TITEL FIGUR:

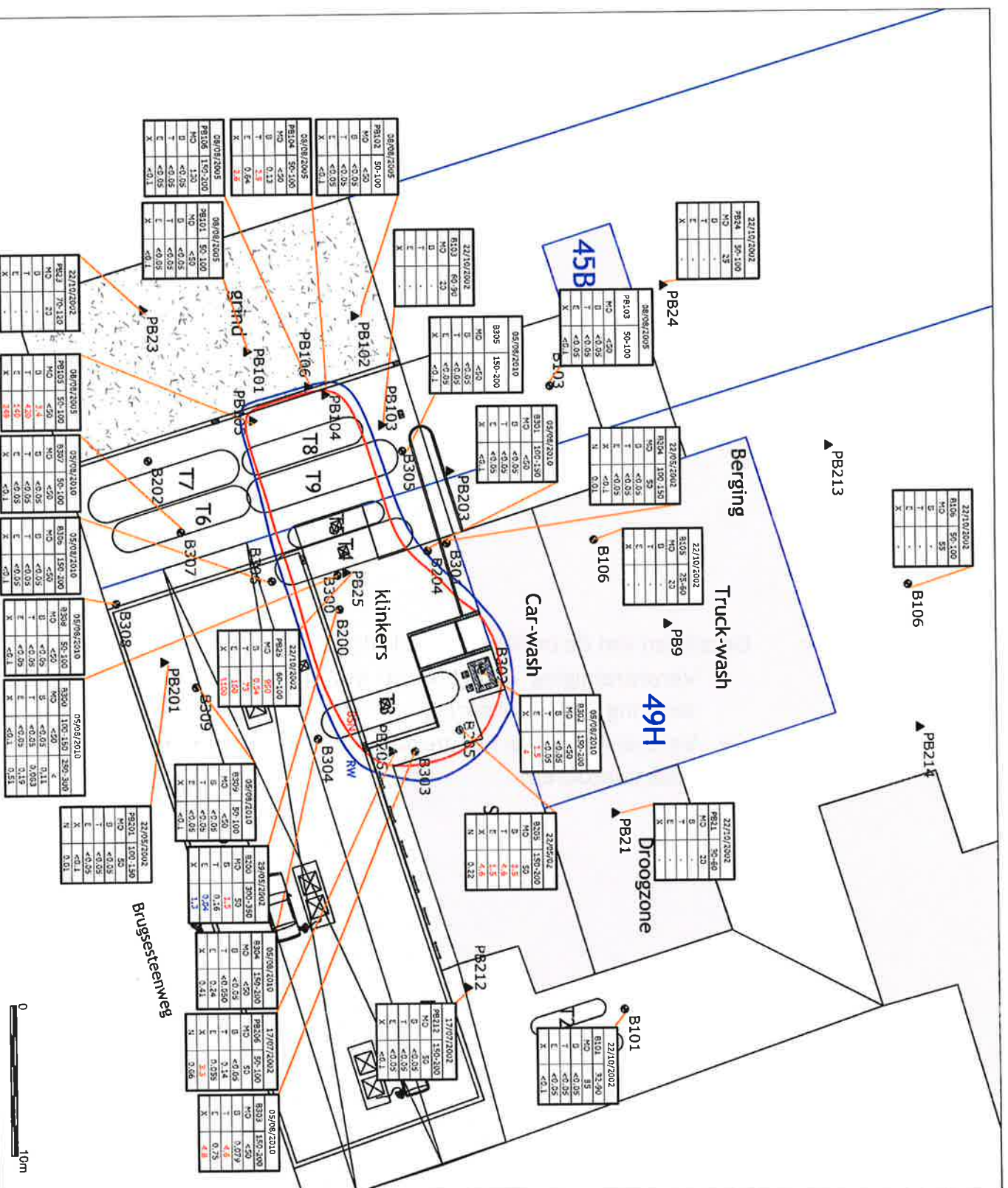
PROJECTBEHEERDER:	REFERENTIE RAPPORT:
-------------------	---------------------

TEKENAAR:

BSP_v1

kiwa kiwa vab

ENVIRO
advies in bodemonderzoek
expert soil & environment



nr boring met peilbuis

Normen in µg/L			
Parameter	SM	RM	GSF
Ammonium-NH ₄ ⁺	100	300	500
Borboron	0,5	2	10
Calcium	0,5	20	700
Chlorophyll-a	0,5	20	300
Chlorophyll-b	0,5	20	500
Chlorophyll-c	0,5	20	500
Chlorophyll-a+b+c	0,02	20	300

ADRES:

TITEL FIGUR:

PROJECTBEHEERDER: REFERENTIE RAPPORT

TEKENAAR:	REF. TEKENING:
-----------	----------------

BSP_v1

ENVIRO
 advies in bodemonderzoek
 expertise et environnement

Study	Intervention	Control	Outcome
1. [Study 1]
2. [Study 2]
3. [Study 3]
4. [Study 4]
5. [Study 5]
6. [Study 6]
7. [Study 7]
8. [Study 8]
9. [Study 9]
10. [Study 10]
11. [Study 11]
12. [Study 12]
13. [Study 13]
14. [Study 14]
15. [Study 15]
16. [Study 16]
17. [Study 17]
18. [Study 18]
19. [Study 19]
20. [Study 20]
21. [Study 21]
22. [Study 22]
23. [Study 23]
24. [Study 24]
25. [Study 25]
26. [Study 26]
27. [Study 27]
28. [Study 28]
29. [Study 29]
30. [Study 30]
31. [Study 31]
32. [Study 32]
33. [Study 33]
34. [Study 34]
35. [Study 35]
36. [Study 36]
37. [Study 37]
38. [Study 38]
39. [Study 39]
40. [Study 40]
41. [Study 41]
42. [Study 42]
43. [Study 43]
44. [Study 44]
45. [Study 45]
46. [Study 46]
47. [Study 47]
48. [Study 48]
49. [Study 49]
50. [Study 50]
51. [Study 51]
52. [Study 52]
53. [Study 53]
54. [Study 54]
55. [Study 55]
56. [Study 56]
57. [Study 57]
58. [Study 58]
59. [Study 59]
60. [Study 60]
61. [Study 61]
62. [Study 62]
63. [Study 63]
64. [Study 64]
65. [Study 65]
66. [Study 66]
67. [Study 67]
68. [Study 68]
69. [Study 69]
70. [Study 70]
71. [Study 71]
72. [Study 72]
73. [Study 73]
74. [Study 74]
75. [Study 75]
76. [Study 76]
77. [Study 77]
78. [Study 78]
79. [Study 79]
80. [Study 80]
81. [Study 81]
82. [Study 82]
83. [Study 83]
84. [Study 84]
85. [Study 85]
86. [Study 86]
87. [Study 87]
88. [Study 88]
89. [Study 89]
90. [Study 90]
91. [Study 91]
92. [Study 92]
93. [Study 93]
94. [Study 94]
95. [Study 95]
96. [Study 96]
97. [Study 97]
98. [Study 98]
99. [Study 99]
100. [Study 100]

Bijlage 20: Detailplan van de onderzoekslocatie:

- Verontreiniging in het vaste deel van de aarde na de sanering (incl. contouren)
- Verontreiniging in het grondwater na de sanering (incl. contouren)
- Aanduiding van de contouren van de eventuele gebruikadviezen



nr
boring met peilbuis

- T1: voormalige ondergrondse benzinetank (9.000)
- T2: voormalige ondergrondse dieseltank (7.000)
- T3: voormalige ondergrondse benzinetank (30.000)
- T4: voormalige ondergrondse dieseltank (35.000)
- T5: voormalige ondergrondse benzinetank (15.000)
- T6: ondergrondse benzinetank (30.000)
- T7: ondergrondse dieseltank (40.000)
- T8: ondergrondse benzinetank (20.000)
- T9: ondergrondse dieseltank (40.000)

● karteerboring
KB3

- bodemstaal

X wandstaal

☐ verwijderde tank

moet, ontgraven tot 2,5m-mv
aangevuld met stablisse
leidingwerk (in gebruik)



"Watty"

Brugsesteenweg 73, 8460 Oudenburg

TITEL, FIGUR:

Restverontreiniging vaste deel aarde (BSW)

PROJECT/BEHEERDER:	REFERENTIE RAPPORT:
--------------------	---------------------

TEKENAAR:	REF. TEKENING:
-----------	----------------

Wouter Parmentier	04/2016
-------------------	---------

Kivua Kivua V

ENVIRO
advises in bodonondrezoek
expertise in et milieu

Kiwa Kiwa veb

JENVIRO
advies in bodemonderzoek
expert soil et environment

Perceel 45 C



10m

A.

-

JENVIRO
advies in bodemonderzoek
expert soil et environnement

PB213 F:60-260										
Datum	21/08/02	02/08/10	29/07/16	21/10/16	19/04/17					
GWS	96	96	81	43	85	<50	<50	<50	<50	<50
HO	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50
B	6,7	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
T	0,5	0,26	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
E	0,2	<0,2	0,38	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
X	0,76	0,9	0,89	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
MTBE	-	28	13	5,8	15	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3

PB214 F:20-220										
Datum	21/08/02	12/08/10	13/10/10	29/07/16	21/10/16	19/04/17				
GWS	-	99	-	83	53	55	<50	<50	<50	<50
HO	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50
B	2,7	<50	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
T	7,5	30	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
E	1,5	20	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
X	3,5	49	0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
MTBE	-	5200	23	2800	1600	2500	<50	<50	<50	<50

PB214

PB212 F:10-260										
Datum	26/10/01	05/10/05	12/08/10	06/03/14	29/07/16	21/10/16	19/04/17			
GWS	213	-	124	67	101	98	102	<50	<50	<50
HO	<50	76	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50
B	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	26	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
T	0,8	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
E	<0,20	<0,4	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
X	<0,5	<0,8	5,4	4,4	1,3	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
MTBE	-	-	410	4500	6500	1900	300	<50	<50	<50

PB213

PB9 F:200-400										
Datum	26/10/01	22/07/02	22/04/02	05/10/05	12/08/10	06/03/14	29/07/16	21/10/16	19/04/17	
GWS	-	-	-	-	-	-	37	56	52	
HO	<50	<50	<50	60	<50	<50	<50	<50	<50	
B	1000	<50	<0,2	190	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	
T	<50	<50	0,25	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	
E	<50	<50	<0,2	<0,4	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	
X	<50	<50	0,22	<0,8	<0,8	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	
MTBE	-	-	-	350	690	100	58	55	55	

Berging

PB9 49H

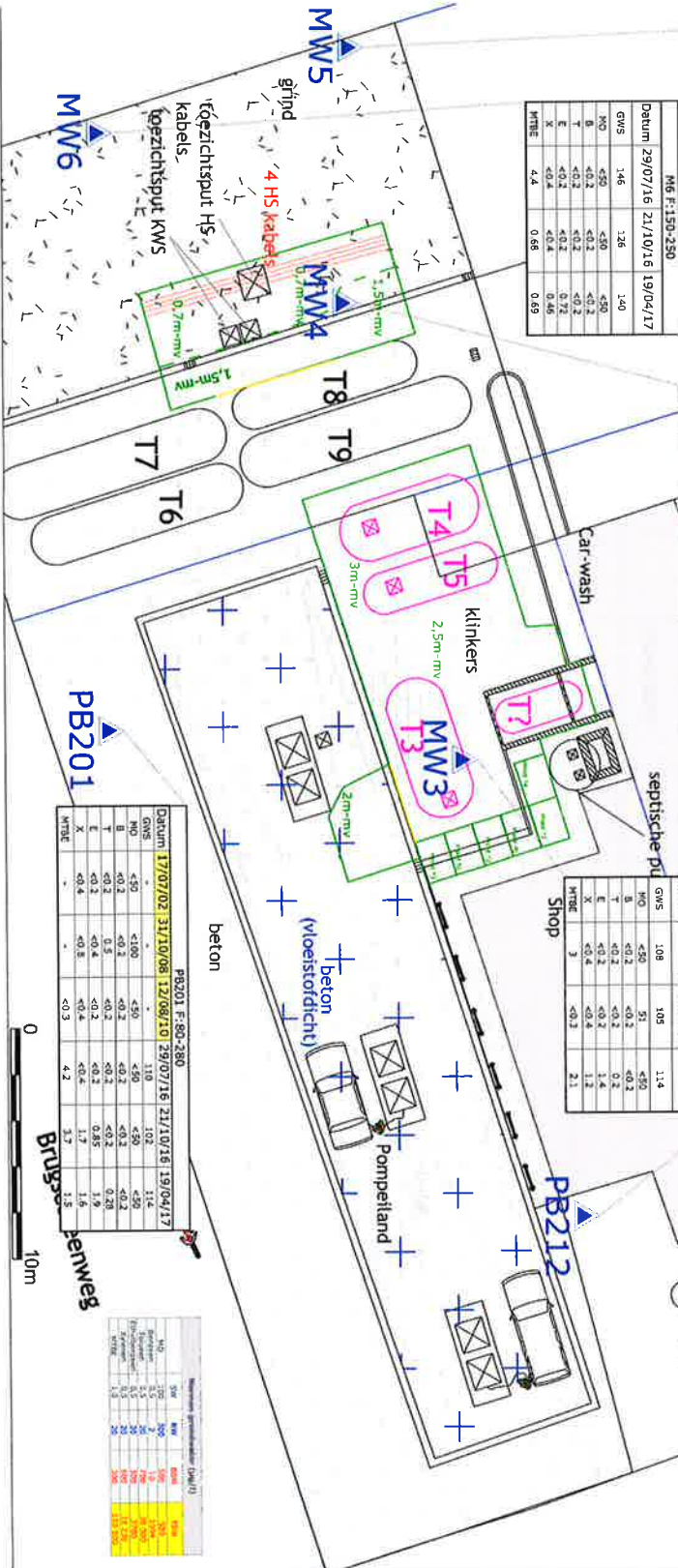
PB212 F:10-260										
Datum	23/07/02	12/08/10	13/10/10	06/03/14	29/07/16	21/10/16	19/04/17			
GWS	-	139	-	76	110	120	83	<50	<50	<50
HO	<50	<50	130	310	120	120	78	<50	<50	<50
B	0,55	420	95	310	120	27	18	<50	<50	<50
T	4	1800	22	595	100	65	62	<50	<50	<50
E	1,5	490	100	1790	1400	1000	1100	<50	<50	<50
X	5,3	1200	260	4300	1400	1000	1100	<50	<50	<50
MTBE	-	4600	2000	130	42	42	20	<50	<50	<50

PB21

45B

M4 F:150-250										
Datum	29/07/16	21/10/16	19/04/17							
GWS	123	124	134224	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50
HO	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50
B	1,7	<0,2	0,22	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
E	<0,2	1,2	1,4	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
X	2,9	1,4	1,5	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
MTBE	1900	530	120	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50

M6 F:150-250										
Datum	29/07/16	21/10/16	19/04/17							
GWS	146	126	140	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50
HO	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50
B	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
E	<0,2	<0,2	0,72	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
X	<0,4	<0,4	0,46	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
MTBE	4,4	0,68	0,69	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50



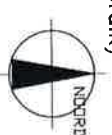
nr boring zonder peilbuis
nr boring met peilbuis

T1: voormalige ondergrondse benzinetank (9.000)
T2: voormalige ondergrondse dieseltank (7.000)
T3: voormalige ondergrondse benzinetank (30.000)
T4: voormalige ondergrondse dieseltank (30.000)
T5: voormalige ondergrondse benzinetank (15.000)
T6: ondergrondse benzinetank (30.000)
T7: ondergrondse dieseltank (40.000)
T8: ondergrondse benzinetank (20.000)
T9: ondergrondse dieseltank (40.000)

KB3 karteerboring
B10 bodemstaal

w1 wandstaal
verwijderde tank

PE folie
moet, ontgraven tot 2,5m-mv
aangevuld met stabilisatie
leidingwerk (in gebruik)



PROJECTNAAM:
Bodemsaneringswerken
"Watty"

ADRES:
Brugsesteenweg 73, 8460 Oudenburg

TITEL FIGUUR:

Resultaten grondwatermonitoring
na CT werken (feb-apr 2016)

PROJECTBEHEERDER:
Benoit Allegaert
TEKENAAR:
Wouter Panmattier
04/2017

Kenia veb
advies in bodemonderzoek
advies 501 et environnement

Kenia veb
advies in bodemonderzoek
advies 501 et environnement

PB213 F:40-250									
Datum	21/08/02	02/08/10	29/07/16	21/10/16	19/04/17				
GWS	96	96	81	43	15				
MO	<50	<50	<50	<50	<50				
B	6.7	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2				
T	0.5	0.76	<0.2	<0.2	<0.2				
E	0.2	<0.2	0.38	<0.2	<0.2				
X	0.60	0.9	0.69	<0.4	<0.4				
MTBE	-	28	13	5.8	15				

PB214 F:20-220									
Datum	21/08/02	12/08/10	13/10/10	29/07/16	21/10/16	19/04/17			
GWS	-	99	-	83	53	85			
MO	<50	<50	<50	<50	<50	<50			
B	2.7	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2			
T	1.5	30	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2			
E	0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2			
X	1.3	5	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4			
MTBE	-	5200	25	2800	1600	2800			

PB21 F:20-220									
Datum	26/10/01	05/10/05	12/08/10	06/03/14	29/07/16	21/10/16	19/04/17		
GWS	213	-	124	67	101	98	102		
MO	<50	75	<50	<50	<50	<50	<50		
B	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2		
T	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2		
E	<0.20	<0.4	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2		
X	<0.5	<0.8	5.4	<0.4	1.3	<0.4	<0.4		
MTBE	-	410	4800	6000	19000	19000	200		

MW5 F:150-250									
Datum	29/07/16	21/10/16	19/04/17						
GWS	131	114	144						
MO	<50	<50	<50						
B	<0.2	<0.2	<0.2						
T	<0.2	<0.2	0.26						
E	<0.2	<0.2	1.8						
X	<0.4	<0.4	1.4						
MTBE	<0.3	<0.3	3						

PB9 F:200-400									
Datum	26/10/01	22/07/02	23/04/02	05/10/05	12/08/10	06/03/14	29/07/16	21/10/16	19/04/17
GWS	<50	<50	<50	60	<50	<50	87	66	55
MO	<50	<50	<50	190	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
B	4.8	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
T	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
E	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
X	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
MTBE	-	-	-	300	500	100	90	50	50

PB212 F:10-260									
Datum	23/07/02	12/08/10	13/10/10	06/03/14	29/07/16	21/10/16	19/04/17		
GWS	-	139	-	76	110	120	83		
MO	<50	130	<50	370	718	640	590		
B	0.55	420	53	370	108	27	18		
T	4	1800	22	500	120	65	62		
E	1.3	460	100	1700	640	1600	1000		
X	5.3	1500	360	4500	1400	2000	1100		
MTBE	-	4600	3000	120	42	42	20		

M6 F:150-250									
Datum	29/07/16	21/10/16	19/04/17						
GWS	146	126	140						
MO	<50	<50	<50						
B	<0.2	<0.2	<0.2						
T	<0.2	<0.2	0.72						
E	<0.2	<0.2	0.46						
X	<0.4	<0.4	0.69						
MTBE	4.4	0.68	0.69						

M4 F:150-250									
Datum	29/07/16	21/10/16	19/04/17						
GWS	133	124	134324						
MO	<50	<50	<50						
B	1.7	1.7	5.2						
T	1.7	<0.2	0.23						
E	<0.2	1.2	1.4						
X	2.9	1.6	1.5						
MTBE	1900	500	120						

M3 F:150-250									
Datum	29/07/16	21/10/16	19/04/17						
GWS	108	105	114						
MO	<50	<50	<50						
B	<0.2	<0.2	0.2						
T	<0.2	<0.2	1.4						
E	<0.4	<0.4	1.2						
X	<0.3	<0.3	2.1						
MTBE	3								



PB201 F:80-280									
Datum	17/07/02	31/10/08	12/08/10	29/07/16	21/10/16	19/04/17			
GWS	<50	<50	<50	110	105	114			
MO	<50	<50	<50	<50	<50	<50			
B	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2			
T	<0.2	0.5	<0.2	<0.2	<0.2	0.28			
E	<0.2	<0.4	<0.2	<0.2	0.85	1.9			
X	<0.4	<0.8	<0.4	<0.4	1.7	1.6			
MTBE	-	-	<0.3	4.2	3.7	1.5			

Berekening grondwater (L/B)									
MO	100	200	500	800	1000				
B	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5				
T	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5				
E	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5				
X	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5				
MTBE	1.5	20	200	200	200				

- NR boring zonder peilbuis
- NR boring met peilbuis
- T1: voormalige ondergrondse benzinetank (9.000)
- T2: voormalige ondergrondse benzinetank (7.000)
- T3: voormalige ondergrondse benzinetank (30.000)
- T4: voormalige ondergrondse benzinetank (30.000)
- T5: voormalige ondergrondse benzinetank (15.000)
- T6: ondergrondse benzinetank (30.000)
- T7: ondergrondse benzinetank (40.000)
- T8: ondergrondse benzinetank (20.000)
- T9: ondergrondse benzinetank (40.000)

- KB3 karteerboring
- B10 bodemstaal
- W1 wandstraal
- verwijderde tank
- PE folie
- moot, ontgraven tot 2,5m-mv
- aangevuld met stabilisatie
- leidingwerk (in gebruik)



PROJECTNAAM: Bodemsaneringswerken "Watty"

ADRES: Brugsesteenweg 73, 8460 Oudenburg

TITEL FIGUR: Restverontreiniging grondwatermonitoring na CT werken (feb-apr 2016)

PROJECTBEHEERDER: REFERENTIE RAPPORT: EB1511/009

TEKENAAR: REF. TEKENING: 04/2017

Wouter Parmentier

kiwa web JENVIRO expert soil & environment

kiwa web JENVIRO expert soil & environment

Bijlage 21: Dwarsdoorsneden van de verontreiniging
 (niet van toepassing)

Bijlage 22: Plannen van het grondwaterstromingsmodel
(niet van toepassing)

Bijlage 23: Overige plannen
(niet van toepassing)

Bijlage 12: Asbeststappenplan

STAP 1: Historisch onderzoek/ voorstudie	Is het terrein gelegen in een regio met voormalige asbest verwerkende activiteiten?	Nee
	Is er asbesthoudende buitenbekleding van gebouwen (dak- en gevelbekleding) aanwezig dat een risico vormt door verwerking, ontmossing/reiniging, brand- of stormschade?	Nee
	Puin of sloopafval op of in de bodem (op basis van historisch onderzoek, terreinbezoek én veldwerk)?	Nee: zie boorstaten.
	Heeft er op het terrein opslag plaatsgevonden van asbesthoudend materiaal of sloopafval?	Nee
	Zijn er industriële activiteiten (geweest) op het terrein met gekende asbesttoepassingen?	Nee
STAP 2: Terreinwaarnemingen	Uitgevoerd:	12/05/2021
STAP 3: Veldwerk	Veldwerk nodig?	Nee
STAP 4: Besluitvorming noodzaak verder asbestonderzoek	Op basis van het “Stappenplan bodemonderzoek asbest” is dit kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er werden geen asbestverdachte materialen of risicovolle afdruiptzones vastgesteld.	

Bijlage 13: Verklarende woordenlijst

Een grond en/of grondwaterverontreiniging kan veroorzaakt worden door verschillende stoffen. Soms betreffen het stoffen dat van nature in de bodem voorkomen. In andere gevallen is er sprake van milieuvreemde stoffen. Om een indicatie te krijgen van een eventuele grond(water)verontreiniging worden analyses uitgevoerd op verschillende parameters.

Zware metalen (chrom, koper, lood, zink, kwik, cadmium), arseen en nikkel

Zware metalen komen van nature in kleine hoeveelheden voor in de bodem. In deze hoeveelheden zijn ze niet schadelijk voor volksgezondheid of milieu. Grote (schadelijke) hoeveelheden zware metalen zijn in veel gevallen in het milieu terecht gekomen door: verwerking metaalerts, metaalbewerking, metaal oppervlaktebehandeling (galvaniseren/emalleren), glazuren van aardewerk (loodwit), metalen in drukinkt, cosmetica, katalysatoren, accu's, batterijen en verbrandingsafval (sintels, cokes, vliegashouders, slakken). Zware metalen komen in de bodem vaak in combinatie met puin en aardewerk voor. Door toepassing van lood als antiklop middel in benzine zijn grote hoeveelheden lood diffuus verspreid in het milieu terecht gekomen, vooral langs wegen en in stedelijke gebieden.

Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)

PAK zijn teerachtige producten. PAK wordt gevormd bij diverse verbrandings- en chemische processen, veelal door onvolledige verbranding van koolstofverbindingen. PAK kan in hoge gehalten voorkomen in asfalt, steenkoolteer, pek, creosoot, diverse oliesoorten, zuiveringsslib en dakbedekkingsmaterialen. In de bodem komen PAKverbindingen vaak voor in combinatie met koolas of sintels. In totaal bestaan er ca. 250 verschillende PAKverbindingen. Enkele PAKverbindingen, zoals benzo(a)pyreen, zijn carcinogeen ofwel kankerverwekkend.

Minerale olie

Onder verontreinigingen met minerale olie vallen o.a. benzine, diesel en huisbrandolieverontreinigingen. Verontreinigingen met minerale olie komen veelvuldig voor. Minerale olie is in de meeste gevallen in de bodem terecht gekomen door lekkage bij ondergrondse tanks of calamiteiten. Een olieverontreiniging is in de meeste gevallen goed zichtbaar waarneembaar door geurafwijkingen en/of met behulp van de olie-op-watertest. Bij de olie-op-watertest wordt een beetje grond in water gebracht. De in de grond aanwezige olie komt bovendrijven en wordt zichtbaar als een olielaag. Na analyse kan in de meeste gevallen een redelijk betrouwbare indicatie worden gegeven van de oliesoort. Indien sprake is van een benzineverontreiniging dient tevens rekening gehouden te worden met een verontreiniging met vluchtige aromaten.

Vluchtige aromaten (BTEX)

Vluchtige aromaten (BTEX = benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen) worden bereid uit aardolie. Ze worden met name veel verwerkt in benzine en oplosmiddelen (bv. thinner). Ze zijn vrij vluchtig en hebben een sterk oplosend vermogen voor een groot aantal kunststoffen. Van benzeen is bekend dat ze kankerverwekkend is.

Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH)

Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH) zijn koolwaterstoffen met een halogeen verbinding, met name chloor is in dit kader bekend. VOH worden veel gebruikt als ontvettings- en schoonmaakmiddelen bij chemische wasserijen, metaalindustrie en drukkerijen. Met name verontreinigingen met 'Tri'(trichlooretheen) en 'Per'(tetrachlooretheen) komen veel voor. Tri en Per hebben een hoog soortelijk gewicht (zwaarder dan water) en zijn vrij vluchtig. Ook deze stoffen hebben een sterk oplosend vermogen voor een groot aantal kunststoffen. Van deze stoffen is bekend dat ze het zenuwstelsel aan kunnen tasten.

Organochloorbestrijdingsmiddelen OCB

Bestrijdingsmiddelen worden ook wel pesticiden genoemd. Er wordt onderscheid gemaakt in chloorhoudende (organochloor) en niet-chloorhoudende bestrijdingsmiddelen. Met name bij (voormalige) kas en akkerbouw wordt rekening gehouden met deze vorm van verontreiniging. DDT en drins zijn bekende voorbeelden.

Polychloorbifenylen (pcb)

Pcb zijn olieachtige vloeistoffen die veel zijn toegepast in transformatoren en condensatoren vanwege hun goede elektrisch isolerende eigenschap in combinatie met het bestand zijn tegen hoge temperaturen. In het verleden zijn pcb ook toegepast in producten als motorolie, tl-armaturen, inkt, lijm en verf. Tegenwoordig is pcb op de zwarte lijst geplaatst en is de toepassing ervan verboden. Pcb zijn voor mens en dier met name schadelijk omdat zij de eigenschap hebben om zich op te hopen in vet.

Extraheerbare organohalogenen verbindingen (EOX)

Met behulp van een extractie gevolgd door een analyse op halogeenverbindingen (verbindingen met chloor, broom, jood en fluor) is het mogelijk het totaal aan halogenen te bepalen. De individuele verbindingen zijn niet vast te stellen. Een verhoogd EOX-gehalte kan een indicatie zijn voor chloorhoudende bestrijdingsmiddelen (OCB), polychloorbifenylen (pcb) of chloorfenolen.